



5400-5490

5550-5750

BOULEVARD
THIMENS
Saint-Laurent

À LOUER



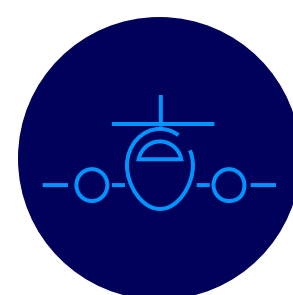
Aperçu de l'opportunité

Situés aux **5400-5490 & 5550-5750 boulevard Thimens** à Saint-Laurent, ces deux bâtiments industriels idéalement positionnés offrent une excellente visibilité et un accès facile au cœur d'un secteur d'affaires dynamique.

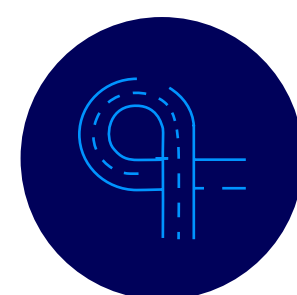
Grâce à leur proximité des autoroutes 13, 40 et 520, ces bâtiments sont parfaitement adaptés aux activités d'entreposage, de distribution ou de production légère. Les locataires profitent d'un grand stationnement, d'une gestion institutionnelle et d'un accès immédiat à une variété de services et commodités à proximité.



À proximité de nombreux services et commerces



À proximité de l'aéroport international de Montréal



À proximité des autoroutes 13, 40 et 520



Aperçu de la propriété

5550-5750 Thimens, Saint-Laurent, QC

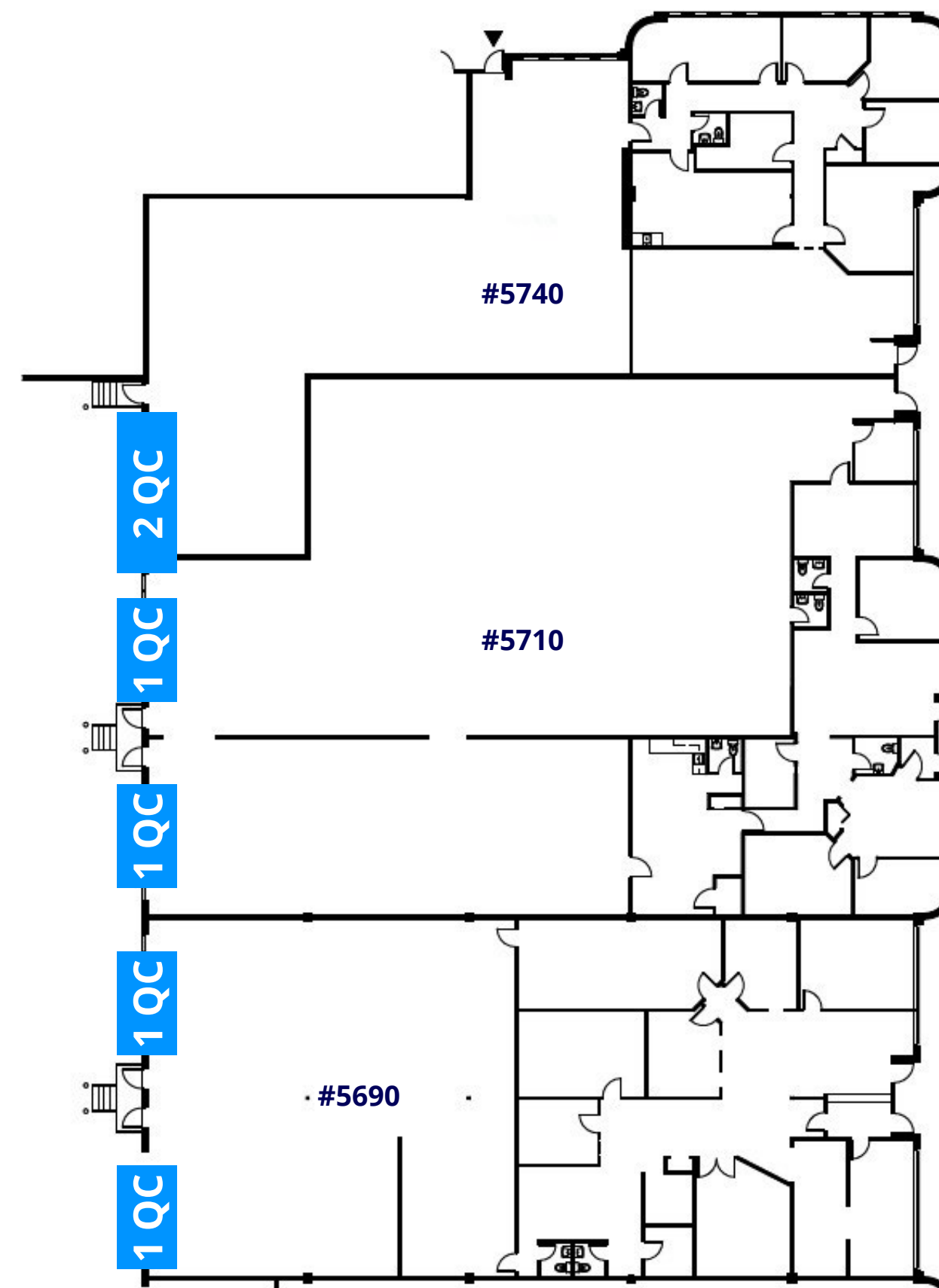
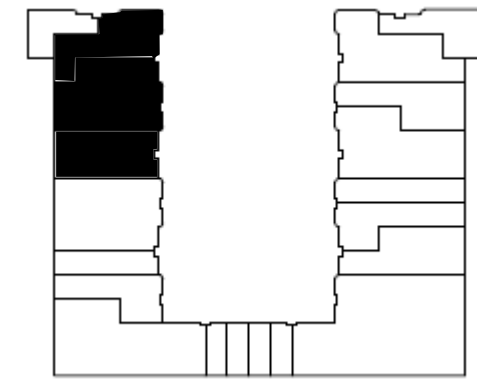
Suite #	5690-5740	5690	5710	5740
Superficie totale	± 22 400 pi ²	± 6 705 pi ²	± 9 666 pi ²	± 6 029 pi ²
Superficie entrepôt	± 13 823 pi ²	± 3 241 pi ²	± 7 248 pi ²	± 3 334 pi ²
Superficie bureau	± 8 496 pi ²	± 3 440 pi ²	± 2 383 pi ²	± 2 673 pi ²
Expédition	6 QC	2 QC	2 QC	2 QC
Capacité électrique	100 A + 100 A + 200 A	200 A	100 A	100 A
Hauteur libre	18'			
Disponibilité	Immédiate			



