

À LOUER.

1463-1467, boul. Lionel-Boulet
Varenes



Espaces bureaux et
commerciaux



2 919 pi²
2 000 pi²
2 175 pi²

Michel Labbé

Immobilier Michel Labbé Inc.

Associé | Courtier immobilier agréé DA

m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

intercomsi.com

intercom_{si}



Local 104



Local 106



Local 106



Local 108

Informations générales

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Loyer net | 16,50 \$ / pi ² |
| Loyer additionnel | 8,05 \$ / pi ² |
| Électricité / Énergie | Exclue |
| Disponibilité | Immédiate |
| Durée minimale du bail | 5 ans |

RDC

| | |
|-----------|-----------------------|
| Local 104 | 2 919 pi ² |
| Local 106 | 2 000 pi ² |
| Local 108 | 2 175 pi ² |

Superficies approximatives

Locataires voisins





Points techniques



Construction
2015



Stationnement
±130 cases
Ample



Affichage
Sur socle
Sur bâtiment



Revêtement extérieur
Brique
Béton



Cadastre
6 224 250



Zonage
C-220



Climatisation
Oui



Chauffage
Électricité



Salle de bain
Privée



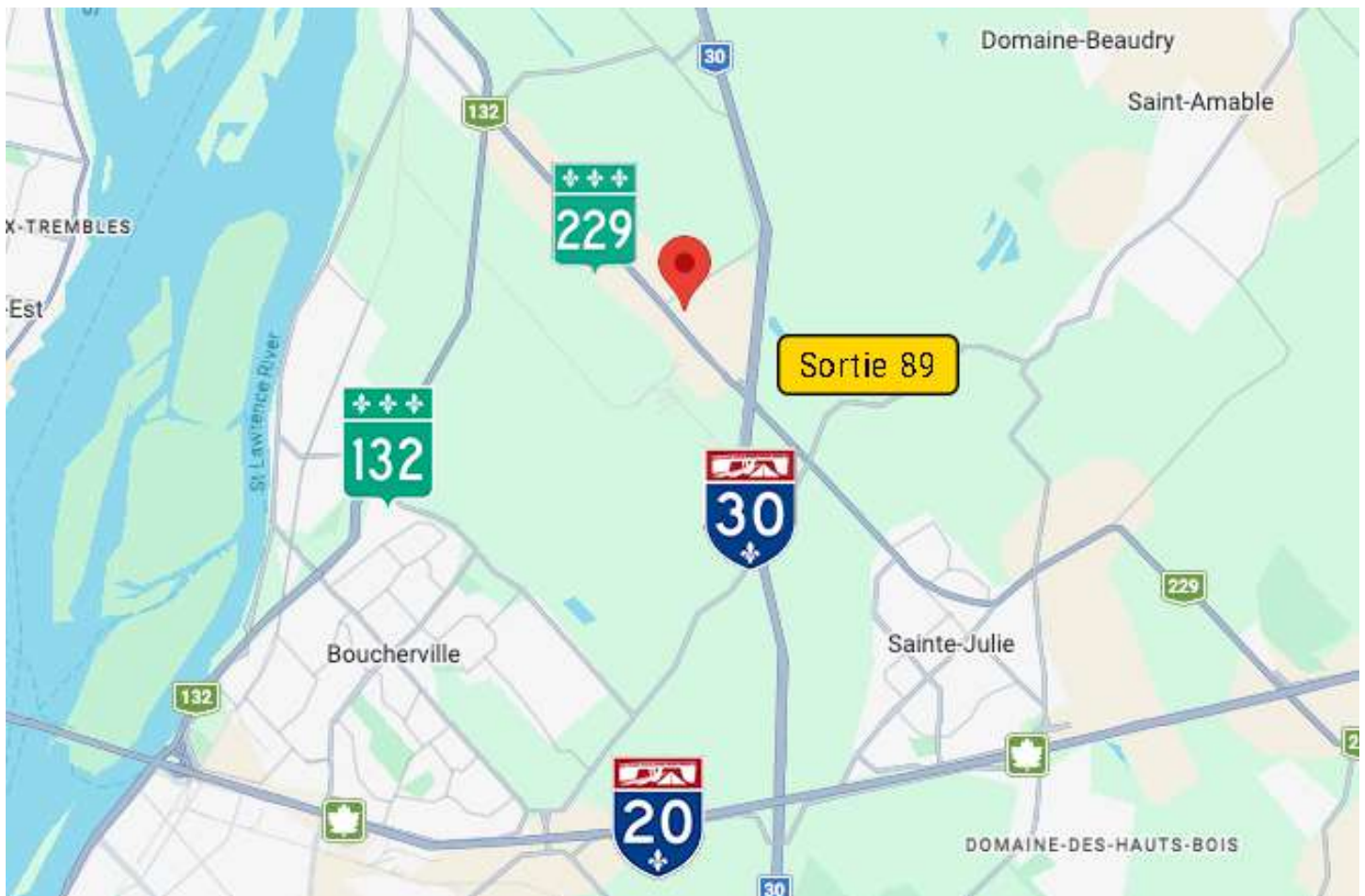
Gicleurs
Oui



Porte arrière
Oui

Points d'intérêts

- Le long de la **R229**, et à proximité de l'**A30**
- Situé au coeur du **quartier industriel** de Varennes
- À proximité des principaux services
- Accessible aux **personnes à mobilité réduite**
- Espace idéal pour professionnels
- **Affichage extérieur** disponible (sur socle ou sur bâtiment)



