



Bureaux en sous-location au cœur du parc industriel de Boucherville

- Excellente opportunité de sous-location allant de 13 518 à 41 100 pieds carrés répartis sur trois niveaux (rez-de-chaussée, 2^e et 3^e étages) de l'immeuble.
- L'espace est entièrement aménagé, offrant diverses options de configuration, ainsi que des meubles inclus.
- Cette propriété est située avec un accès facile aux principales autoroutes, incluant les autoroutes 20 et 30. Le parc industriel concentre une main-d'œuvre diversifiée et qualifiée, offrant un avantage précieux pour attirer et retenir les talents.



Superficie disponible
de 13 518 à 41 100 pi²



Mobilier disponible
(à discuter)



Échéance du bail
le 30 juin 2029



Construction récente,
disponibilité immédiate

**Pour avoir
plus de détails**

David Savard-Fortier
Vice-président adjoint,
Courtier immobilier commercial
Immobilier David Savard-Fortier inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

James Lavinskas
Vice-président adjoint,
Courtier immobilier commercial
+1 514 912 4556
james.lavinskas@avisonyoung.com

Avison Young
1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330



Détails de la sous-location

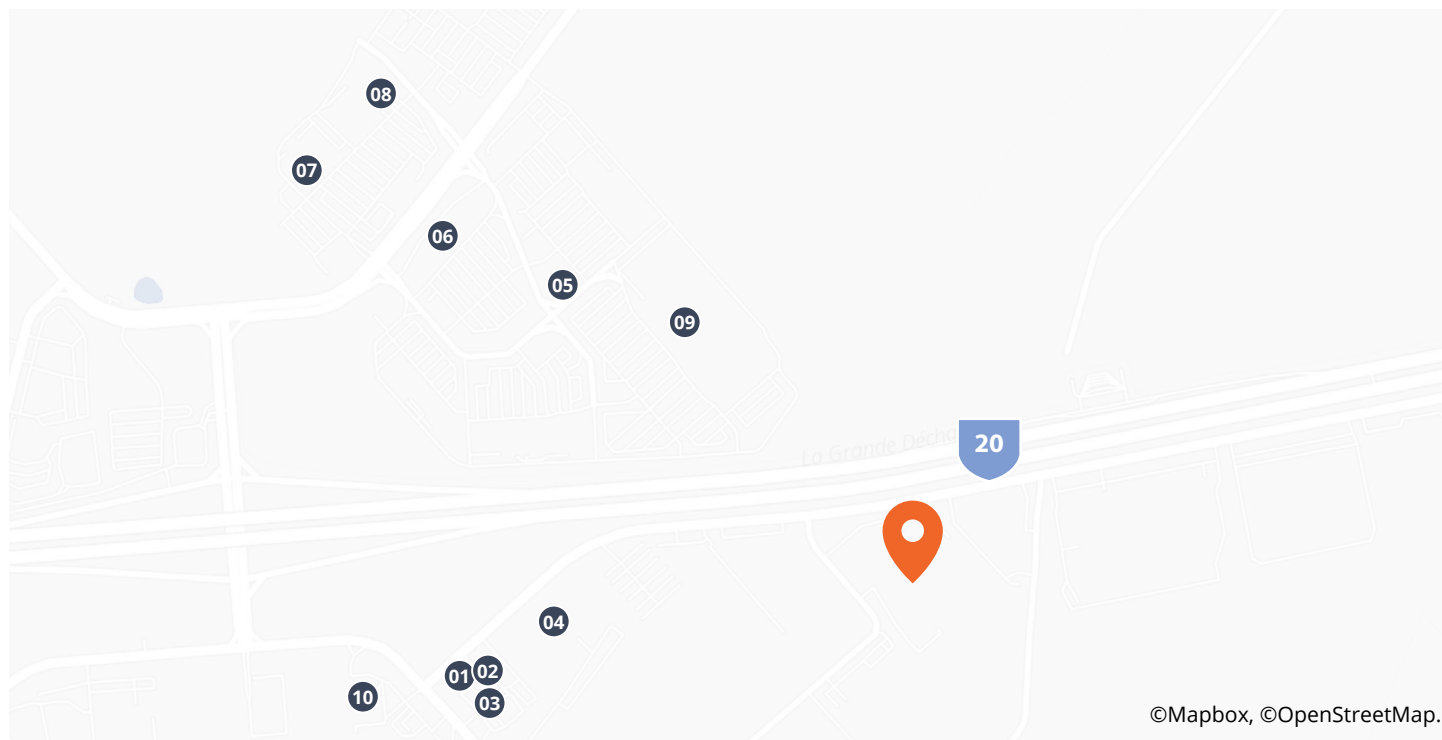
Superficie disponible	De 13 518 à 41 100 pi ²
Étages	RDC, 2 ^e et 3 ^e
Échéance du bail	30 juin 2029
Disponibilité	Immédiate
Loyer net demandé	Contactez le courtier
Loyer additionnel	Contactez le courtier
Électricité	Inclus
Entretien ménager	Inclus
Mobilier	Disponible (à discuter)
Stationnement	Disponible, sans frais



**Pour avoir
plus de détails**

David Savard-Fortier
Vice-président adjoint,
Courtier immobilier commercial
Immobilier David Savard-Fortier inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

James Lavinskas
Vice-président adjoint,
Courtier immobilier commercial
+1 514 912 4556
james.lavinskas@avisonyoung.com



Localisation



À 40 minutes en bus de la station de métro Longueuil



Ligne de bus 25 sur la rue Eiffel (station de métro Longueuil)



