

À louer | For lease

**CBRE**

# 6605, chemin de la Côte-de-Liesse

Saint-Laurent (Québec)

± 60 724 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



**Developpement industriel sur mesure**  
**Industrial built-to-suit development**



Nouvelle construction  
New construction



Entreposage extérieur autorisé  
Outside storage permitted



Possibilité de chambre froide  
Cold storage opportunity



Stationnement pour camions  
Trailer parking



Proche de l'aéroport  
Close to the airport

# 6605, chemin de la Côte-de-Liesse

Saint-Laurent | Québec

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi²) | Building Size (sq. ft.) ± 60 724

Entrepôt (pi²) | Warehouse (sq. ft.) ± 47 230

Bureaux (pi²) | Office (sq. ft.) ± 13 494

Terrain (pi²) | Land Size (sq. ft.) ± 120 229

Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.) 32

Quais de chargement | Truck-Level Doors 5

Portes au sol | Drive-in Doors 2

Gicleurs | Sprinklers ESFR

Stationnement | Parking Stalls 43



## INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

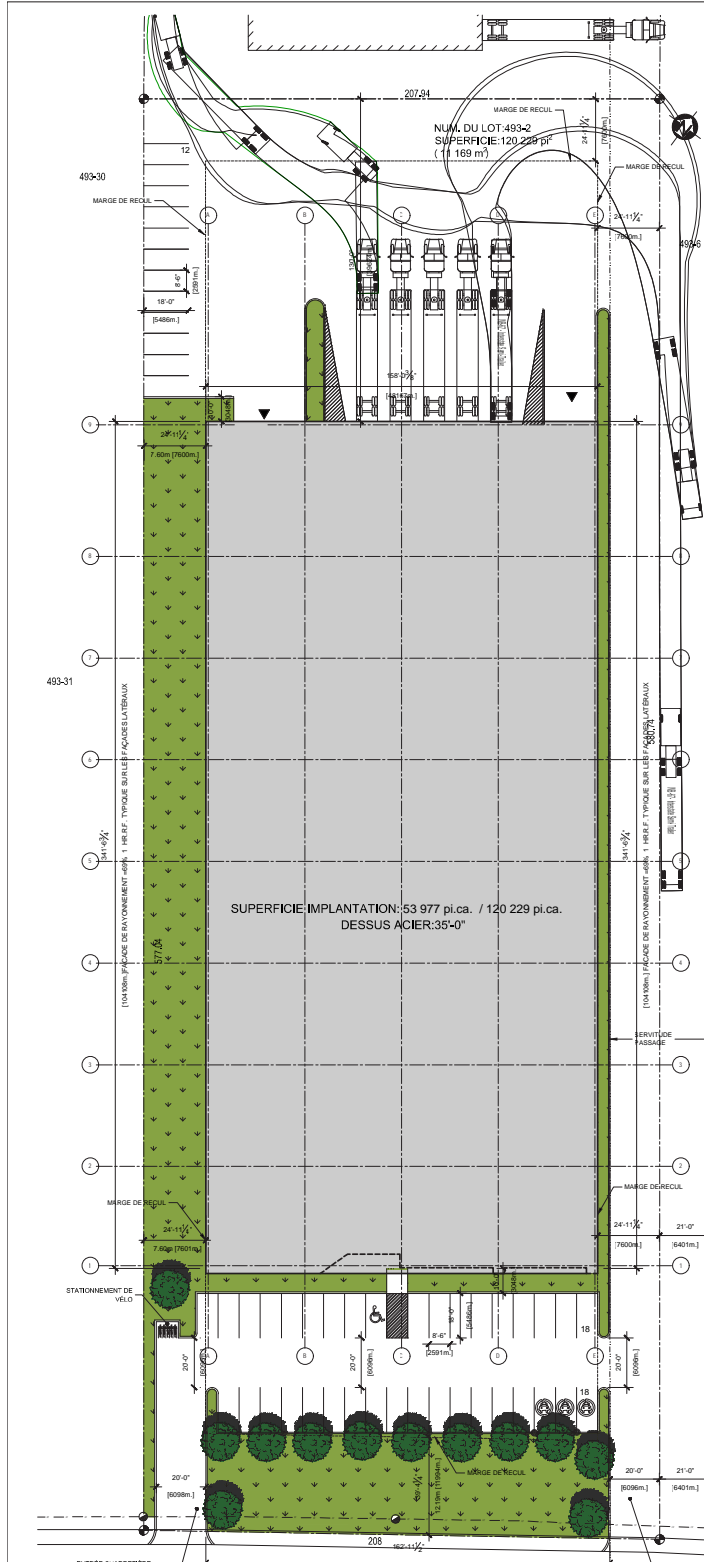
Loyer net demandé (pi²) | Asking Net Rent (sq. ft.) Contactez-nous  
Contact us