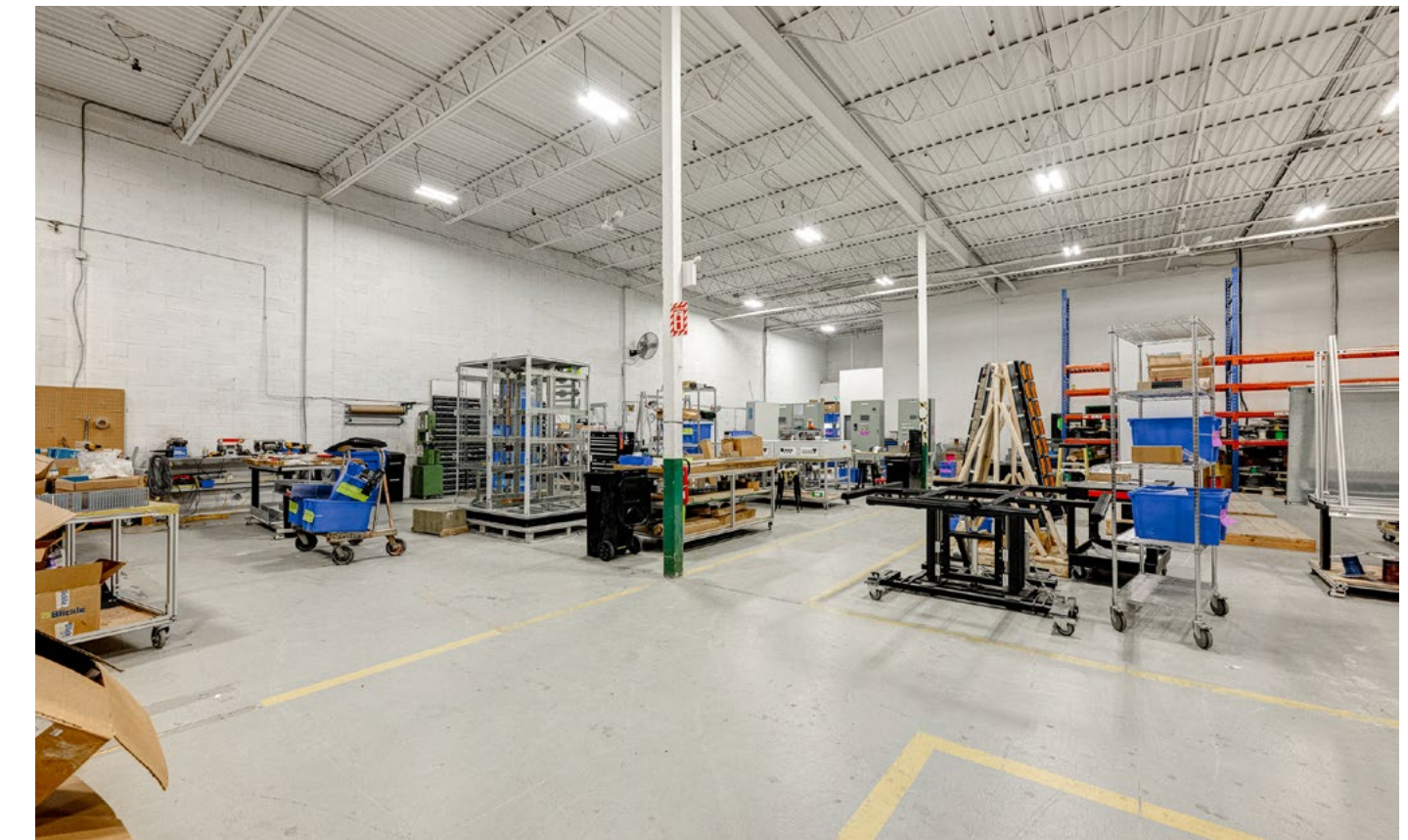
Taux de location :
Contactez les courtiers



Loyer additionnel (est. 2026) :
6,23 \$/pi²



SUITE 5690-5740
BOUL. THIMENS



Aperçu de la propriété

5550-5750 Thimens, Saint-Laurent, QC

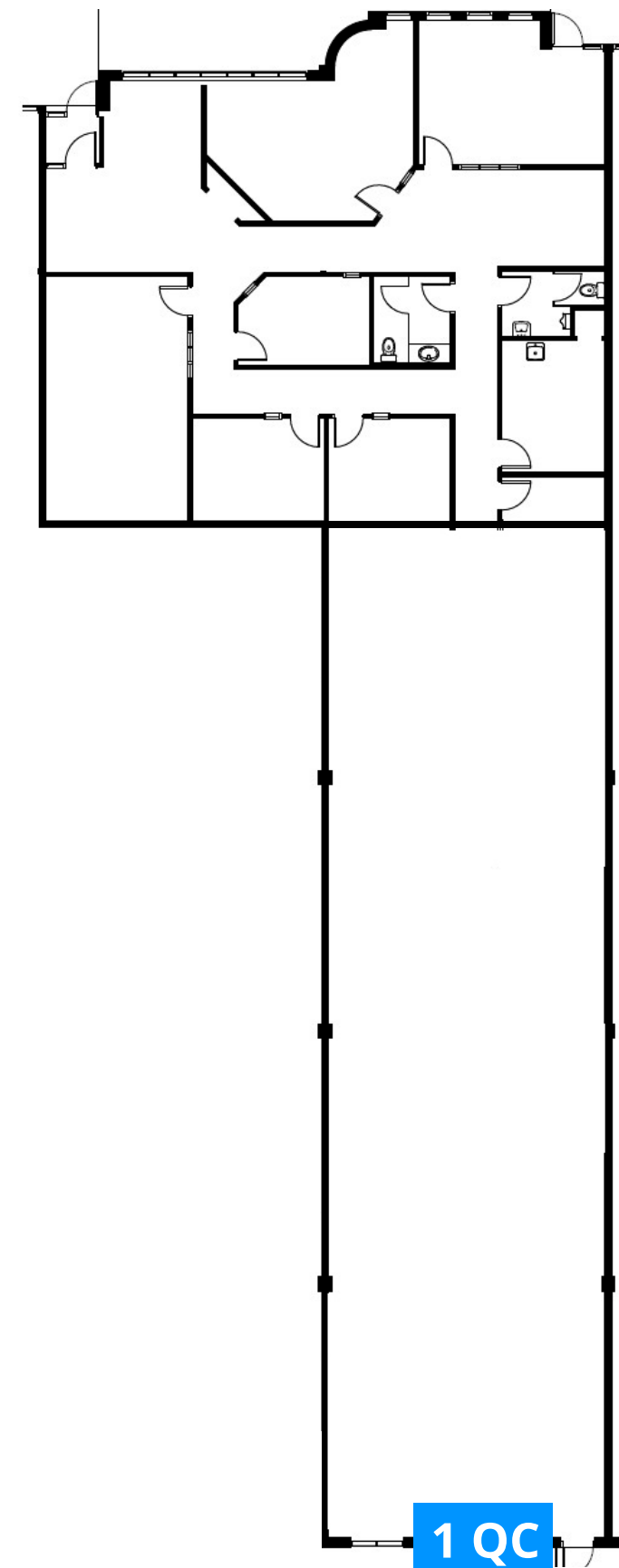
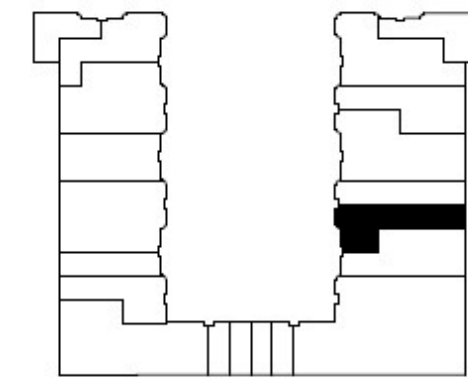
Suite #	5626
Superficie totale	± 5 448 pi ²
Superficie entrepôt	80% à 85%
Superficie bureau	15% à 20%
Expédition	1 QC
Capacité électrique	400 A
Hauteur libre	18'
Disponibilité	Immédiate



