

# INDUSTRIEL • À LOUER INDUSTRIAL • FOR LEASE

1350 rue Chabanel O., Montréal, QC

± 9,223 pi<sup>2</sup> | sf



Espace d'entreposage avec bureaux dans le secteur Chabanel d'Ahuntsic-Cartierville  
Warehouse space with office in the Chabanel area of Ahuntsic-Cartierville

## STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA  
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723  
steven@whiteinc.ca

## MITCHELL TKATCH









Vice-Président | Vice President  
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655  
tkatch@whiteinc.ca

IMMEUBLES  
**MICHAËL WHITE inc.**  
MWR.ca  
AGENCE IMMOBILIÈRE

  
**PURE INDUSTRIEL**

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie disponible Available Area	± 9,223 PI <sup>2</sup>   SF		Quai de chargement Truck level Door	1
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	± 6,870 PI <sup>2</sup>   SF		Porte au sol Drive-In Door	1
	Superficie de bureaux Office Area	± 2,353 PI <sup>2</sup>   SF		Tarif de location BRUT GROSS Rental Rate	\$ 19.85 / PI <sup>2</sup>   SF
	Hauteur du plafond Ceiling Height	17' 8"		Disponibilité Availability	Immédiate Immediate



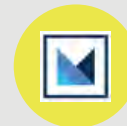
5 minutes  
en auto • by car



5-10 minutes  
en auto • by car



Gare Ahuntsic  
9 minutes  
à pied • on foot

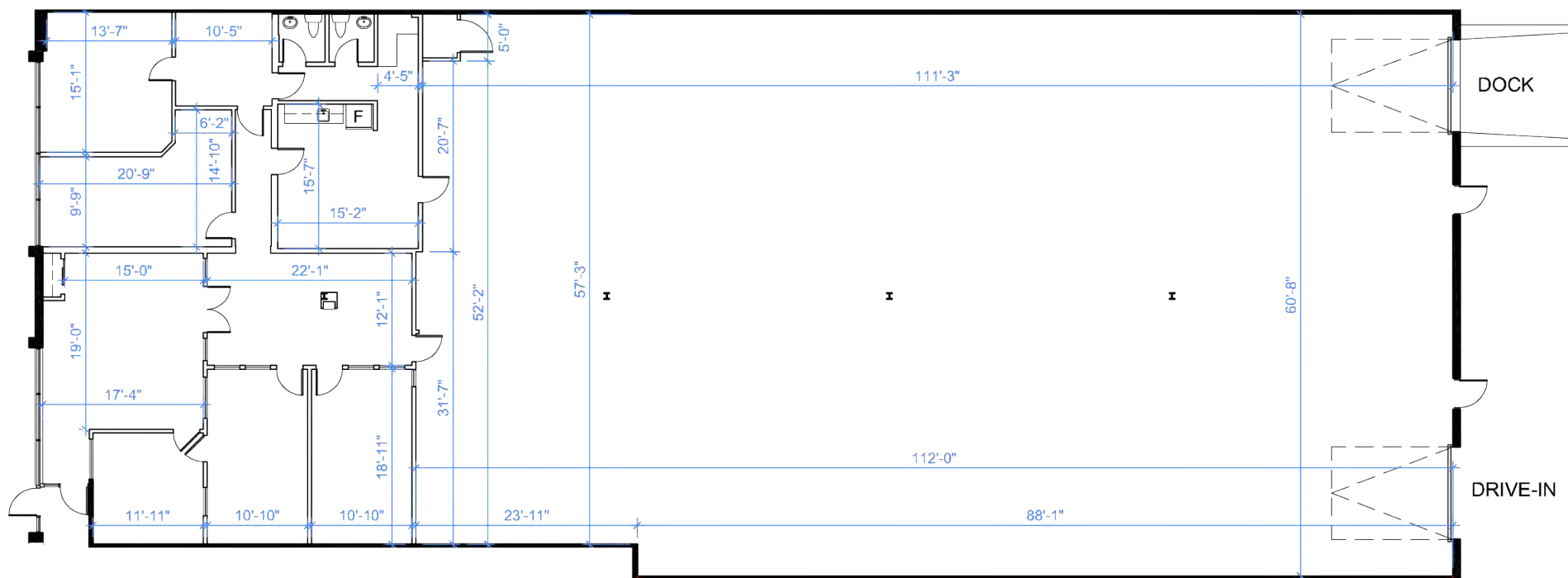


Marché Central  
4 minutes  
à pied • on foot



BUS #19 #179 #365  
2-3 minutes  
à pied • on foot

# PLAN ÉTAGE | FLOOR PLAN



# CONTACT



## STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA  
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723  
steven@whiteinc.ca



## MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President  
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655  
tkatch@whiteinc.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved D2025