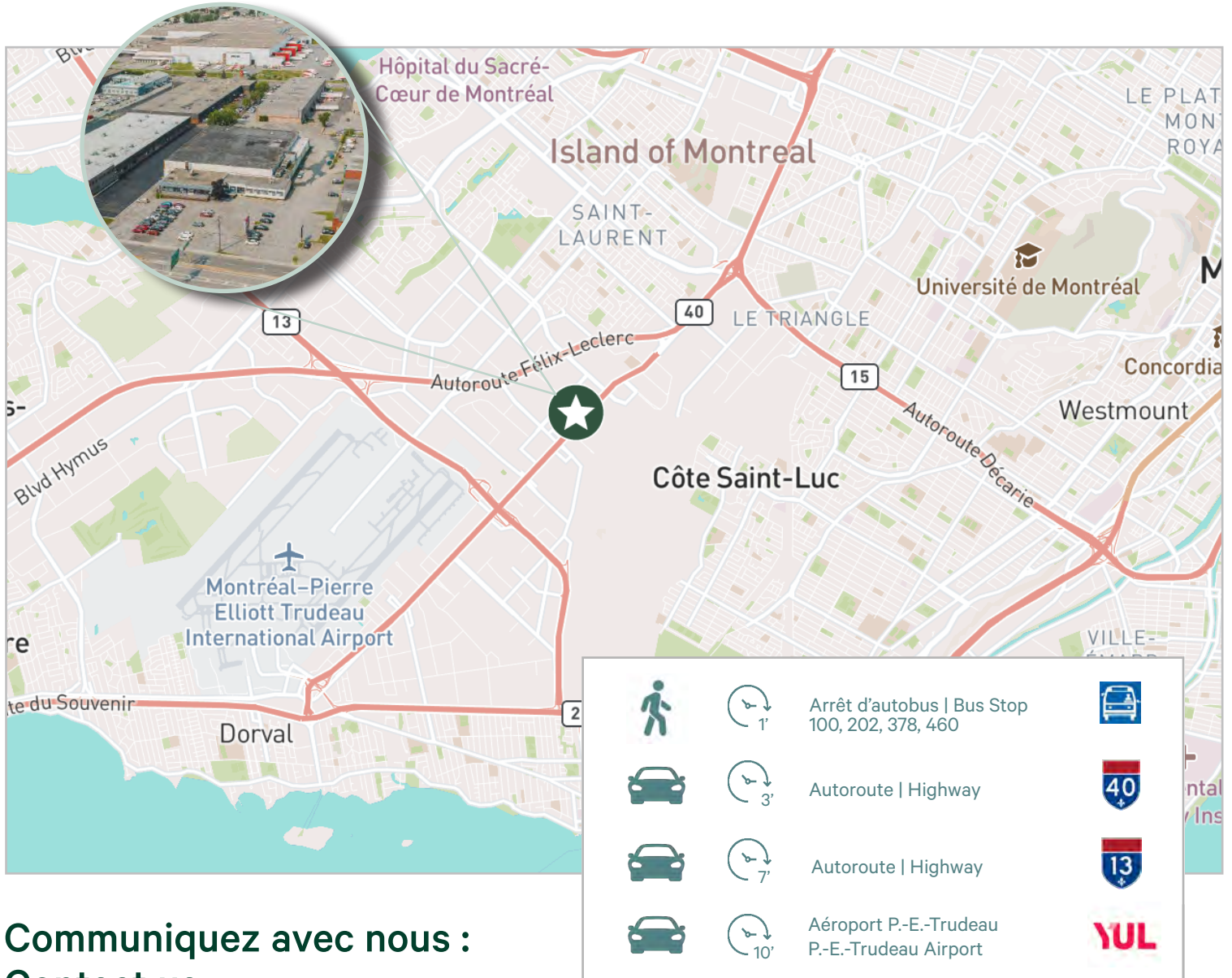
Frais d'exploitation (pi²) | Operating Expenses (sq. ft.) 5,00 \$

Disponibilité | Availability T4 2023  
Q4 2023



# Plan d'étage Floor plan





## Communiquiez avec nous : Contact us:

### Ryan Cymet, SIOR\*

Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
ryan.cymet@cbre.com

### Jean-Philippe Daunais, SIOR\*\*

Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
jp.daunais@cbre.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

\*\*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Enviroinformatics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.