

BUREAUX AVEC ENTREPOSAGE • À LOUER
OFFICE SPACE WITH STORAGE AREA • FOR LEASE

3049B Deacon, Dollard Des Ormeaux, QC H9B 2M5

±1 625 pi² | sf



Situé au centre de Montréal, proche de tout, Ouest de l'île,
l'aéroport international (YUL) et transport public

Centrally located, close to everything, West Island,
International airport (YUL) and public transportation

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker













514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.

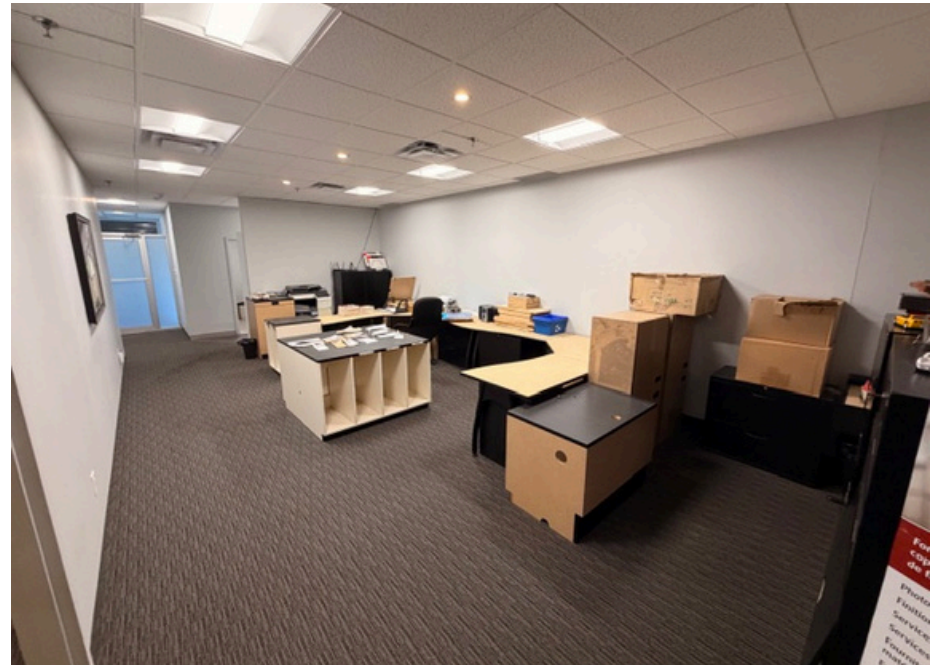
IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

 Superficie de bureaux Office Area	± 1,625 PI ² SF	 Entrée électrique Electrical Entry	Ample - TBC
 Hauteur du plafond Ceiling Height	+/- 9'	 Éclairage Lighting	LED
 Gicleurs Sprinklered	OUI YES	 Taux de location net Net Rental Rate	Contactez-nous Contact Us
 Chauffage et Climatisation Heating and Air Conditioning	OUI YES	 Frais d'opérations Operating Expenses	± \$5.00
 1 x toilette dans l'espace 1 x washroom in the space		 Utilités Utilities	Compteur Metered
 Stationnement pour autos Car Parking	Ample	 Disponibilité Availability	Immédiatement Immediately

Espace suffisant pour subdiviser les bureaux actuels et créer davantage de bureaux fermés.

Ample space to subdivide the existing offices and create additional private offices.



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES | ADDITIONAL INFORMATION

La propriété se prête à de nombreuses utilisations, notamment l'entreposage, la distribution et la production légère. Les principaux éléments de la propriété sont les suivants :

- Excellent emplacement, à proximité des autoroutes, des transports en commun, des restaurants, etc.
- Bureaux aménagés, pouvant être modifiés.
- Grands espaces de travail ouverts pouvant servir d'espaces de entreposage.
- Toilettes situées dans l'espace.

The property is suitable for many uses including warehousing, distribution, light production and others. Some key components of the property include:

- Excellent location, close to highways, public transportation, restaurants etc.
- Built out offices, which can be modified.
- Large open work areas that can be used as storage areas.
- Two washrooms located in the space.

SERVICES ET COMMODITÉS | SERVICES AND AMENITIES

BANQUES | BANKS

DESJARDINS

CIBC

TD CANADA TRUST

SCOTIA BANK

RESTAURANTS

STARBUCKS

SUBWAY

LA CAGE

MCDONALD'S

NOTRE BOEUF-DE-GRÂCE

TIM HORTON'S

SUSHI SHOP

COMMERCE | SHOPS

CANADIAN TIRE

SPORTS EXPERTS

PLACE VERTU

ADONIS

DOLLARAMA

JOE FRESH

URBAN PLANET

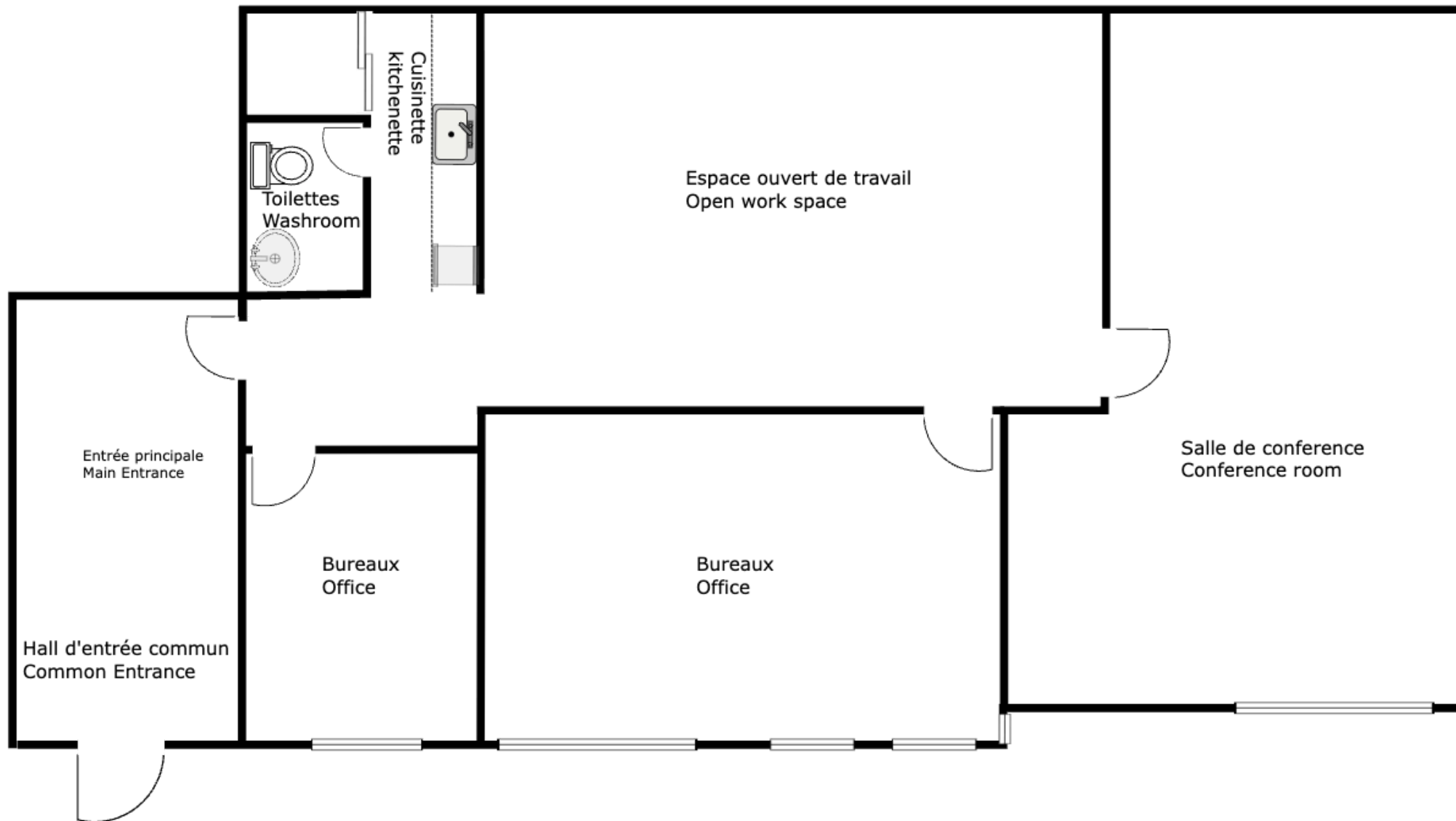
TOYS R US

WALMART

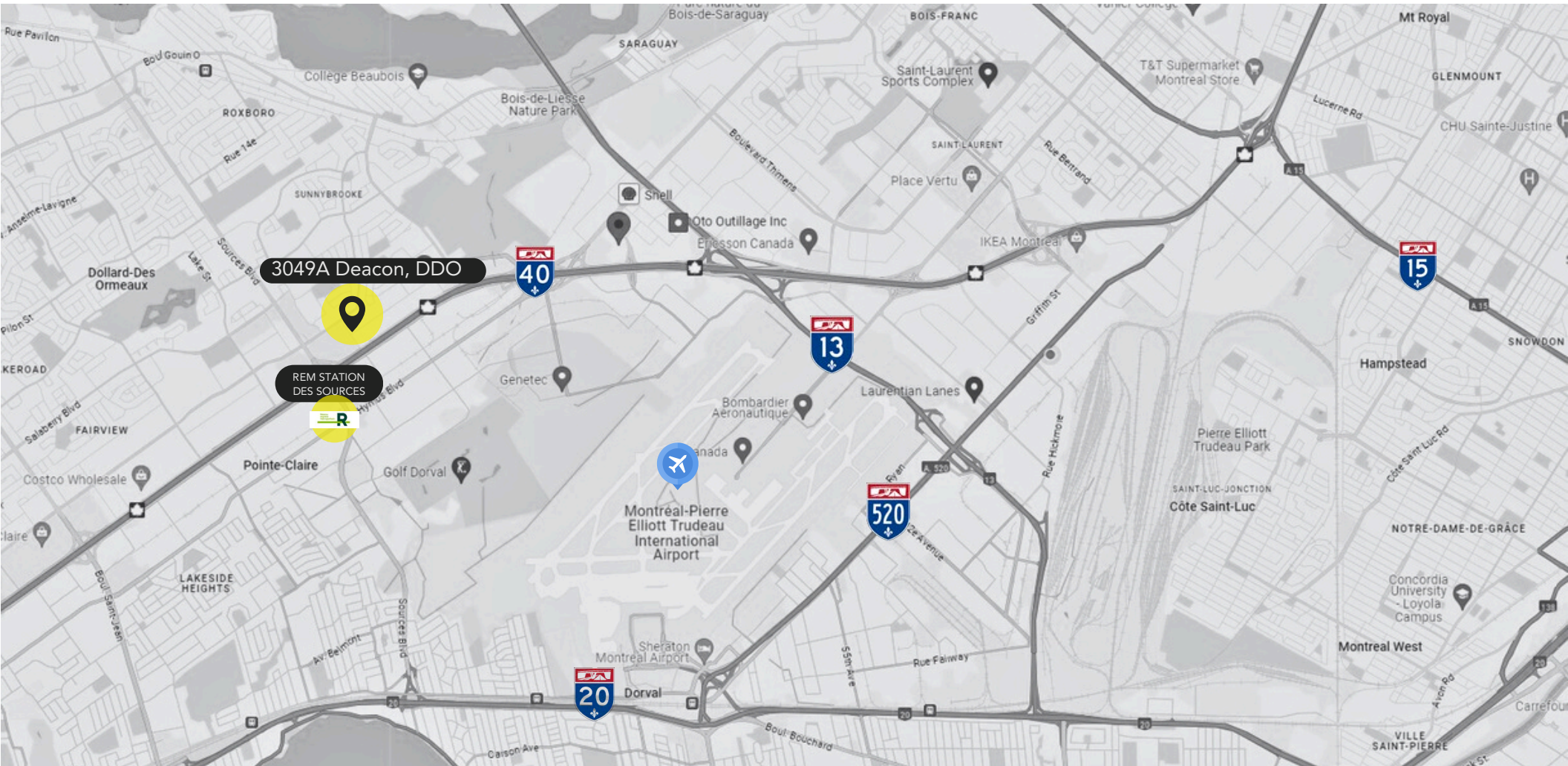
DOLLARAMA

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

**All measurements are approximate and not to scale.
Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle.**



Entrée principale du Stationnement
Main Entrance from Parking



5 minutes
en auto • by car



1 minutes
en auto • by car



10 minutes
en auto • by car



9 minutes
en auto • by car



15 minutes
en auto • by car



10 minutes
en auto • by car



6 minutes
en auto • by car



1 minute
à pied • on foot

Lignes d'autobus
Bus Lines
#215 #475



EN AUTO
BY CAR

TRANSPORT

CONTACT



WARREN SUISSA, S.I.O.R

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved D 2026