Taux de location :
Contactez les courtiers



Loyer additionnel (est 2026) :
6,23 \$/pi²



SUITE 5626
BOUL. THIMENS

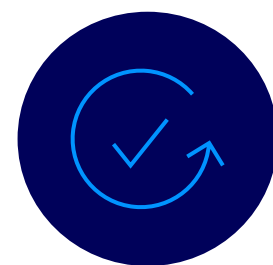
Aperçu de la propriété

5550-5750 Thimens, Saint-Laurent, QC

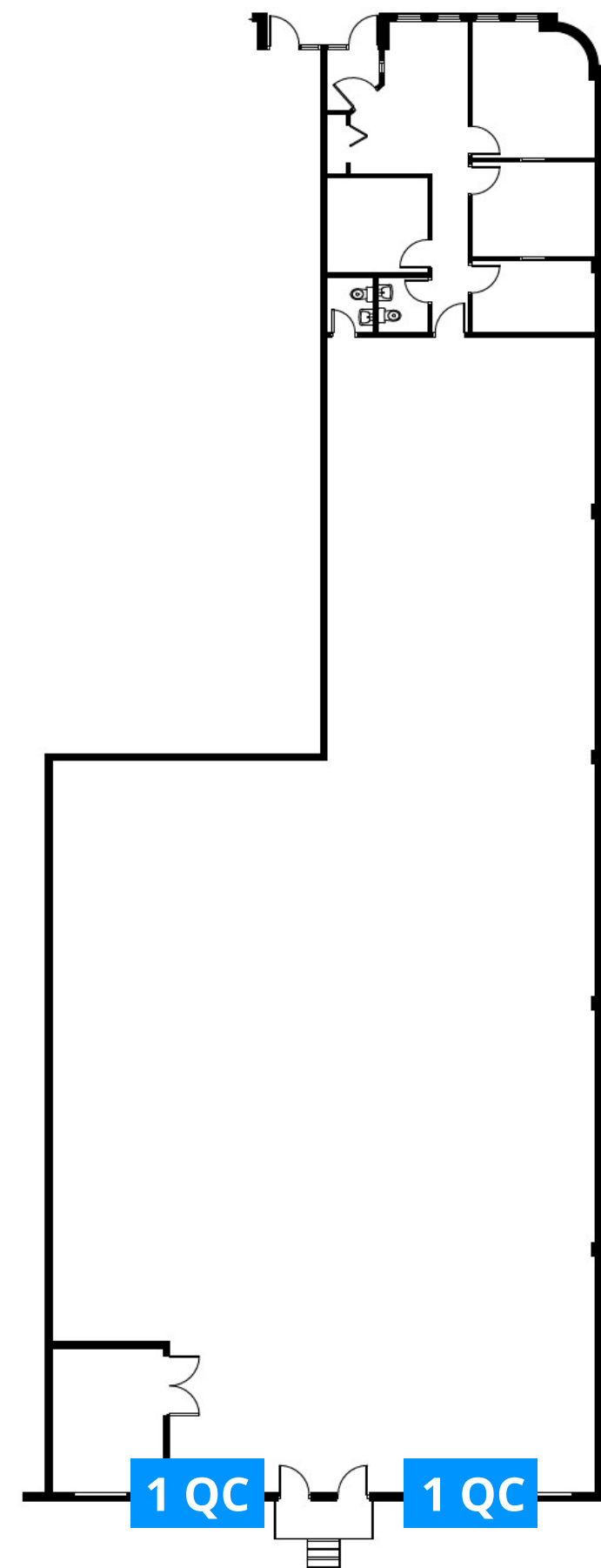
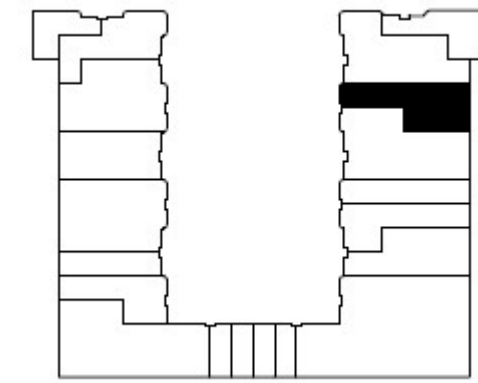
Suite #	5590
Superficie totale	± 6 333 pi ²
Superficie entrepôt	± 5 424 pi ²
Superficie bureau	± 886 pi ²
Expédition	2 QC
Capacité électrique	100 A
Hauteur libre	18'
Disponibilité	Immédiate



