

NOTE – Le présent formulaire doit être utilisé pour modifier un formulaire obligatoire de contrat de courtage ou de promesse d'achat visant un immeuble résidentiel.

M1. IDENTIFICATION DU FORMULAIRE PRINCIPAL

Les parties conviennent de modifier de la façon suivante le formulaire intitulé :

Contrat de courtage CC - Promesse d'achat PA -

Autre: _____

portant sur l'IMMEUBLE situé à l'adresse suivante, le cas échéant : 39 avenue du Rang-Saint-Ignace Québec G1B 2J9

M2. MODIFICATIONS AU CONTRAT DE COURTAGE

M2.1 DATE D'EXPIRATION – La date d'expiration prévue à la clause _____ du contrat de courtage est modifiée et sera : 23 h 59

le _____ .

DATE

M2.2 PRIX DE VENTE – Le prix de vente mentionné à la clause _____ du contrat de courtage est modifié et sera de :

_____ dollars (_____ \$).

M3. PROLONGATION DU DÉLAI D'ACCEPTATION

M3.1 Le délai d'acceptation mentionné à la clause _____ de la promesse d'achat est prolongé jusqu'à _____ h _____ ,

le _____ .

DATE

M4. PROLONGATION DE DÉLAI (APRÈS ACCEPTATION)

M4.1 Le délai mentionné à la clause _____ de la promesse d'achat est prolongé jusqu'au

_____ .

DATE

M5. AUTRES MODIFICATIONS

À la clause 6.1 du CCG, nous devrions lire: **Centris, réseaux sociaux, sites webs, mls, ect...**

À la clause 12.1 du CCG, nous devrions lire que la DV associée est DV 71364

M5. AUTRES MODIFICATIONS (suite)

M6. AUTRES CONDITIONS

M6.1 Toutes les autres conditions du formulaire identifié à M1 demeurent inchangées.

M7. SIGNATURES

L'AGENCE OU le COURTIER OU L'ACHETEUR reconnaît avoir lu, compris et consentir au présent formulaire et en avoir reçu copie.

L'AGENCE OU le COURTIER OU le VENDEUR reconnaît avoir lu, compris et consentir au présent formulaire et en avoir reçu copie.

Signé à Québec,

Signé à Québec,

le 03/10/25, à _____ h _____.

14 mars 2025

le _____, à _____ h _____.

AuthentiSIGN DATE
Simon Laberge

AuthentiSIGN DATE
Lucille Dionne

SIGNATURE 1

SIGNATURE 1

TÉMOIN

TÉMOIN

Signé à _____,

Signé à Québec,

le _____, à _____ h _____.

10 mars 2025

le _____, à _____ h _____.

SIGNATURE 2

SIGNATURE 2

TÉMOIN

TÉMOIN

INTERVENTION DU CONJOINT DU VENDEUR – Le soussigné déclare être le conjoint du VENDEUR, consentir et, le cas échéant, concourir au présent formulaire et s'engage à intervenir à l'acte notarié à toutes fins que de droit.

Signé à _____,

le _____, à _____ h _____.

SIGNATURE DU CONJOINT DU VENDEUR

TÉMOIN