



Entrepôt clé-en-main à Vaudreuil-Dorion

- Belle occasion de sous-louer un entrepôt d'une superficie totale de 8 763 pi², situé dans un immeuble industriel à locataires multiples à Vaudreuil-Dorion.
- L'espace bénéficie de 1 porte au sol et 1 quai de chargement.
- La propriété bénéficie d'une accessibilité enviable depuis les autoroutes 20 et 30 qui lui procurent un accès exceptionnel et rapide au reste de la province ainsi qu'à l'Ontario et aux États-Unis.



Superficie
de 8 763 pi²



Disponibilité
immédiate



À l'intersection des
autoroutes 20 et 30



Excellente accessibilité
routière

**Pour avoir
plus de détails**

David Savard-Fortier
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
Immobilier David Savard-Fortier inc
+1 514 243 6777

Avison Young
1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330



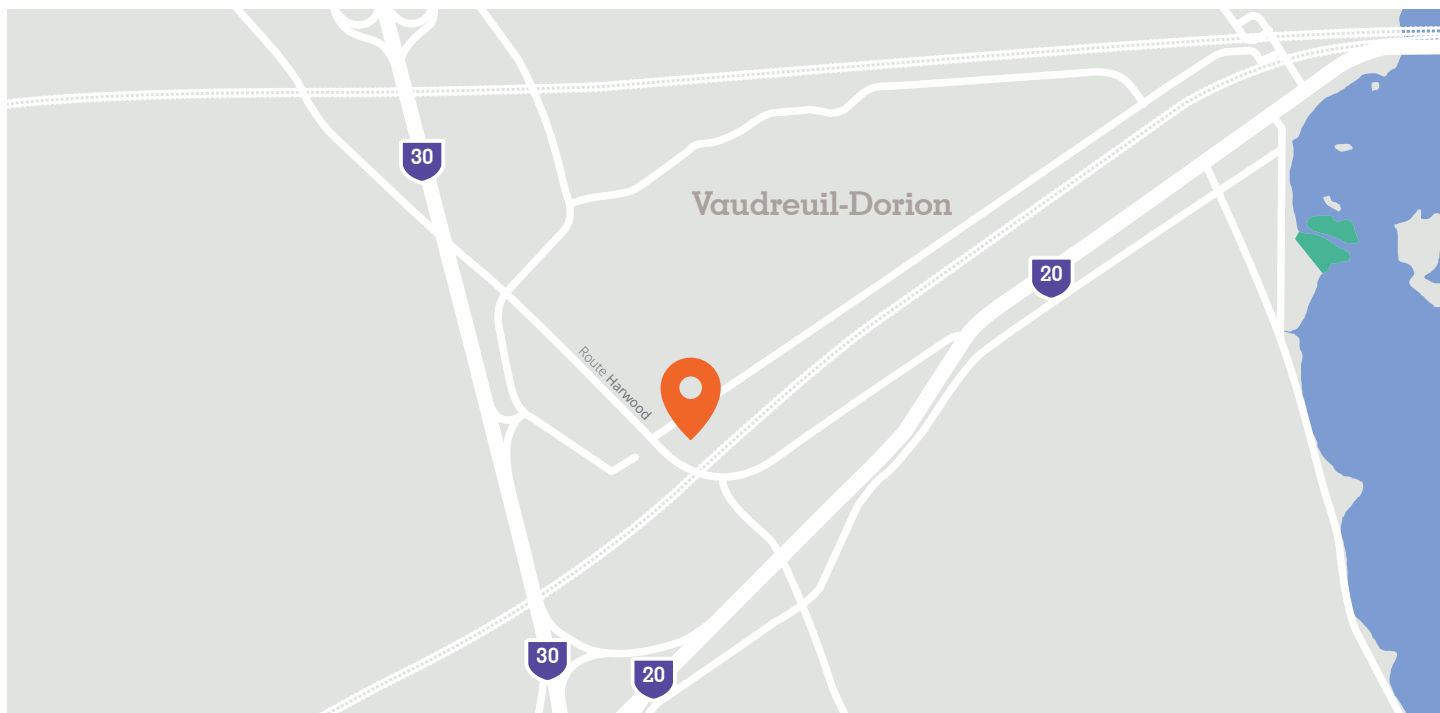
Détails de la sous-location

Superficie entrepôt	8 763 pieds carrés
Unité	4
Hauteur libre	24'
Année de construction	2018
Porte(s) au sol	1 (10' x 12')
Quai(s) de chargement	1
Espace entre les colonnes	30' x 32'
Zonage	I2-651
Disponibilité	Immédiate
Loyer net	Contactez le courtier
Frais d'exploitation et taxes	4,00 \$ / pi ²



**Pour avoir
plus de détails**

David Savard-Fortier
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
Immobilier David Savard-Fortier inc
+1 514 243 6777



Localisation

- La propriété est située à l'entrée même de la ville de Vaudreuil-Dorion, où les autoroutes 20, 30, 40, 401 (vers les États-Unis) et 417 (vers Ottawa) convergent.
- Situés à 3,3 kilomètres du centre-ville de Vaudreuil-Dorion, le site se trouve à proximité de plusieurs services et commerces.
- Les services les plus près incluent un restaurant Tim Hortons, ainsi qu'une station service Ultramar, sur la rue Henry-Ford, à quelques minutes de la propriété.
- D'autres entreprises à proximité incluent XTL Transport, TransX (importantes entreprises de transport, logistique et distribution) et Ryder (spécialisée en location de camions, gestion de flotte et solutions de chaîne d'approvisionnement).



Lignes 8 et 15 vers Gare Dorion et Gare Vaudreuil



À 35 minutes de route de l'aéroport international Montréal-Trudeau



À 45 minutes de route du centre-ville de Montréal par les autoroutes principales

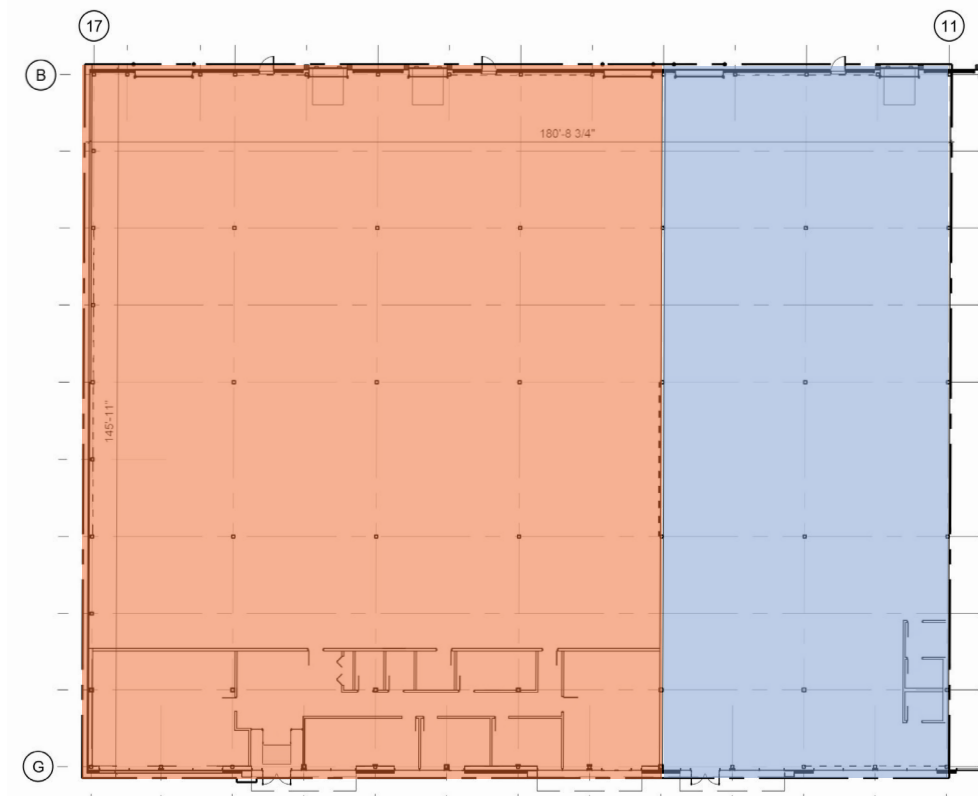
Espace industriel à sous-louer

980, rue Valois, unité 4



**Pour avoir
plus de détails**

David Savard-Fortier
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
Immobilier David Savard-Fortier inc
+1 514 243 6777



ESPACE LOUÉ

ESPACE DISPONIBLE

Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

David Savard-Fortier

Vice-président adjoint

Courtier immobilier commercial

Immobilier David Savard-Fortier inc.

david.savardfortier@avisonyoung.com

+1 514 243 6777

Avison Young

1801, avenue McGill College

Bureau 500

Montréal (Québec)

H3A 2N4

+1 514 392 1330

avisonyoung.ca