

À LOUER

288 AVE LAURIER O, MONTRÉAL, QC
LOCAL COMMERCIAL DE CHOIX
DÉTAIL / RESTAURATION

±1 025 pi.ca



Sacha E. Berdugo

Courtier Immobilier Commercial

Associé Principal - Location

T.: 514 566 5036

Sacha.Berdugo@MarcusMillichap.com

Marcus & Millichap

GRUPE MARIANI - DI GENNARO

À LOUER

288 AVE LAURIER O., MONTRÉAL, QC

L'OPPORTUNITÉ

Situé sur l'une des artères commerciales les plus recherchées de Montréal, le 288 avenue Laurier Ouest offre une opportunité de location rare au cœur d'un quartier mixte et dynamique, reconnu pour sa population aisée, ses commerces indépendants et sa scène gastronomique réputée. L'avenue Laurier Ouest se distingue par son caractère haut de gamme, ses boutiques élégantes et sa clientèle locale fidèle.

CARACTÉRISTIQUES DU LOCAL

Adresse : 288 ave Laurier O., Montréal

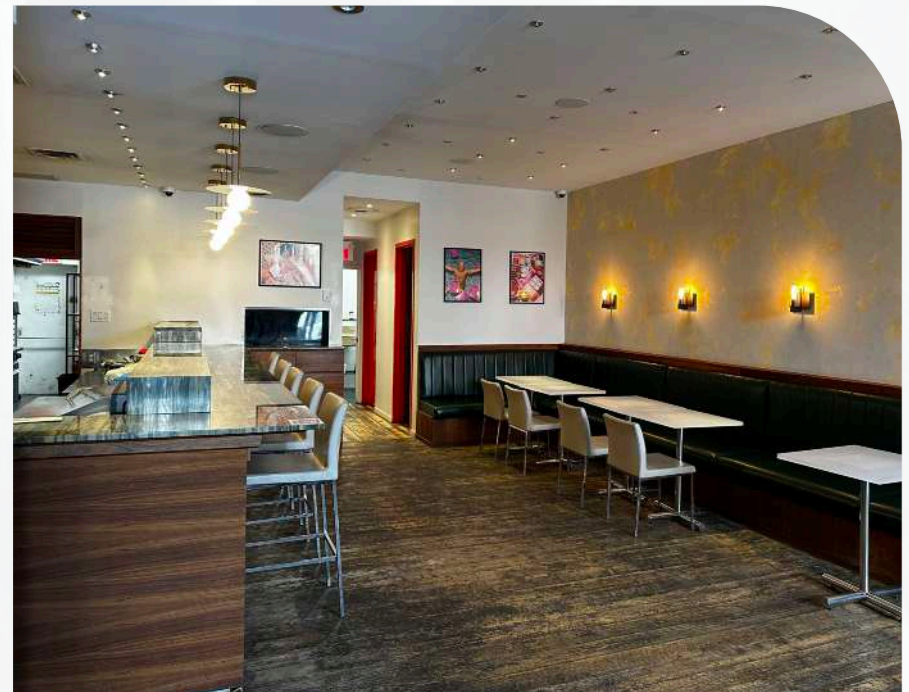
Superficie : ±1 025 pi.ca

Loyer Mensuel Brut : 7 500 \$

Exclusions : Électricité et gaz

Équipements: Inclus

Disponibilité: Immédiate



À LOUER

288 AVE LAURIER O., MONTRÉAL, QC

POINTS FORTS



Espace commercial de type boutique sur l'un des corridors commerciaux les plus prestigieux de Montréal



Idéal pour un restaurant, un café ou une boutique recherchant une grande visibilité et un fort achalandage piétonnier



Secteur caractérisé par un mélange dynamique de cafés, restaurants, boutiques et commerces de proximité



Entouré d'une population résidentielle dense et en forte croissance, incluant de jeunes professionnels et une clientèle urbaine aisée



Visibilité exceptionnelle grâce à une large façade et de grandes vitrines



Mobilier et équipement de cuisine disponibles à l'achat ou en location, sujet à discussion



À LOUER

288 AVE LAURIER O., MONTRÉAL, QC

LE PLATEAU MONT ROYAL

Le Plateau-Mont-Royal est largement reconnu comme l'un des quartiers les plus dynamiques et culturellement riches de Montréal. Connu pour son architecture distinctive aux façades colorées, ses escaliers extérieurs en colimaçon et ses rues bordées d'arbres, le quartier offre un caractère urbain unique devenu indissociable de l'image même de Montréal.

