

Espace industriel à sous-louer



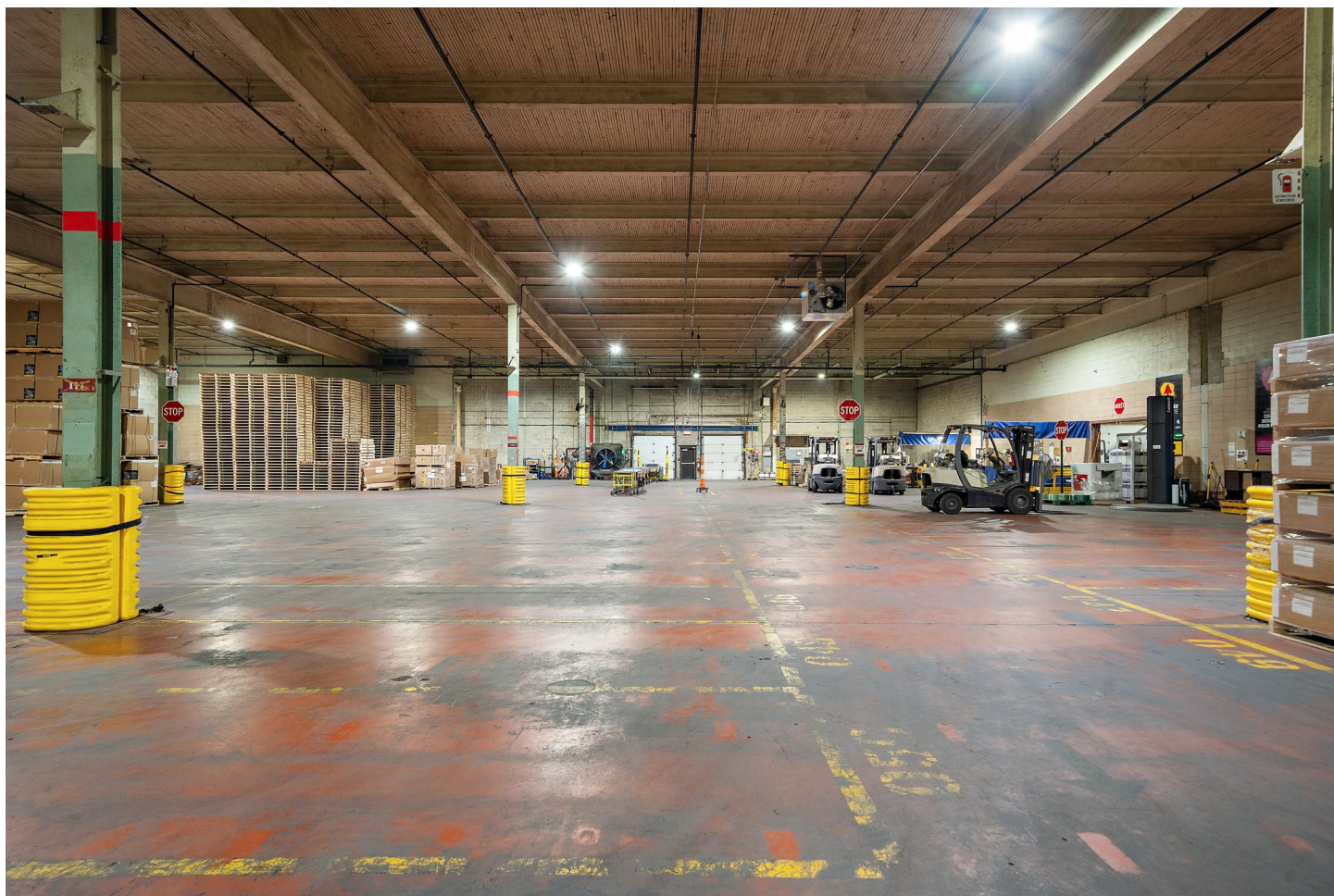
Industrial space for sublease
800, boulevard Industriel
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8G4

**AVISON
YOUNG**

Espace industriel à sous-louer

Industrial space for sublease

800, boulevard Industriel
Saint-Jean-sur-Richelieu



Superficie entrepôt Warehouse area	105 014 pi² 105,014 sf
--	---------------------------

Superficie bureau Office area	Aucune None
---	----------------

Disponibilité Availability	30 jours 30 days
--------------------------------------	---------------------

Échéance du bail Lease expiry	31 mars 2027 March 31, 2027
---	--------------------------------

Loyer net demandé Asking net rent	Contacter le courtier Contact broker
---	---

Loyer additionnel Additional rent	2,38 \$ / pi² \$2.38 psf
---	-----------------------------

Quais de chargement Loading docks	3
---	---

Porte au sol Drive-in door	Aucune None
--------------------------------------	----------------

Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
-------------------------------	------------

Espace entre les colonnes Space between columns	32' x 48'
---	-----------

Hauteur libre Clear height	25'
--------------------------------------	-----

Électricité Electricity	Au compteur Metered
-----------------------------------	------------------------

Pour avoir plus de détails

David Savard-Fortier¹

Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
Associate Vice President, Commercial Real Estate Broker
+1 514 243 6777 | david.savardfortier@avisonyoung.com

¹ Immobilier David Savard-Fortier inc.

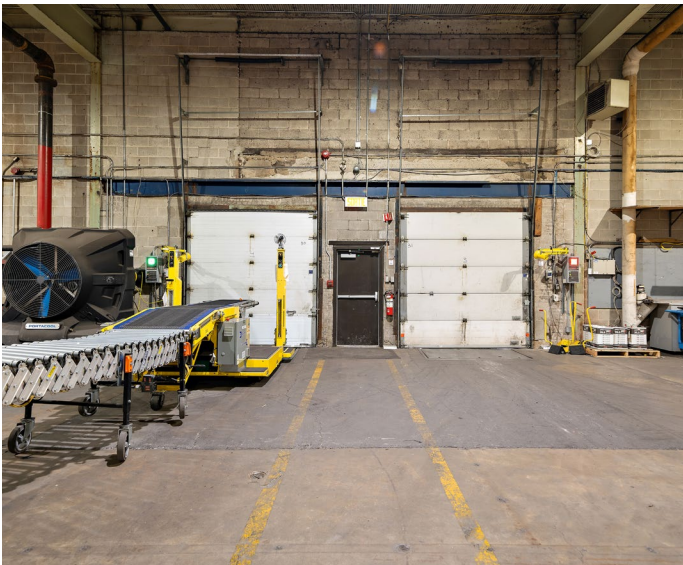
Espace industriel à sous-louer
Industrial space for sublease

800, boulevard Industriel
Saint-Jean-sur-Richelieu



Espace industriel à sous-louer
Industrial space for sublease

800, boulevard Industriel
Saint-Jean-sur-Richelieu



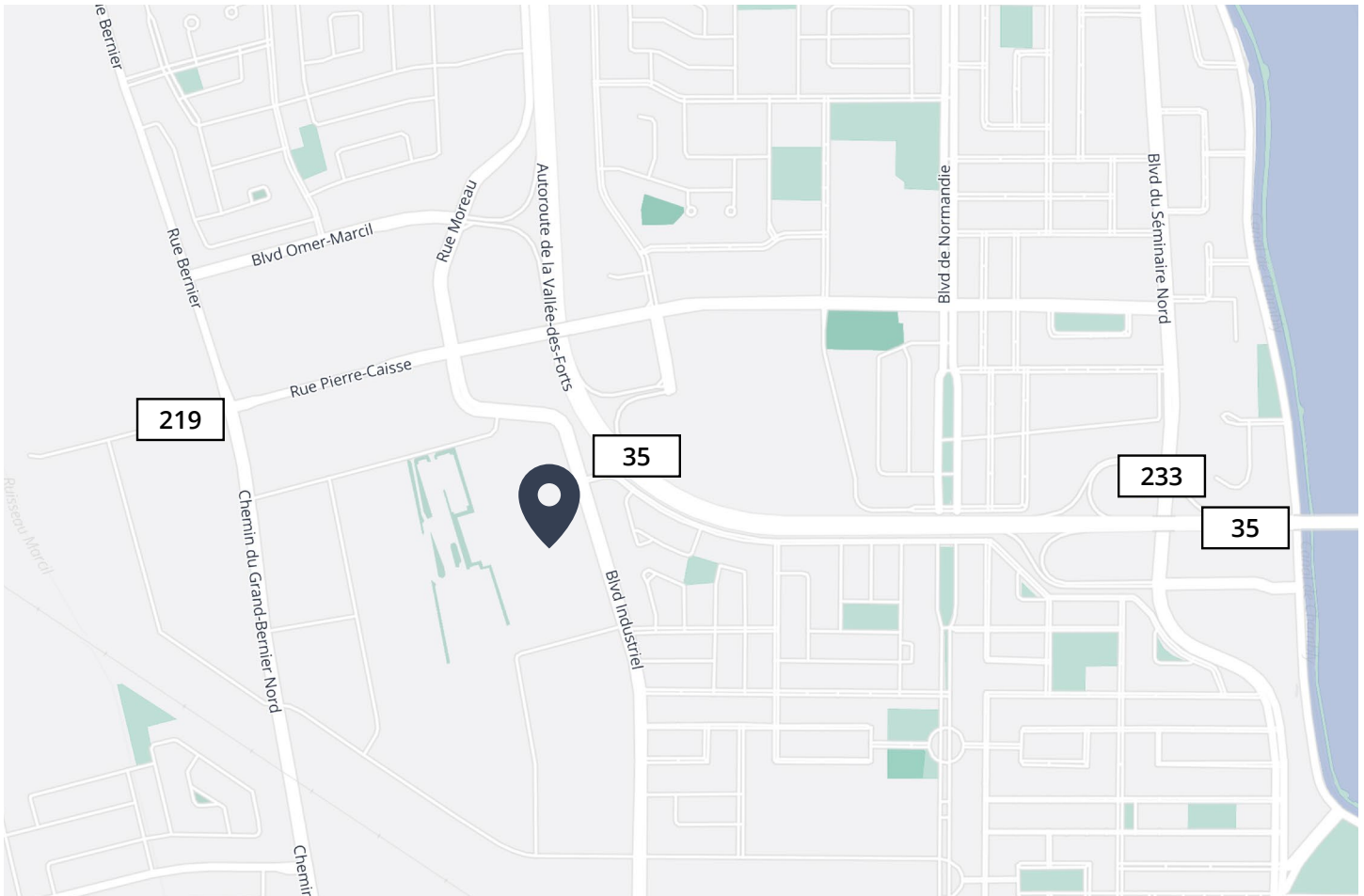
**Pour avoir
plus de détails**

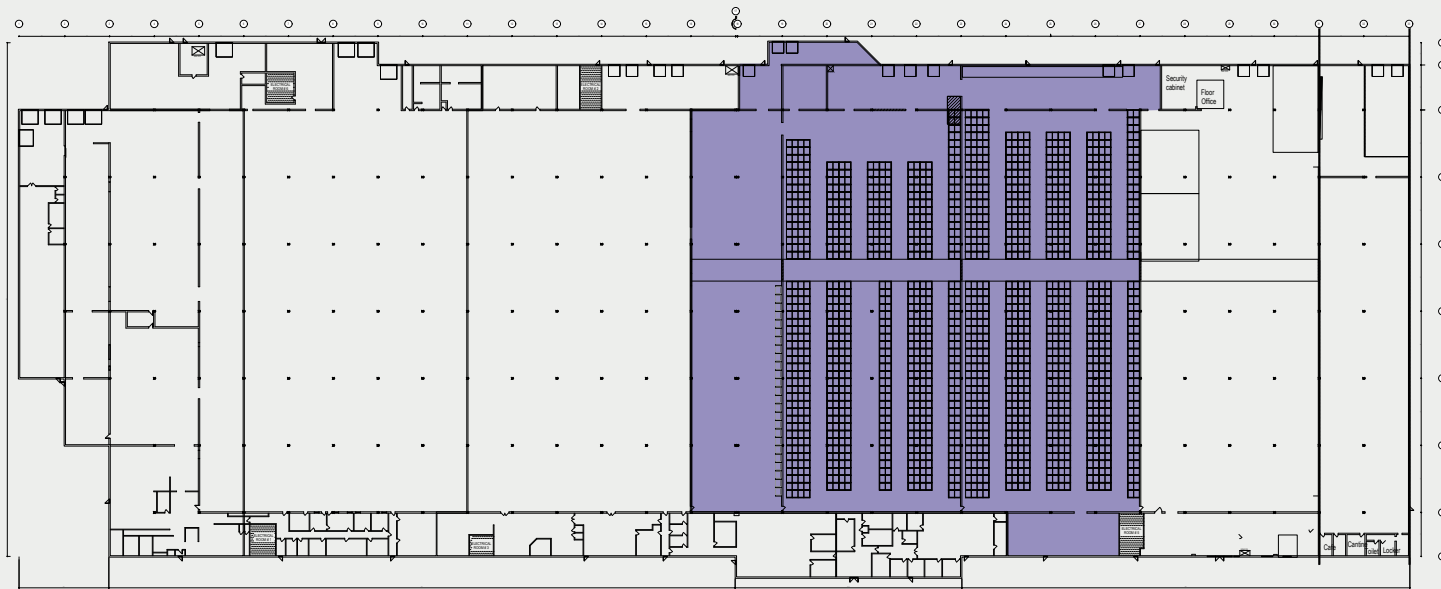
David Savard-Fortier¹
Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
Associate Vice President, Commercial Real Estate Broker
+1 514 243 6777 | david.savardfortier@avisonyoung.com

¹ Immobilier David Savard-Fortier inc.

Espace industriel à sous-louer
Industrial space for sublease

800, boulevard Industriel
Saint-Jean-sur-Richelieu





Contactez-nous pour plus de détails.
Contact us for more information.

David Savard-Fortier¹

Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
Associate Vice President, Commercial Real Estate Broker
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

Avison Young

1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330
avisonyoung.ca

¹Immobilier David Savard-Fortier inc.