

INDUSTRIEL MULTI-LOCATAIRES • À VENDRE MULTI-TENANT INDUSTRIAL • FOR SALE

2335-2385 rue Léger, LaSalle QC

± 35,728 pi² | sf



Propriété industrielle multi-locataires à vendre au coeur de LaSalle
Située stratégiquement proche des restaurants et boutiques, incluant Carrefour Angrignon
Accès aux Autoroutes 20, 13, et 15, et le pont Mercier
Accès facile par transport public












Multi-tenant industrial property for sale in the heart of LaSalle
Strategically located near restaurants and shopping destinations, including Carrefour Angrignon
Access to Highways 20, 13, and 15, and Mercier Bridge
Easily accessible by public transportation

DAVID BASSAL, SIOR







Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker
514 898 2589
david@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

	Superficie Bâtiment Building Size	± 35,728 PI² SF		Distances colonnes Column spacing	21'6" x 32'10"
	Superficie terrain Land size	± 71,527 PI² SF		Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
	Quais de chargement Truck Level doors	3		Stationnement Parking	40 places 40 spots
	Portes au sol Drive-in doors	5		Entrée électrique Electrical Entry	4 entrées séparées de 200A/600V 4 separate entries of 200A/600V
	Hauteur du plafond Ceiling Height	18'		Année de construction Year Built	1988
	Zonage Zoning Usage(s)	I-12-61 i1, i2, i3, c4		Drainage	Oui Yes

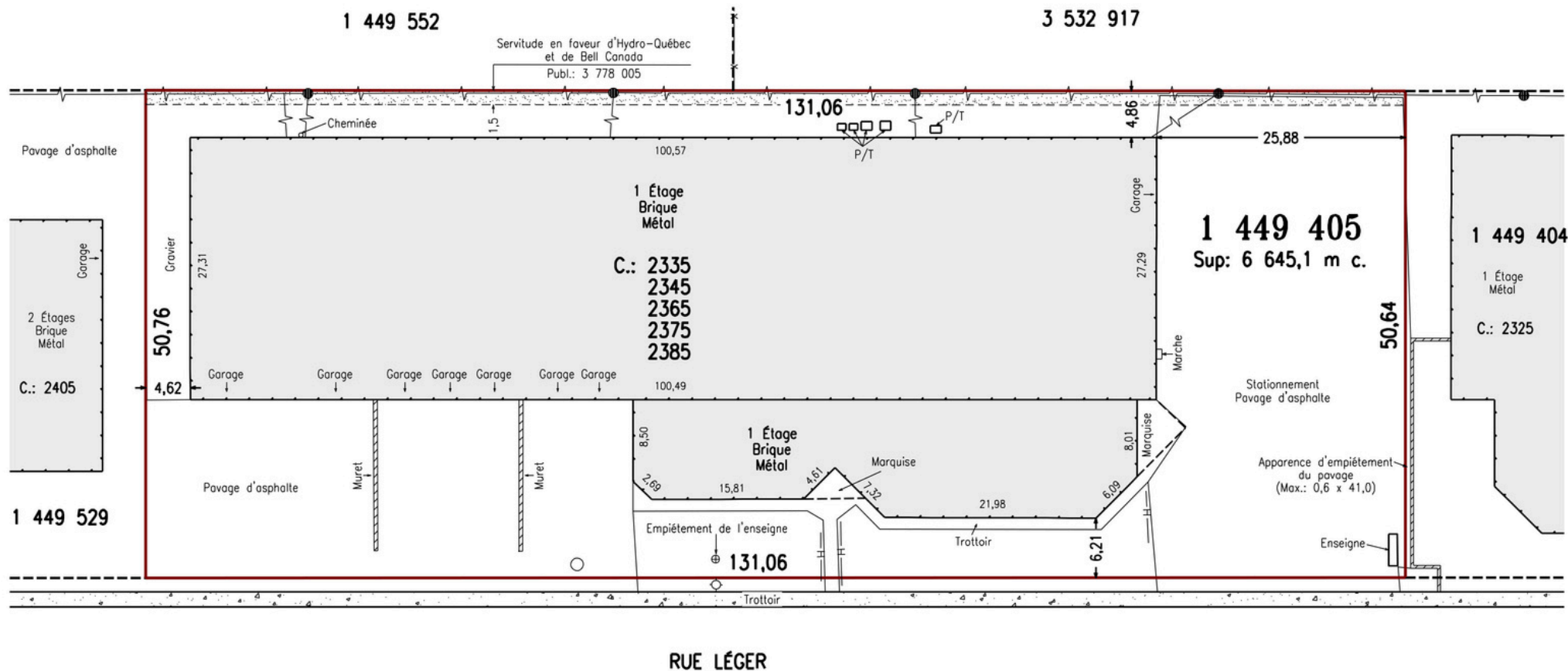
INFORMATIONS FINANCIÈRE | *FINANCIAL INFORMATION*