Taux de location :
Contactez les courtiers



Loyer additionnel (est 2026) :
6,23 \$/pi²



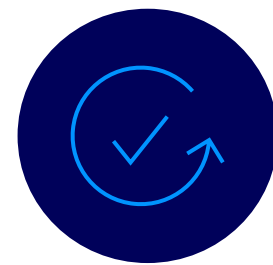
Aperçu de la propriété

5550-5750 Thimens, Saint-Laurent, QC

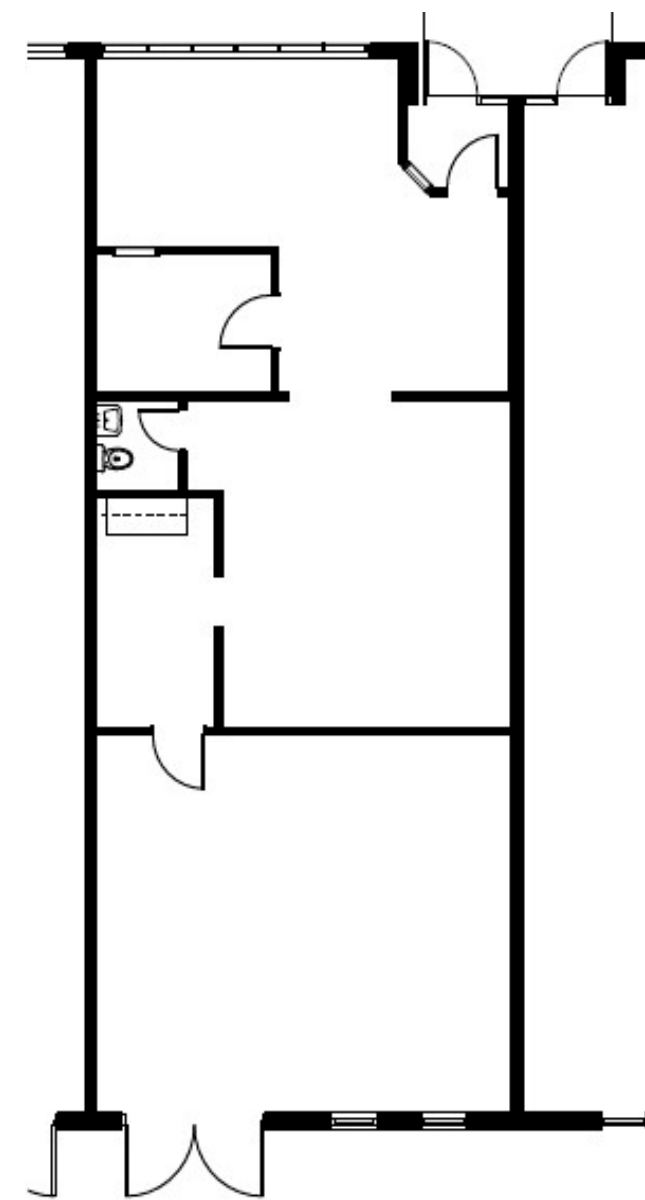
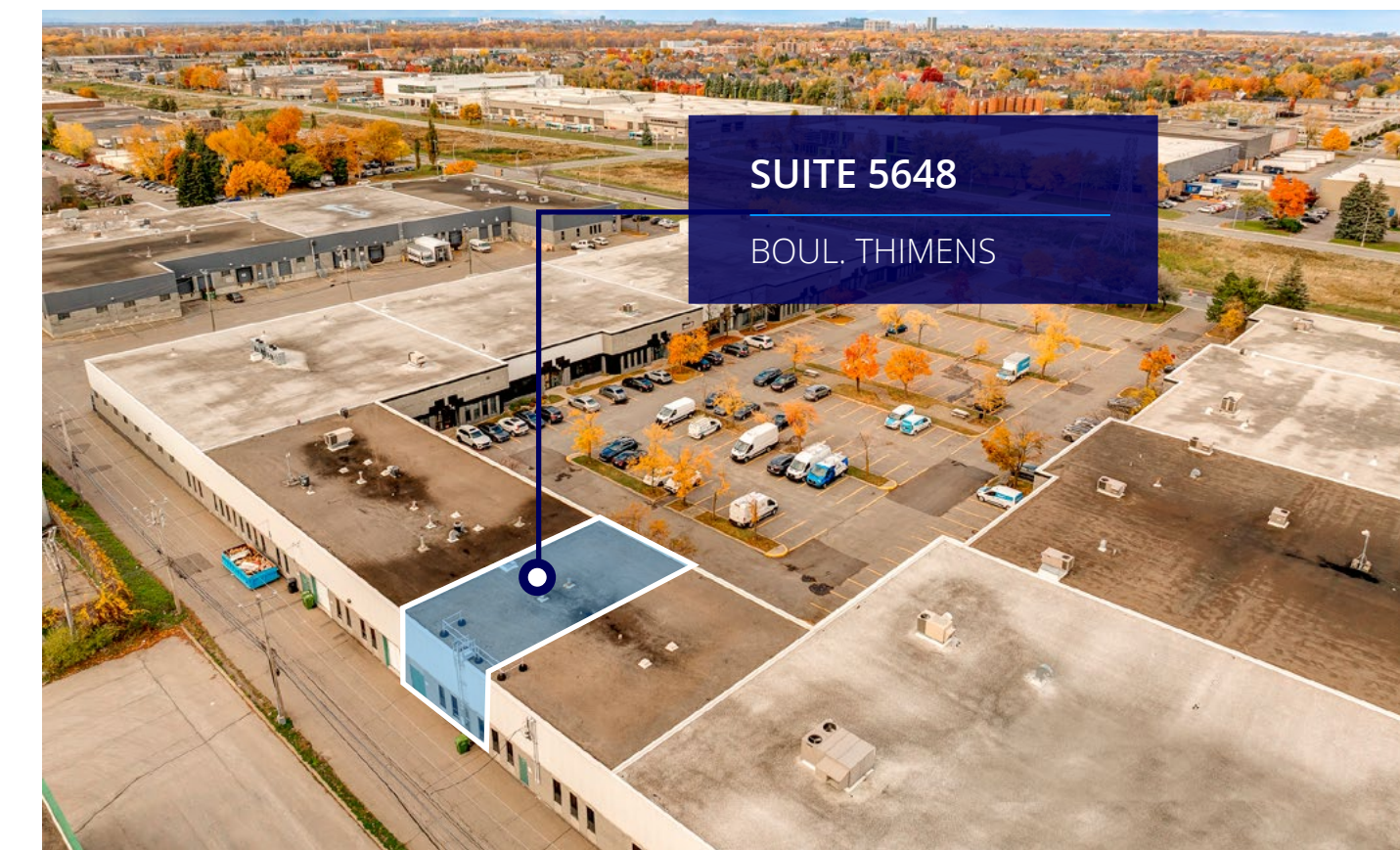
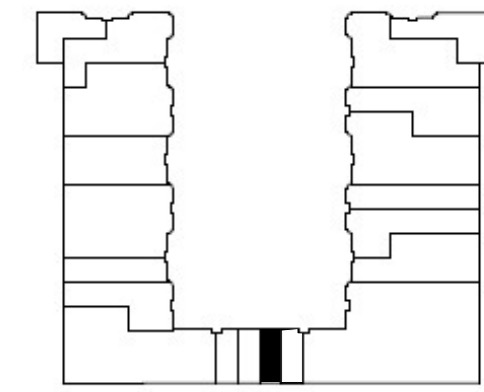
Suite #	5648
Superficie totale	± 1 537 pi ²
Superficie entrepôt	± 549 pi ²
Superficie bureau	± 982 pi ²
Expédition	1 PS
Capacité électrique	40 A
Hauteur libre	18'
Disponibilité	Immédiate



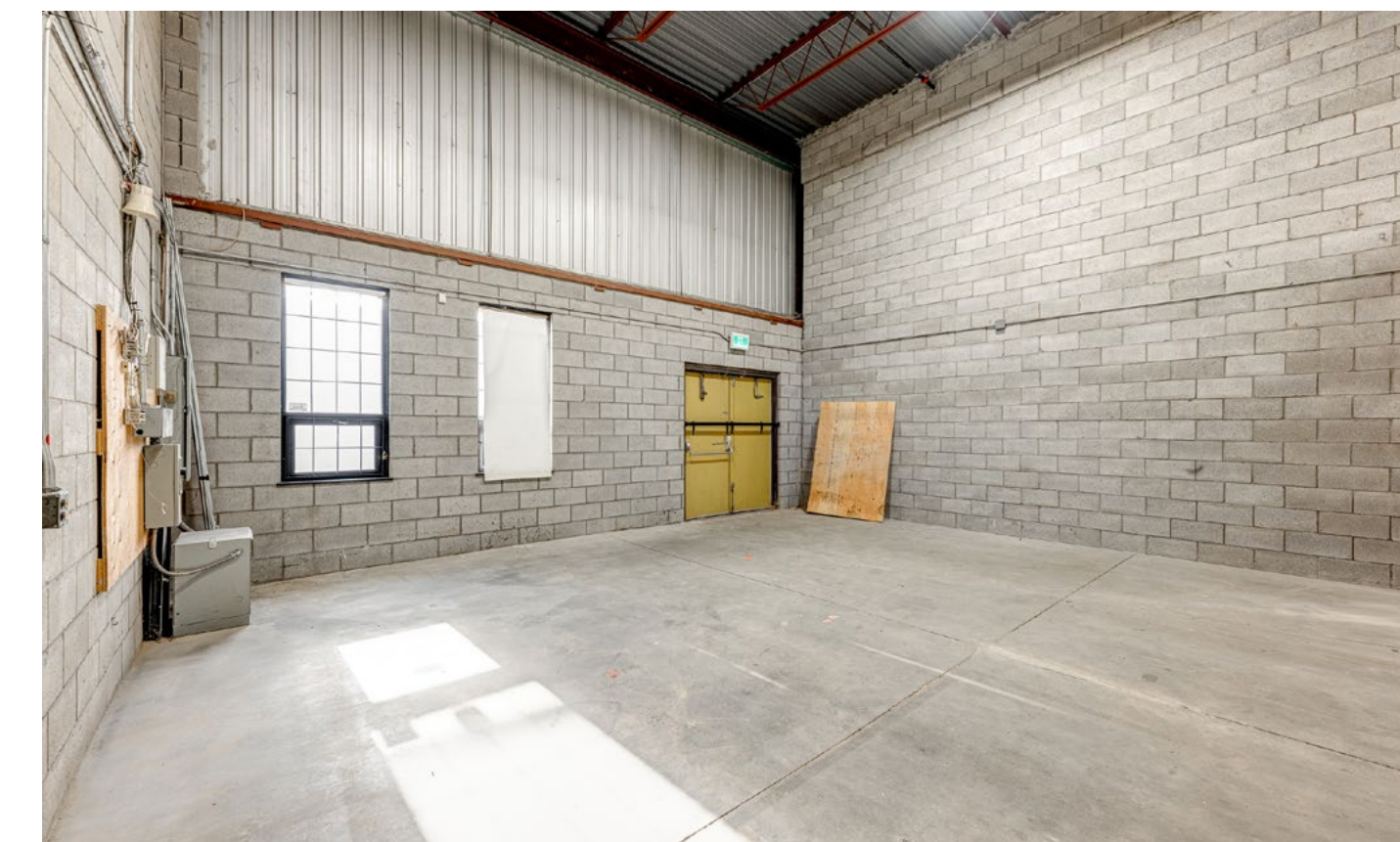
Taux de location :
Contactez les courtiers



Loyer additionnel (est 2026) :
6,23 \$/pi²



#5648



Aperçu de la propriété

5400-5490 Thimens, Saint-Laurent, QC

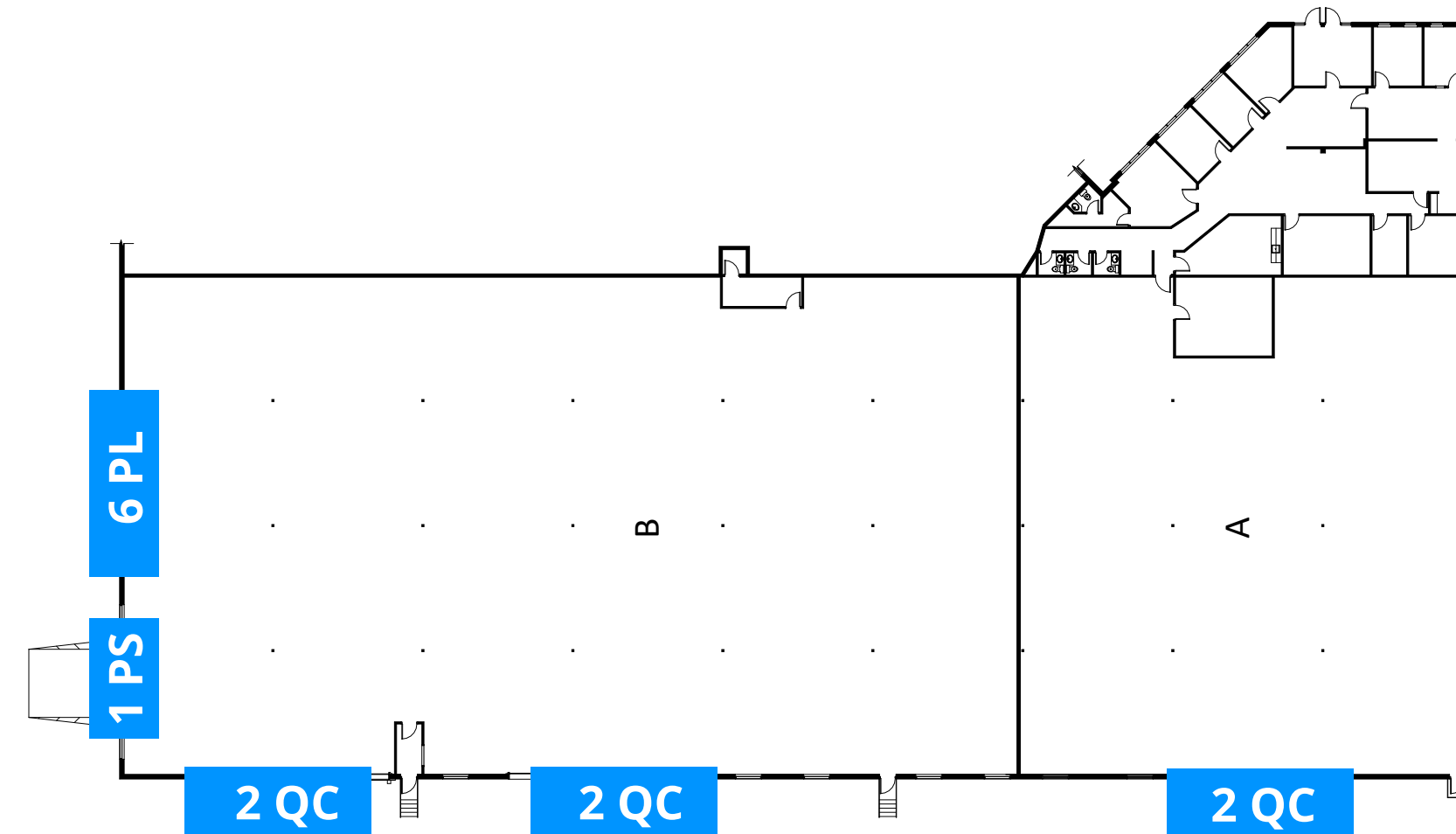
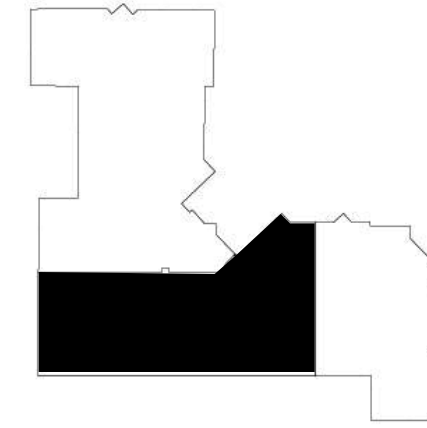
Suite #	5430
Superficie totale	± 31 594 pi ²
Superficie entrepôt	± 27 868 pi ²
Superficie bureau	± 3 726 pi ²
Expédition	6 QC 1 PS 6 portes de livraison
Hauteur libre	18'
Capacité électrique	250 A 600 V
Disponibilité	Immédiate



