



**À VENDRE / FOR SALE
À NÉGOCIER / UNPRICED**

**PROJET DE DÉVELOPPEMENT MULTIFAMILIAL
MULTIFAMILY DEVELOPEMENT PROJECT**

218-220 rue Montcalm Gatineau (Québec) J8Y 3B8



GROUPE IMMOBILIER CCI
agence immobilière commerciale

groupecci.ca

Pierre Charron, MBA
Courtier immobilier commercial

819 712-3347 | pcharron@groupecci.ca

201-257, boulevard Saint-Joseph Gatineau (Québec) J8Y 3X7

FAITS SAILLANTS

- Les immeubles actuels, qui comprennent une aire totale de terrain de 7 917 pieds carrés, sont la destination d'un projet multifamilial de moyenne densité.
- La propriété dispose d'une façade de 66 pieds sur la rue Montcalm Nord et d'une profondeur de 118 pieds.
- Le projet de développement multifamilial proposé consiste à jumeler les terrains avec le projet du 216 Montcalm afin d'accroître l'implantation brute totale.
- Le site est voisin du 216 Montcalm à l'intersection de la rue Crémazie et Montcalm et à distance de marche du boulevard Saint-Joseph.
- La zone permet un bâtiment de 10 étages avec un rez-de-chaussée commercial pour créer une convivialité sur rue.
- Le projet est à 190 mètres de la Station Montcalm du Rapibus.

PROPERTY HIGHLIGHTS

- These properties, comprising a total land area of 7 917 square feet, are as per the designated project for a mid-density, multi-family residential development.
- The property has a 66-foot frontage on Montcalm Street North and extends 118 feet to the adjacent lot.
- The proposed multi-family development project involves combining the land with the 216 Montcalm project to increase the project's total gross footprint.
- The site is located next to 216 Montcalm at Crémazie and Montcalm Streets Corner within walking distance of Saint-Joseph Boulevard.
- The zone allows 10 storeys with ground-floor commercial space to create a welcoming street-level environment.
- The project is 190 metres from the Montcalm Bus Station.

À VENDRE / FOR SALE

PROJET DE DÉVELOPPEMENT MULTIFAMILIAL MULTIFAMILY DEVELOPEMENT PROJECT



À VENDRE / FOR SALE

PROJET DE DÉVELOPPEMENT MULTIFAMILIAL MULTIFAMILY DEVELOPEMENT PROJECT



DONNÉES DU SITE / SITE DATA

Numéro de Lot Number 1287432; 1287433

Superficie du terrain / Land Area 7917 PC / SF

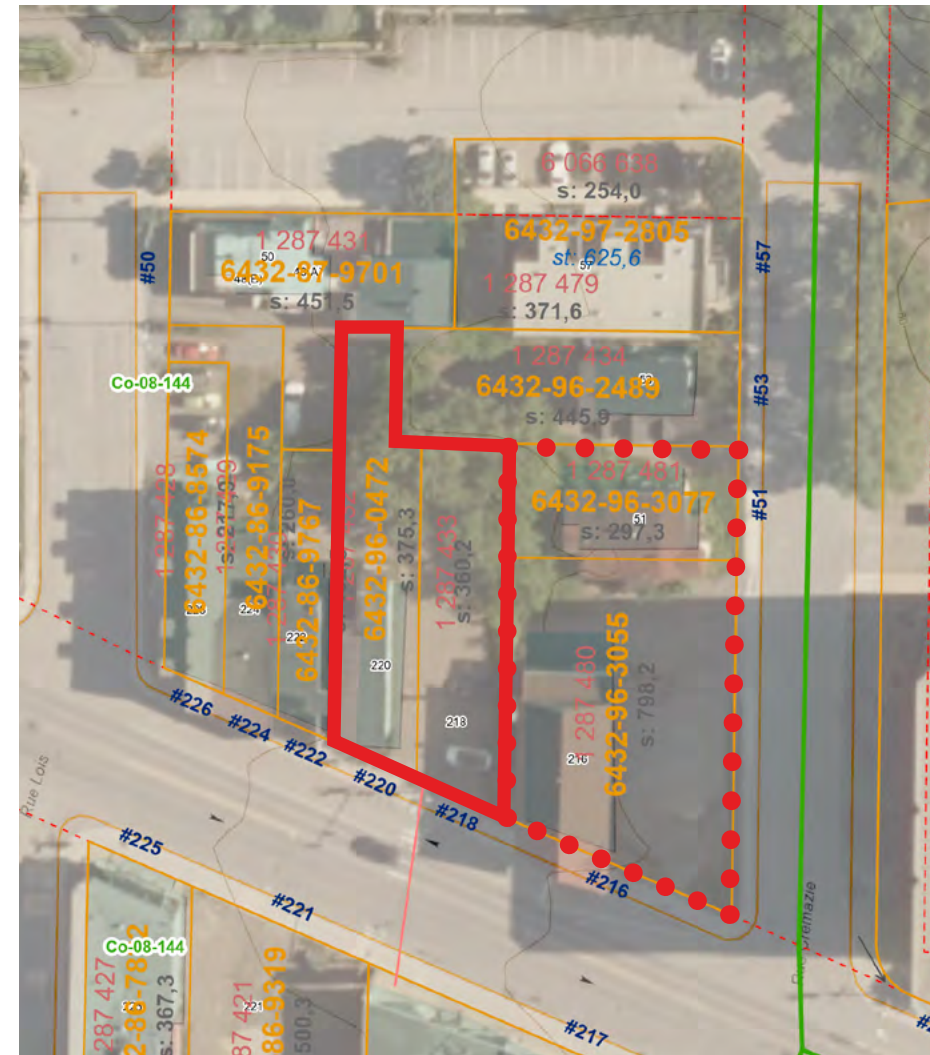
Projet de construction / Construction Project

Nombre d'étages / Number of Floors 10

Assemblage potentiel / Potential Assembly

Superficie de terrain / Land Area ± 19700 PC / SF

Incluant / Including 216 Montcalm / 51 Crémazie



À VENDRE / FOR SALE

PROJET DE DÉVELOPPEMENT MULTIFAMILIAL MULTIFAMILY DEVELOPEMENT PROJECT

PRIX À NÉGOCIER / UNPRICED

GROUPE IMMOBILIER CCI ont été mandatés par le vendeur dûment autorisé par les propriétaires de l'immeuble, afin d'agir à titre d'intermédiaire exclusif pour la vente des immeubles. Toute information provenant de l'agence doit être traitée de façon confidentielle et ne peut être distribuée sans une autorisation écrite.

***Les offres seront analysées telles que reçues.
Les parties intéressées à soumettre une promesse d'achat
sont invitées à la transmettre par courriel au courtier.***

Des informations additionnelles sont disponibles par un lien sécurisé. L'accès à cette information va être transmis après avoir complété l'entente de confidentialité en cliquant ici.

CCI REAL ESTATE GROUP has been retained on an exclusive basis by the Vendor duly authorized by the Landlord to arrange the sale of the properties. All information received from the Agency is to be held strictly confidential and cannot be distributed without their written approval.

***Offers are to be reviewed as received.
Interested parties are invited to submit their Offer to Purchase by email to the following broker.***

More detailed information is available through a secured link. Access to this information will be provided upon completion of a Confidentiality Agreement available by clicking here.



GROUPE IMMOBILIER CCI
agence immobilière commerciale

groupecci.ca

Pierre Charron, MBA
Courtier immobilier commercial

819 712-3347 | pcharron@groupecci.ca

201-257, boulevard Saint-Joseph Gatineau (Québec) J8Y 3X7