	Taxes Municipales (2025) Municipal Taxes (2025)	\$ 104,681.29		Évaluation Municipale (Terrain) Municipal Evaluation (Land)	\$ 1,571,600
	Taxe Scolaire (2024-2025) School Tax (2024-2025)	\$ 2,776.05		Évaluation Municipale (Bâtiment) Municipal Evaluation (Building)	\$ 1,973,200
	Prix de Vente Sale Price	Sur Demande Upon Request		Évaluation Municipale (Total) Municipale Evaluation (Total)	\$ 3,544,800

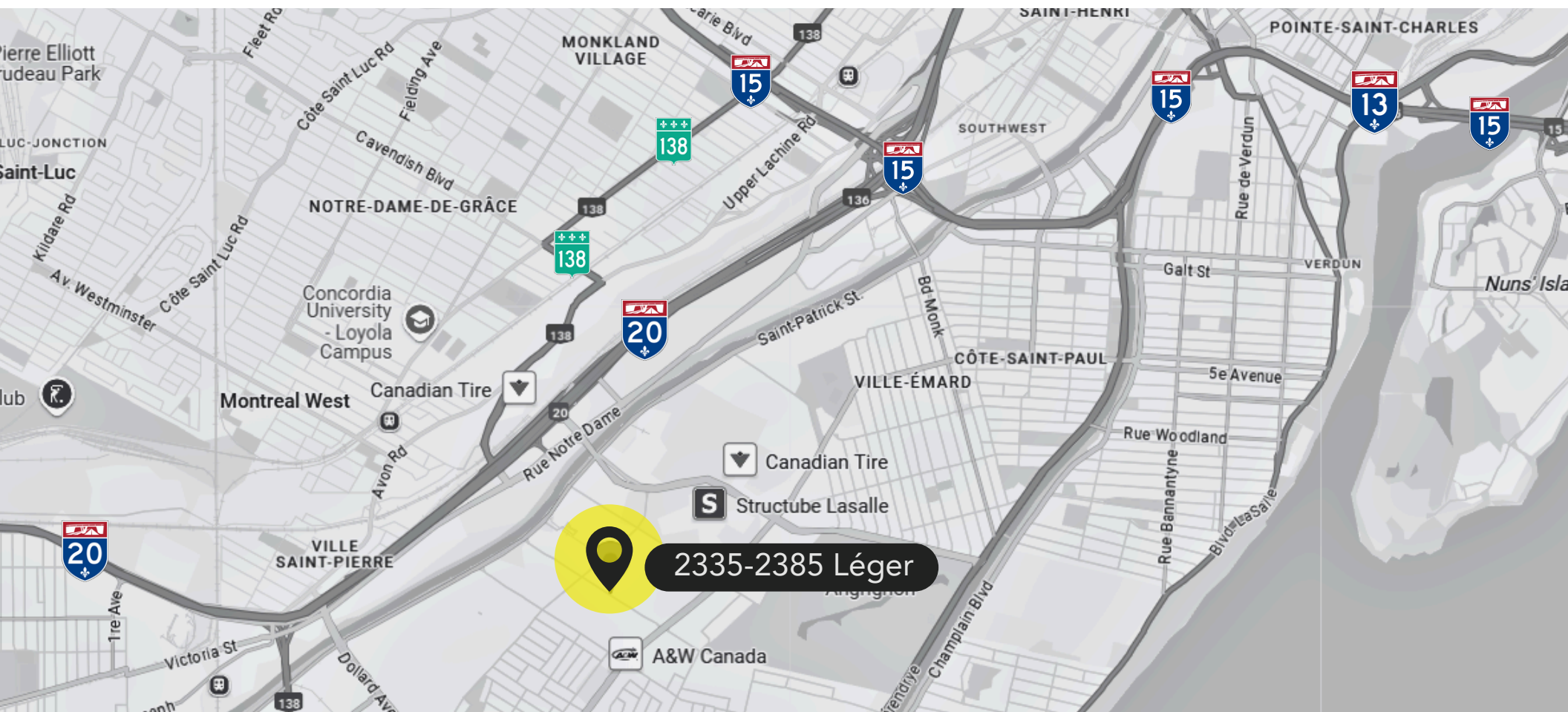
*Ce n'est que lors de la signature d'un accord de confidentialité, que les parties intéressées recevront les informations financières de la Propriété

*Upon execution of a Confidentiality Agreement, interested parties will be provided financial information of the Property

CERTIFICAT DE LOCALISATION | CERTIFICATE OF LOCATION







8 minutes
en auto • by car



8 minutes
en auto • by car



5 minutes
en auto • by car



10 minutes
en auto • by car



#350/195/106
110/114
+/- 5 minutes
à pied • on foot



Metro Angrignon
10 minutes
en bus • by bus

CONTACT



DAVID BASSAL, S.I.O.R.

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker

514 898 2589

david@whiteinc.ca

IMMEUBLES

MICHAEL WHITE inc.

MWR.ca

AGENCE IMMOBILIÈRE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2025 Michael White Realities Inc. Tous droits réservés / All Rights Reserved G2025