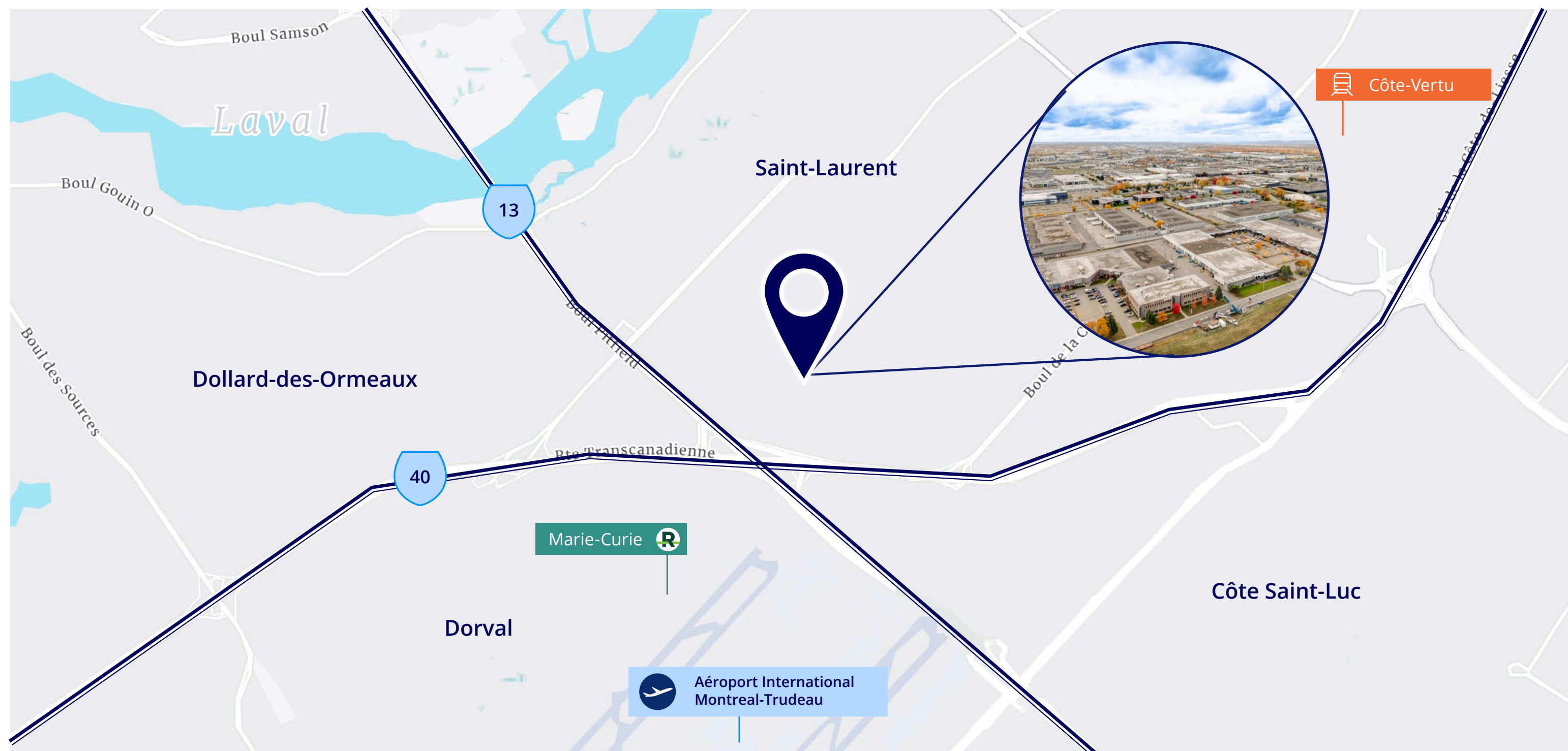
Taux de location :
Contactez les courtiers



Loyer additionnel :
Contactez les courtiers



Services à proximité



- Aut. 40 & 13 2 min
- REM - Marie-Curie 7 min
- Aéroport Montréal-Trudeau 10 min

- * Walmart, Rona, La Cage
- * Tim Hortons, McDonalds
- * Canadian Tire, Starbucks

- * Lula Farms, L'Oréal Outlet
- * Winners, Dollarama
- * Fido, TD Bank, RBC Bank

- * Grillade Torino, Adonis
- * Souvlaki Bar, Scores
- * Dormez-vous, Telus



Jean-Marc **Dubé**

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 764 2829
marc.dube@colliers.com

Nicholas **Payette**

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 562 6370
nicholas.payette@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers (Québec) Inc., Agence immobilière.



collierscanada.com