



La propriété profite d'une grande accessibilité routière

Opportunité de faire la sous-location de bureaux de 917 pi² et de 4 457 pi², pour un total de 5 374 pi². Les espaces peuvent être loués ensemble ou séparément.

Les espaces incluent 4 bureaux fermés, 18 postes de travail dans un espace à aire ouverte, une grande salle de conférence, ainsi qu'un espace cuisine. Le mobilier est inclus dans la sous-location.

L'édifice bénéficie d'une accessibilité routière optimale grâce à la proximité des autoroutes 25 et 40, et offre plusieurs services et commodités dans les alentours.



Superficie totale de
5 374 pi² au 3^e étage



Expiration du bail :
31 décembre 2026



Les espaces peuvent
être loués séparément



Disponible
immédiatement

**Pour avoir
plus de détails**

Carl Gaudreault, M.B.A.
Associé, Vice-président exécutif, Courtier immobilier
+1 514 392 9466 | Courtage Carl Gaudreault Inc.
carl.gaudreault@avisonyoung.com

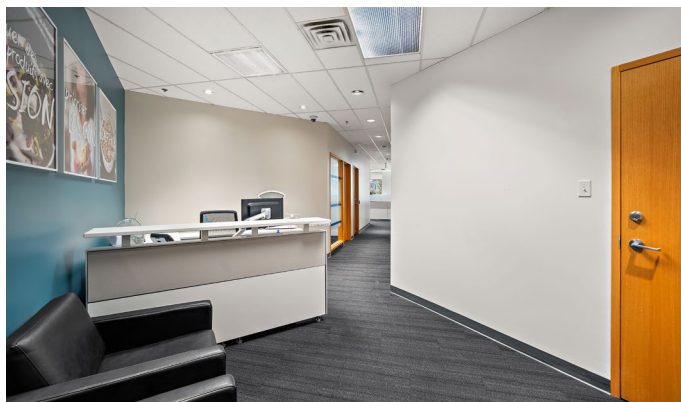
Bureaux en sous-location

7400, boulevard des Galeries d'Anjou



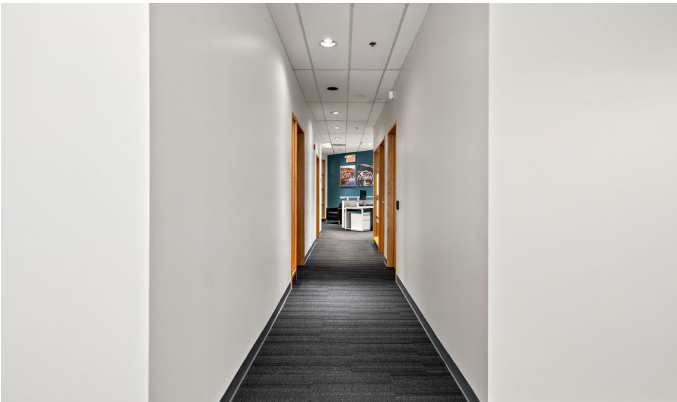
Détails de sous-location

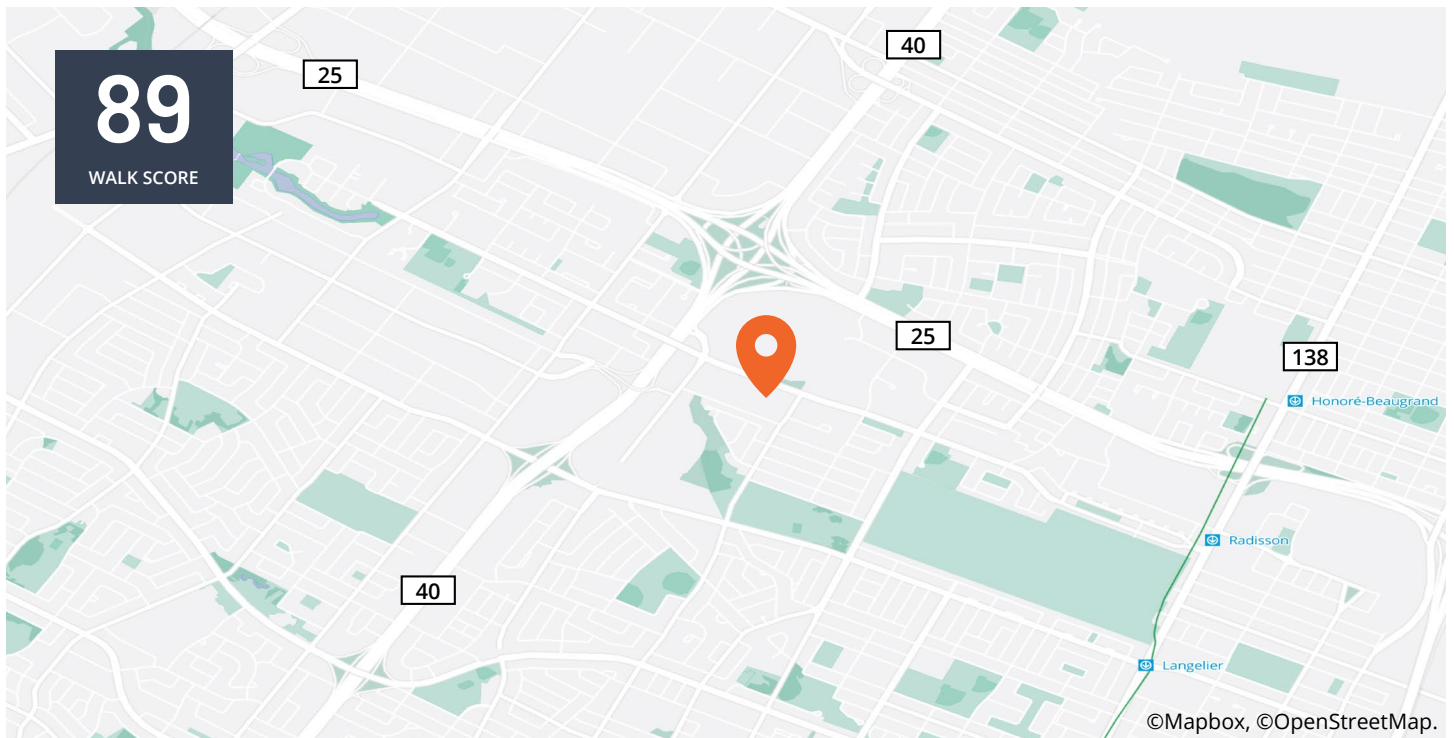
Catégorie de l'immeuble	A
Superficie disponible totale	5 374 pieds carrés
Bureau 320	917 pieds carrés
Bureau 360	4 457 pieds carrés
Étage	3 ^e étage
Expiration du bail	31 décembre 2026
Disponibilité	Immédiate
Frais d'exploitation	15,47 \$ / pi ²
Loyer net demandé	À discuter