Développé à l'origine à la fin du XIXe siècle et au début du XXe siècle, le Plateau est devenu un pôle florissant pour les artistes, entrepreneurs, étudiants et professionnels. Le quartier abrite une concentration exceptionnelle de cafés, boutiques indépendantes, restaurants réputés et entreprises créatives, contribuant à son animation et à son fort sentiment d'appartenance communautaire.

Bordé par le mont Royal emblématique, les résidents et visiteurs profitent d'un accès facile aux espaces verts, aux pistes cyclables et à des vues panoramiques sur la ville. Le secteur est aussi reconnu pour sa forte demande locative, sa facilité de déplacement à pied et son excellente connectivité avec le centre-ville de Montréal et les quartiers environnants.

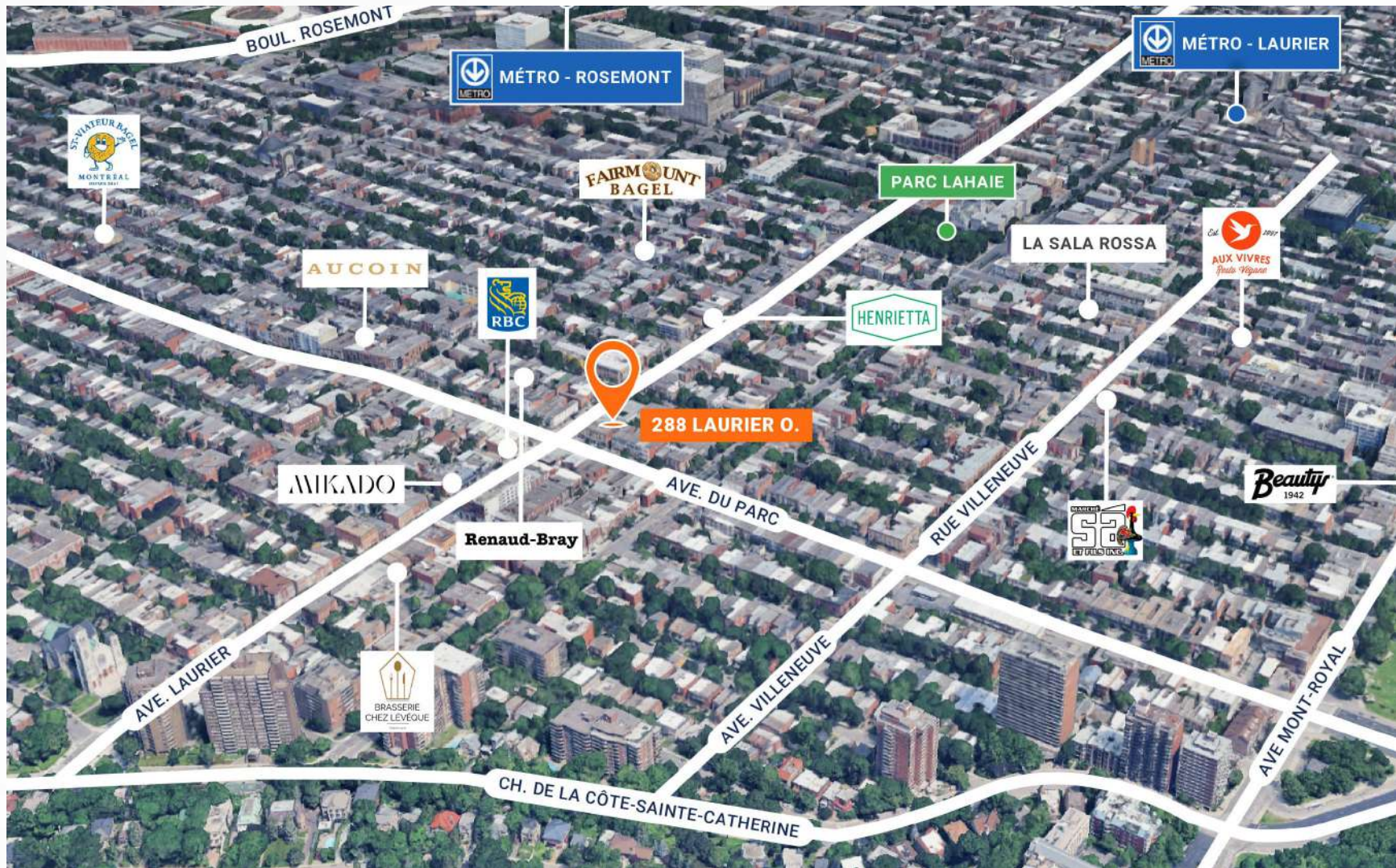
Alliant charme historique et atmosphère moderne et dynamique, le Plateau-Mont-Royal demeure l'un des quartiers les plus prisés de Montréal, attirant à la fois résidents et investisseurs en quête d'un emplacement de choix au cœur de la ville.