Transport collectif
EXO : 707, 723, 731, 732



Habitants
21 857



Ménages
6 538



Axes routiers
R229, A30



Population Active
20 461



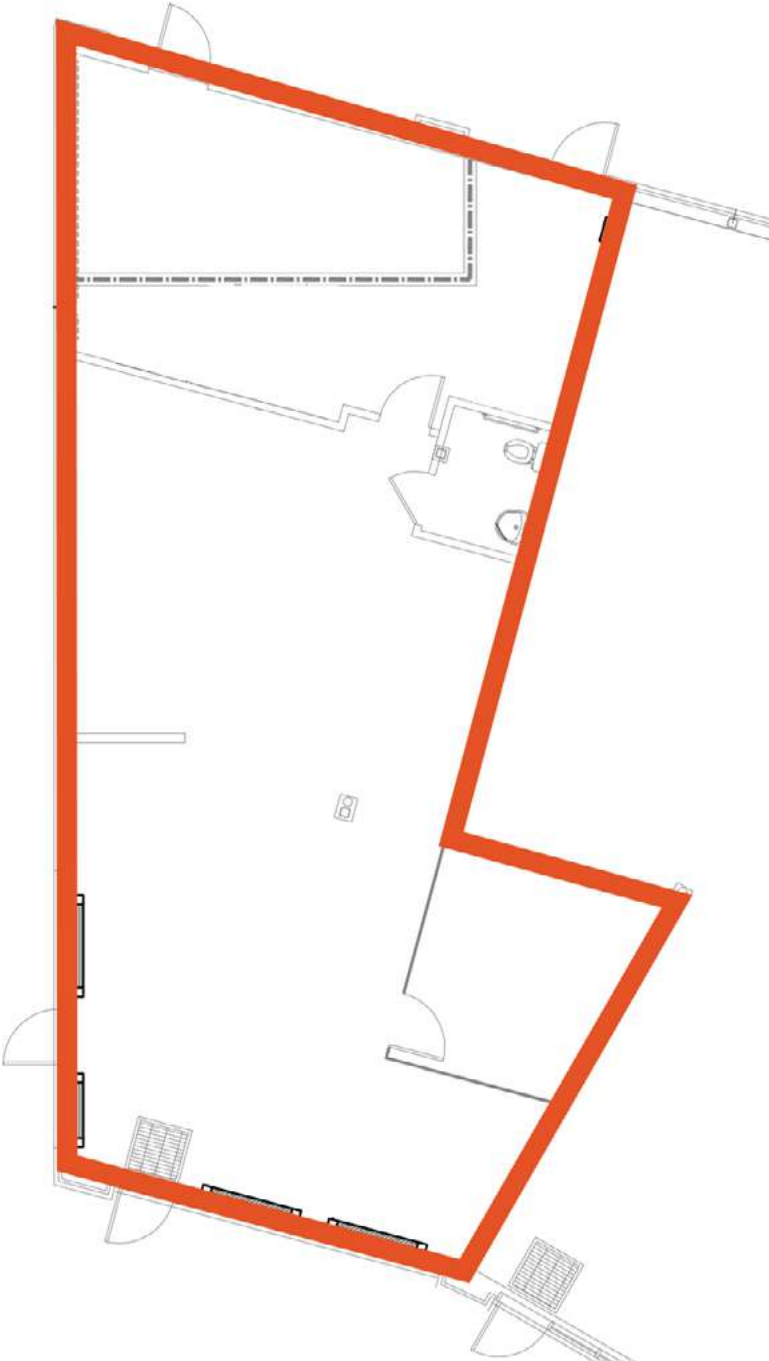
Revenus moyen/ménage
189 178 \$



Ponts routiers
Tunnel Louis-H.-La Fontaine (±13 km)
Pont Jacques-Cartier (±22 km)

Source : Sitewise - Données estimées 2025 - Rayon de 5 km







Contactez-nous



Michel Labbé

Immobilier Michel Labbé Inc.

Associé | Courtier immobilier agréé DA

m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

intercomsi.com



intercom_{si}

Un partenaire immobilier qui fait toute la différence

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2026. Tous droits réservés.

12 juin 2026