

À louer | For Lease

CBRE

1000, boulevard Saint-Martin, Laval

Immeuble industriel
Industrial Building

Jusqu'à | Up to ± **81 019** pi²
sq. ft.



Détails de la propriété

Property Details

Disponible dès maintenant
Available Now

Espace disponible | Available Area

| | |
|--|----------|
| Superficie disponible (pi²) Available Space (sq. ft.) | ± 81 019 |
| Superficie des bureaux (pi²) Office Area (sq. ft.) | ± 13 907 |
| Zone d'entreposage (pi²) Warehouse Area (sq. ft.) | ± 67 112 |



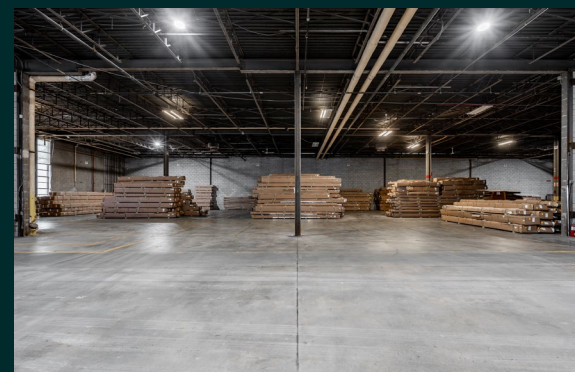
Propriété | Property

| | |
|---|-----------------|
| Numéro de lot Lot number | 3 338 414 |
| Date de construction Year of Construction | 1968 |
| Date de rénovation Renovated Year | 2026 |
| Superficie du terrain (pi²) Land Area (sq. ft.) | ± 302 444 |
| Superficie de l'immeuble (pi²) Building Area (sq. ft.) | ± 160 000 |
| Hauteur libre Clear Height | (19,3' - 19,8') |
| Quais de chargement Truck-level Doors | 4 |
| Portes au sol Drive-in Doors | 2 |
| Électricité Electricity | 800 A 600 V |
| Portée de colonne Column Span | 31,8' x 32' |



Détails financiers | Financial details

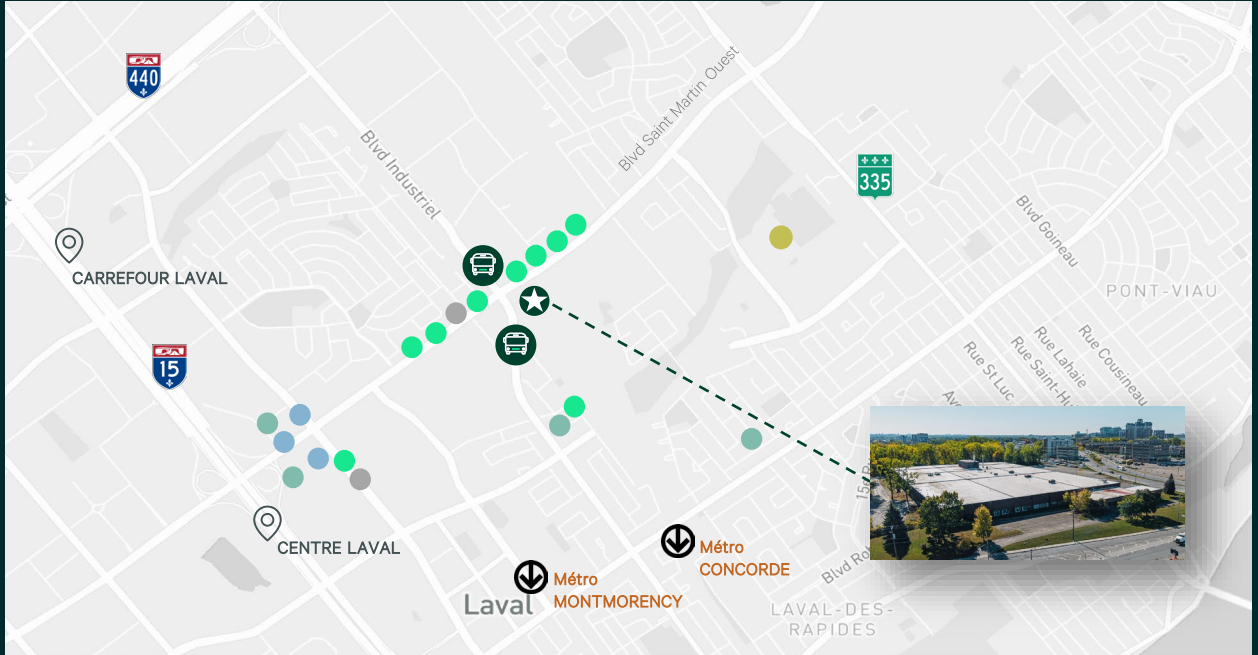
| | |
|---|----------|
| Loyer net (pi²) Net Rent (sq. ft.) | 14,00 \$ |
| Taxes + Frais d'exploitation (pi²) Tax + OPEX (sq. ft.) | 4,31 \$ |
| Loyer brut (pi²) Gross Rent (sq. ft.) | 18,31 \$ |



Emplacement stratégique

Strategic Location

📍 1000, boulevard, Saint-Martin, Laval



Temps de trajet | Drive Time

| AUTOROUTE HIGHWAY | |
|--|--------|
| 15 | 4 min |
| 440 | 7 min |
| AÉROPORT AIRPORT | |
| YUL | 26 min |
| YMX | 45 min |
| TRANSPORT EN COMMUN PUBLIC TRANSPORT | |
| Bus 37 → Station De la Concorde | 14 min |
| Bus 39, 45 → Station Montmorency | 10 min |

Commodités | Amenities

| | |
|--|---|
| Stations-service Gas Stations | ● |
| Banques et guichets Banks and ATM | ● |
| Boutiques Stores | ● |
| Complexe multi-sports Multi-sport Complex | ● |
| Restaurants et épicerie Restaurants and Groceries | ● |



NOUVEAUX QAIS DE CHARGEMENT
NEW LOADING DOCKS



PROCHE DES COMMODITÉS
CLOSE TO AMENITIES



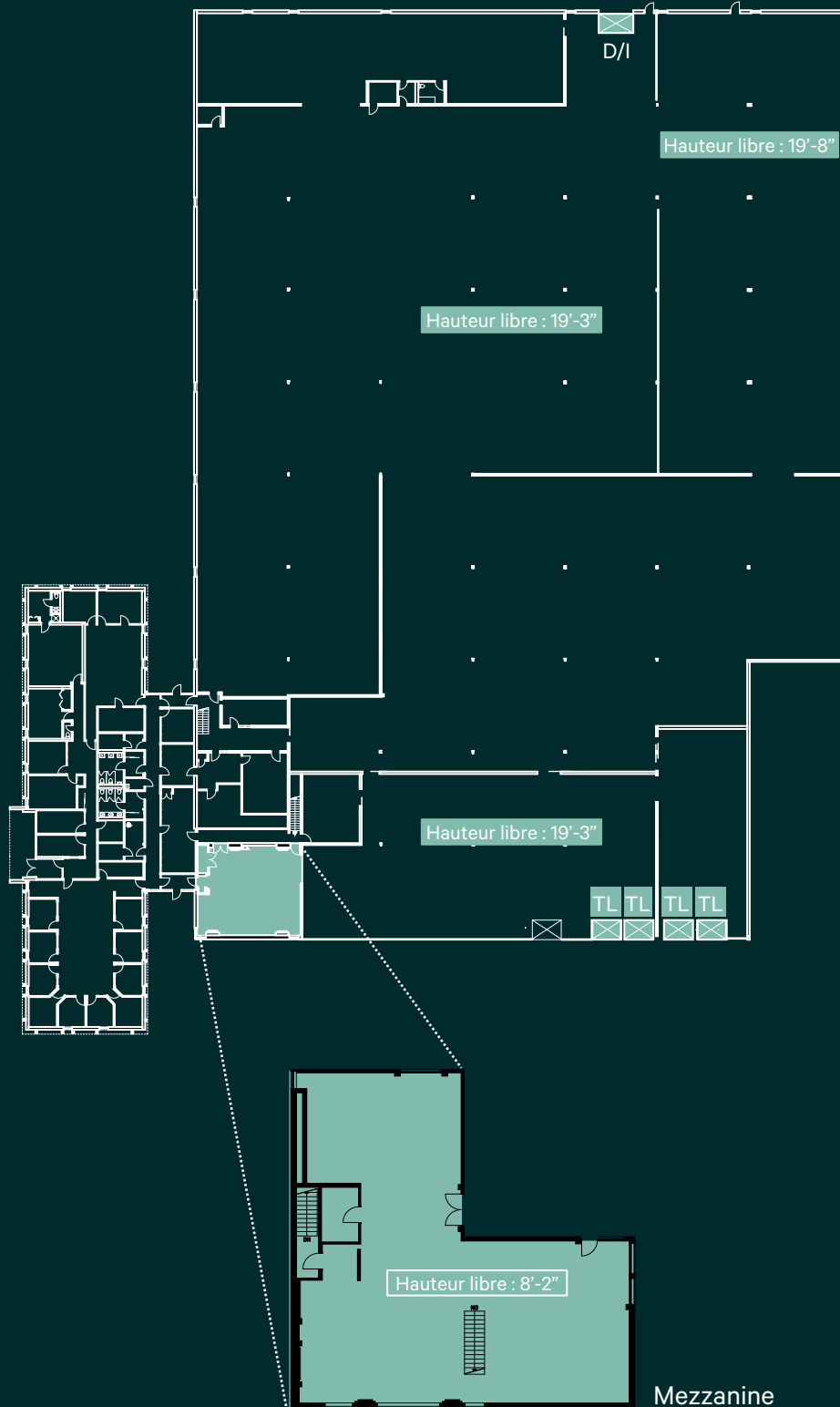
STATIONNEMENT AMPLÉ
VAST PARKING



VASTE BASSIN DE MAIN-D'OEUVRE
STRONG LABOR POOL

Plan d'étage

Floor Plan



Mezzanine

Expertise locale, envergure mondiale.
Local expertise, global reach.



Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

James Cacchione*

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 241 2788
james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes

Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 244 7747
geoff.hughes@cbre.com

Karelle Rémillard

Associée
Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 438 920 3141
karelle.remillard@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Courtage Immobilier James Cacchione Immobilier Inc.
CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

© 2026 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.

CBRE