À LOUER

288 AVE LAURIER O., MONTRÉAL, QC

APERÇU DE L'EMPLACEMENT





POUR PLUS D'INFORMATION, VEUILLEZ CONTACTER :

Sacha E. Berdugo

Courtier Immobilier Commercial

Directeur Associé - Location

T: (514) 566 5036

E: Sacha.Berdugo@marcusmillichap.com

Marcus & Millichap

GROUPE MARIANI - DI GENNARO

Confidentialité et avis de non-responsabilité

Les informations contenues dans la brochure marketing suivante sont exclusives et strictement confidentielles. Elles sont destinées à être examinées uniquement par la partie qui la reçoit de Services d'investissement immobilier Marcus & Millichap Québec Inc. («Marcus & Millichap») et ne devrait pas être mise à la disposition de toute autre personne ou entité sans le consentement écrit de Marcus & Millichap. Cette brochure de marketing a été préparée dans le but de fournir aux acheteurs potentiels des informations résumées et non vérifiées, et de n'établir qu'un niveau préliminaire d'intérêt pour la propriété en question. Les informations contenues dans ce document ne sauraient remplacer une vérification diligente raisonnable approfondie. Marcus & Millichap n'a pas procédé à une enquête ni fourni de garantie sur les revenus ou les dépenses de la propriété en question, les résultats financiers futurs de la propriété, la superficie et la superficie en pieds carrés de la propriété et les améliorations apportées, la présence ou l'absence de substances contaminantes, de PCB ou d'amiante, le respect des réglementations nationales et fédérales, l'état physique des améliorations, la situation financière ou les perspectives commerciales de tout locataire, ou les projets ou intentions du locataire visant à continuer à l'occuper. Les informations contenues dans cette brochure de marketing ont été obtenues de sources que nous considérons fiables. Toutefois, Marcus & Millichap n'a pas vérifié, et ne vérifiera, aucune des informations contenues dans ce document. Marcus & Millichap n'a pas non plus mené d'enquête sur ces questions et ne fait aucune garantie ni déclaration quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies. Tous les acheteurs potentiels doivent prendre les mesures appropriées pour vérifier toutes les informations énoncées dans les présentes.

Avis de non-endorsement

Marcus & Millichap n'est pas affilié à, parrainé par un locataire commercial ou un locataire identifié dans le package de marketing. La présence du logo ou du nom d'une société n'est pas destinée à indiquer ou sous-entendre son affiliation, son parrainage ou son endorsement par Marcus & Millichap, ses sociétés affiliées ou ses filiales, ou tout agent, produit, service ou liste commerciale de Marcus & Millichap, et est uniquement inclus dans le but de fournir les informations des locataires à des clients potentiels.

Ces informations ont été obtenues à partir de sources que nous croyons fiables, mais nous ne faisons aucune représentation ni garantie, explicite ou implicite, quant à l'exactitude des informations. Les références à la superficie ou l'âge sont approximatives. L'acheteur doit vérifier les informations et assumer tous les risques pour toute inexactitude. Marcus & Millichap est une marque de commerce de Marcus & Millichap Real Estate Investment Services, Inc. utilisée sous licence par le Services d'investissement immobilier Marcus & Millichap Québec Inc. © 2026 Marcus & Millichap. Tous les droits sont réservés.