**Pour avoir
plus de détails**

Carl Gaudreault, M.B.A
Associé, Vice-président exécutif, Courtier immobilier
+1 514 392 9466 | Courtage Carl Gaudreault inc.
carl.gaudreault@avisonyoung.com





Localisation



À 8 minutes de route de la station de métro Radisson (ligne verte)



À quelques pas des lignes d'autobus 44, 95, 141, 372 et 460



À proximité des autoroutes 25 et 40, ainsi que de la rue Jean-Talon Est



30 minutes de route de l'Aéroport International Montréal-Trudeau



Près du parc du Boisé Jean-Milot, ainsi que du parc Félix-Leclerc



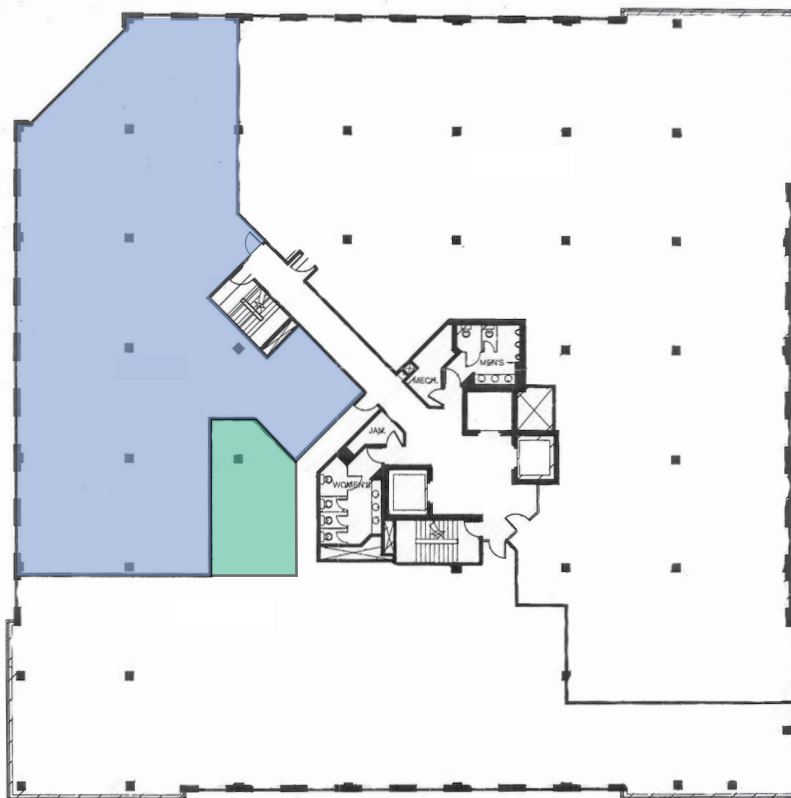
**Pour avoir
plus de détails**

Carl Gaudreault, M.B.A
Associé, Vice-président exécutif, Courtier immobilier
+1 514 392 9466 | Courtage Carl Gaudreault inc.
carl.gaudreault@avisonyoung.com



BUREAU 360 - 4 457 pi²

BUREAU 320 - 917 pi²



Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

Carl Gaudreault
Associé, Vice-président exécutif, Courtier immobilier
Courtage Carl Gaudreault inc.
+1 514 392 9466
carl.gaudreault@avisonyoung.com

Avison Young
1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec)
H3A 2N4

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca