

À louer — *For lease*

Casey Fazekas
Director of Real Estate

514-465-4939
casey@vistaprops.com



ADRESSE / ADDRESS

4600 Chemin du
Bois-Franc

Ville Saint-Laurent, QC

SUPERFICIE TOTALE / TOTAL AREA

31,291 *pi. ca. / sq. ft.*

CARACTÉRISTIQUES / SPECIFICATIONS

Entrepôt (pi. ca.) / Warehouse (sq. ft.)	26,370
Bureaux (pi. ca.) / Office (sq. ft.)	4,921
Hauteur libre (pi) / Clear Height (ft.)	24'
Quais de chargement / Dock-Level Doors	8
Portes au sol / Drive-in Doors	1
Disponibilité / Availability	Septembre / September 2026

ACCÈS / ACCESS

Accès rapide à l'autoroute 40 et 13. / Easy access to Highway 40 and 13.

Plan

SUPERFICIE TOTALE / TOTAL AREA

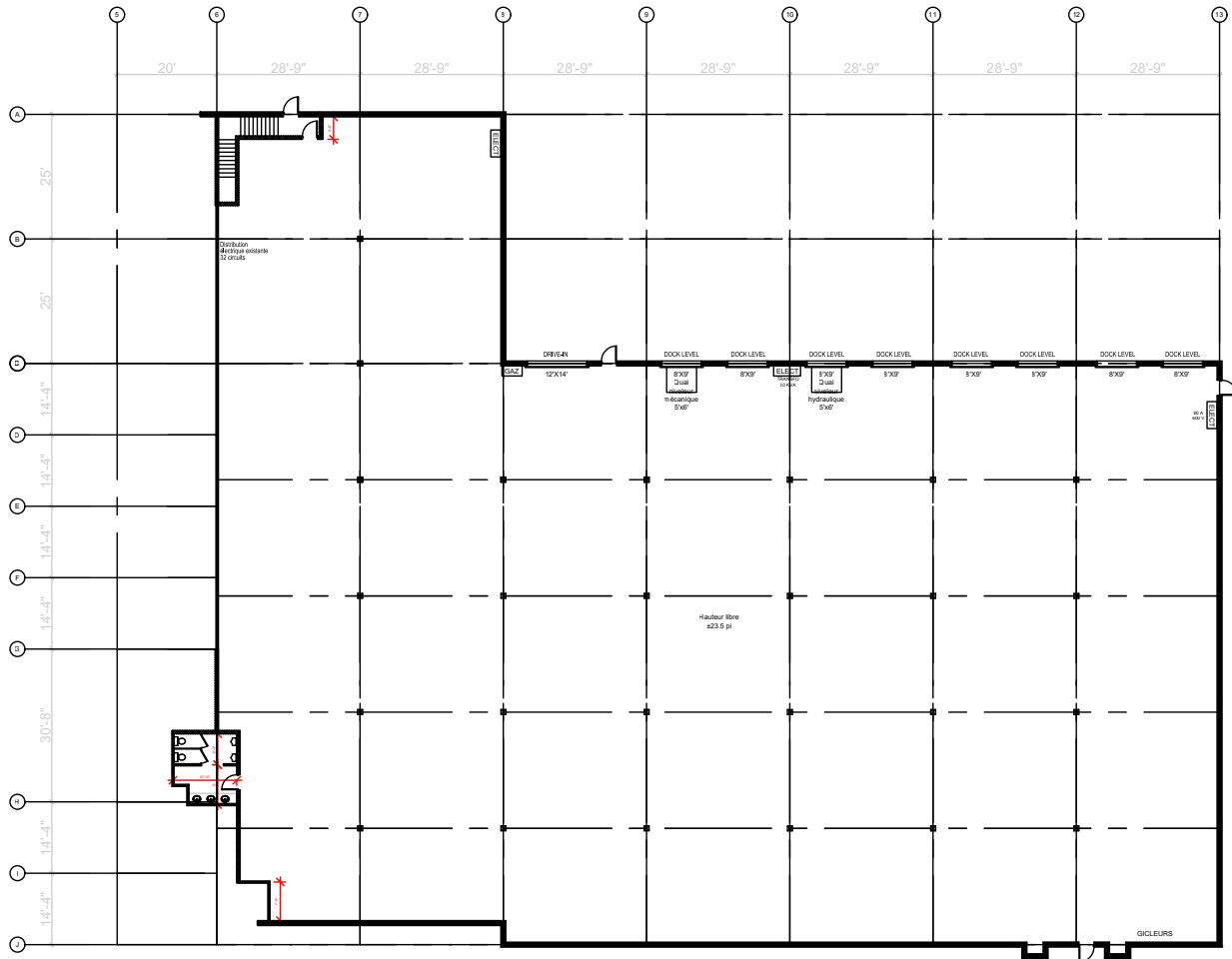
31,291 *pi. ca. / sq. ft.*

ENTREPÔT / WAREHOUSE

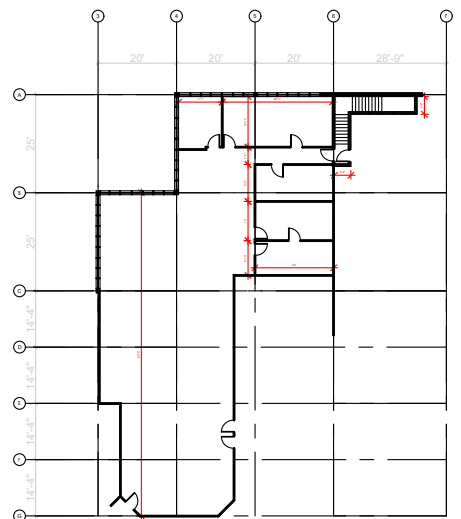
26,370 *pi. ca. / sq. ft.*

BUREAUX / OFFICE

4,921 *pi. ca. / sq. ft.*



Rez-de-chaussée



Bureaux