À proximité des autoroutes 20, 30 et 25 (tunnel Louis-Hippolyte Lafontaine)



Proche de l'aéroport Saint-Hubert et à 45 minutes en voiture de l'aéroport international Montréal-Trudeau



À 7 minutes en voiture du Carrefour de la Rive-Sud, offrant de nombreux services et commodités

Commerces et services aux alentours

01 A&W Canada

02 Subway

03 Couche-Tard

04 Sani Sport Boucherville

05 Bâton Rouge Grillhouse & Bar

06 Pharmaprix

07 Super C

08 Costco Wholesale

09 Ikea

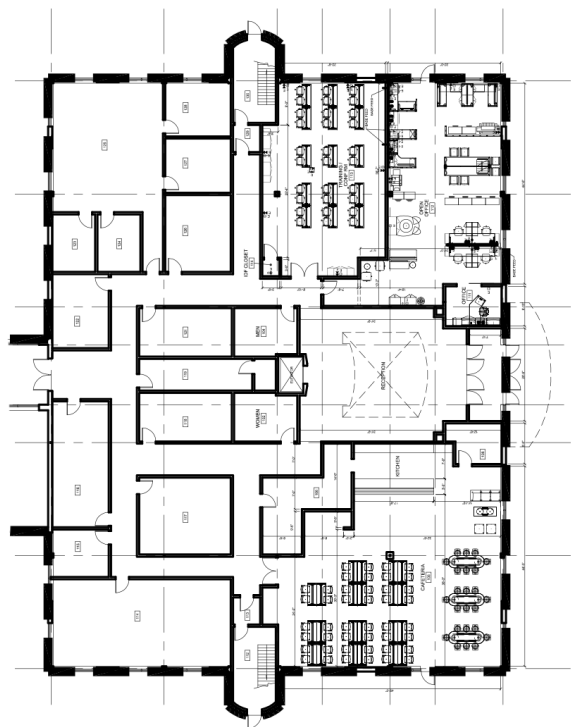
10 Impéria Hotel & Suites



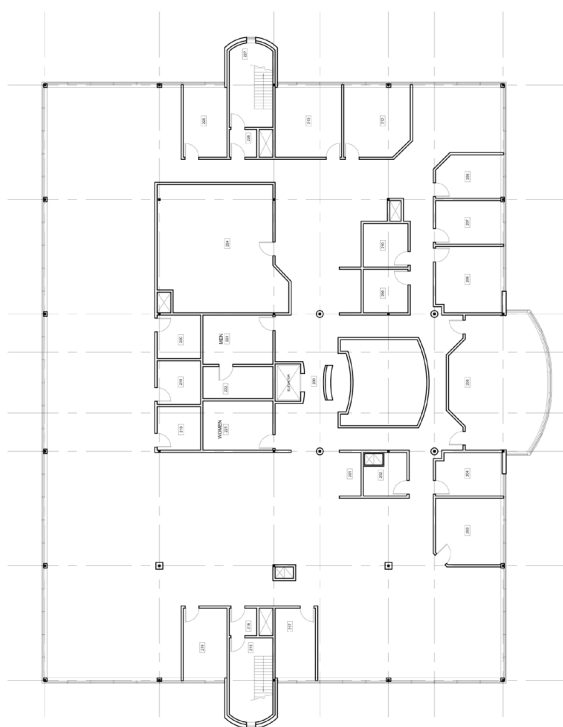
**Pour avoir
plus de détails**

David Savard-Fortier
Vice-président adjoint,
Courtier immobilier commercial
Immobilier David Savard-Fortier inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

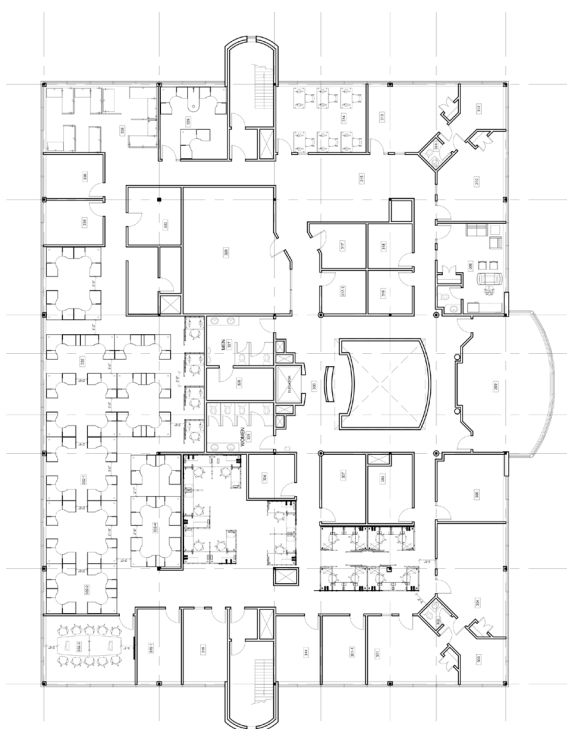
James Lavinkas
Vice-président adjoint,
Courtier immobilier commercial
+1 514 912 4556
james.lavinkas@avisonyoung.com



Rez-de-chaussée : 13 518 pi²



2^e étage : 13 791 pi²



3^e étage : 13 791 pi²



Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

David Savard-Fortier

Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
Immobilier David Savard-Fortier inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

James Lavinskas

Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
+1 514 912 4556
james.lavinskas@avisonyoung.com

Avison Young

1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca