

# BUREAUX • À LOUER OFFICE • FOR LEASE

5056 chemin de la Côte-des Neiges, Montréal QC

±1,258 - 1,545 pi² | sf



Bureaux bien localisés sur Côte-des-Neiges coin Queen Mary  
Bâtiment bien entretenu avec beaucoup de fenestrations  
Prix très compétitifs  
Disponible dès maintenant  
Idéal pour professionnels tels que avocats, comptables et fiscalistes, etc...

Office space well located on the corner of Queen Mary/Côte-des-Neiges  
Well maintained building with a lots of fenestrations  
Very competitive price  
Available immediately  
Ideal des professionals like lawyers accountants and tax specialists, etc...

## SYLVAIN FRENETTE, B.Sc.G.

Courtier Immobilier Agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker Certified AEO - Commercial

514-999-3642

sylvain@whiteinc.ca

## KEVIN SZABO

Groupe Sutton Excellence Inc.  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514-812-1351

kszabo@sutton.com

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca  
AGENCE IMMOBILIÈRE

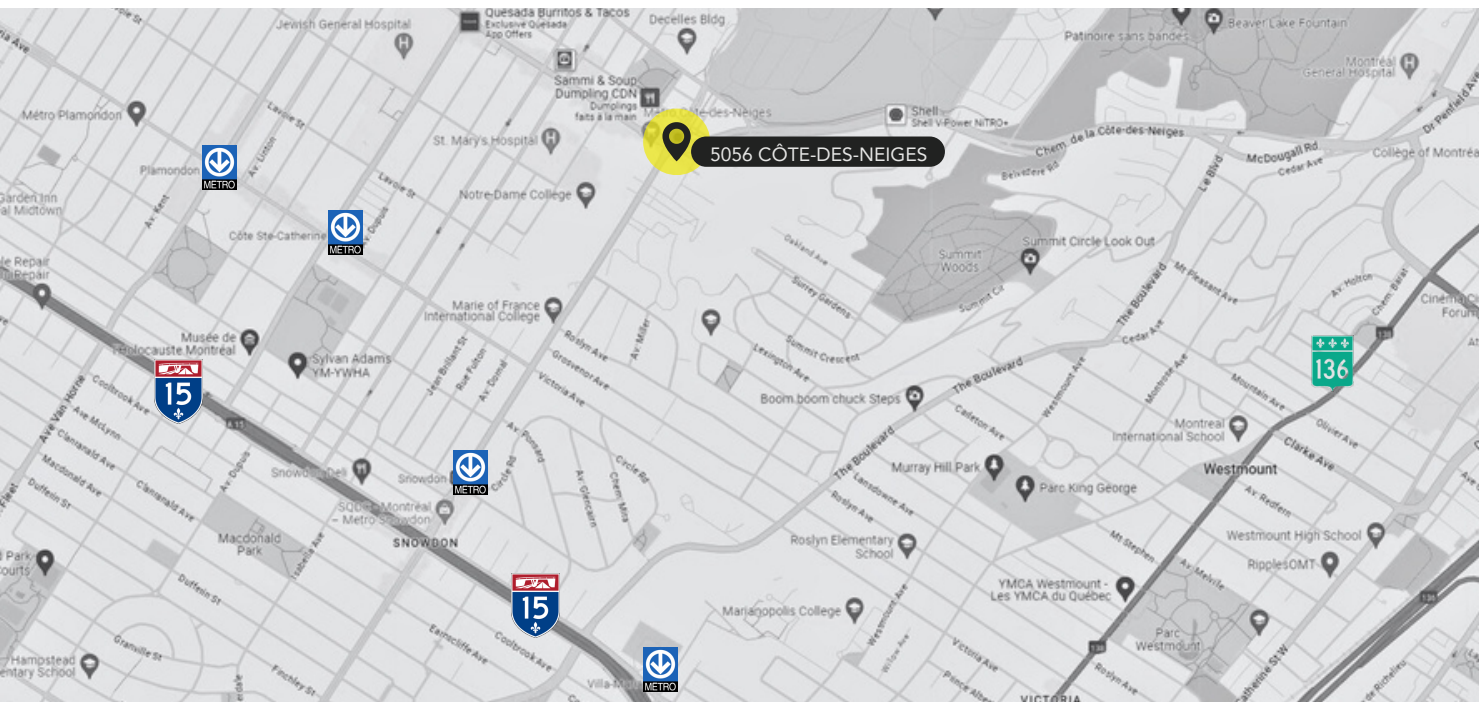
DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

|                                                                                                                                         |                                      |                                     |                                     |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|  Superficie de bureaux<br>Office Area                   | <u>Suite 201</u><br>±1,402 PI²   SF  | <u>Suite 401</u><br>±1,402 PI²   SF | <u>Suite 403</u><br>±1,258 PI²   SF | <u>Suite 304</u><br>±1,545 PI²   SF |
|  Tarif de location NET/pi.ca.<br>NET rental rate/sq.ft. | \$ 16.50                             | \$ 16.50                            | \$ 27.50                            | \$ 16.50                            |
|  OPEX/pi.ca.<br>OPEX/sq.ft.                             | \$ 11.00                             | \$ 11.00                            | \$ 11.00                            | \$ 11.00                            |
|  Hydro                                                  | Compteurs séparés<br>Seperate meters |                                     |                                     |                                     |
|  Gicleurs<br>Sprinklers                                 | Oui<br>Yes                           |                                     |                                     |                                     |



S  
U  
I  
T  
E  
  
2  
0  
1

S  
U  
I  
T  
E  
  
3  
0  
4



Metro Côte-des-Neiges

2 minutes  
à pied • by foot



15 minutes  
en voiture • by car



15 minutes  
en voiture • by car

# CONTACT



## SYLVAIN FRENETTE, B.SC.G

Courtier Immobilier Agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker Certified AEO - Commercial

514-999-3642

[sylvain@whiteinc.ca](mailto:sylvain@whiteinc.ca)

## KEVIN SZABO

Groupe Sutton Excellence Inc.  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514-812-1351

[kszabo@sutton.com](mailto:kszabo@sutton.com)

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES  
**MWR.ca**

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved E2025

