



Disponibilité immédiate

± 2 600 pi.ca.

2^{ème} étage au complet

Au cœur du Vieux-Montréal

Unité de coin composé de 8 bureaux fermés avec fenêtre dans chaque bureau, espace à aire ouverte, planchers de bois, salle de bains privée, le tout desservi par un ascenseur s'ouvrant directement dans l'espace.

Immeuble historique très bien entretenu par un propriétaire occupant, à un taux très compétitif.

À distance de marche des stations de métro Place d'Armes et Square Victoria et de tous les attraits du Vieux-Montréal, incluant le Palais de Justice, services, restaurants Parc Places d'Armes et stationnement public.

À LOUER - ESPACE DE BUREAU | OFFICE SPACE - FOR LEASE

Immediate availability | ± 2,600 sq.ft. | Full 2nd floor

In the heart of Old Montreal

Corner unit comprising 8 closed offices with windows in each office, open space, wood floors, private bathroom, all served by an elevator opening directly into the space.

Historic building very well maintained by an owner-occupier, at a very competitive rate.

Within walking distance of Place d'Armes and Square Victoria metro stations and all the attractions of Old Montreal, including the Palais de Justice, services, restaurants, Place d'Armes Park and public parking.

2^{ème} étage / 2nd Floor **2 600 pi.ca./sq.ft.**
Vacant

Taux demandé BRUT **30.00 \$ / pi.ca./sq.ft.**
Asking rate GROSS

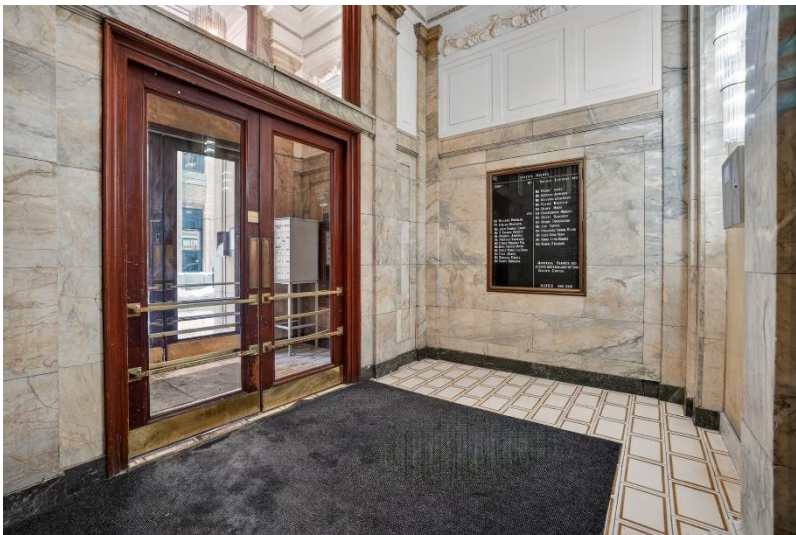
Exclus : électricité
Excluding : electricity

COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

Agence Immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6
(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier / Associée principale
(514) 918-6513
isabelle.simard@coldwellbanker.ca

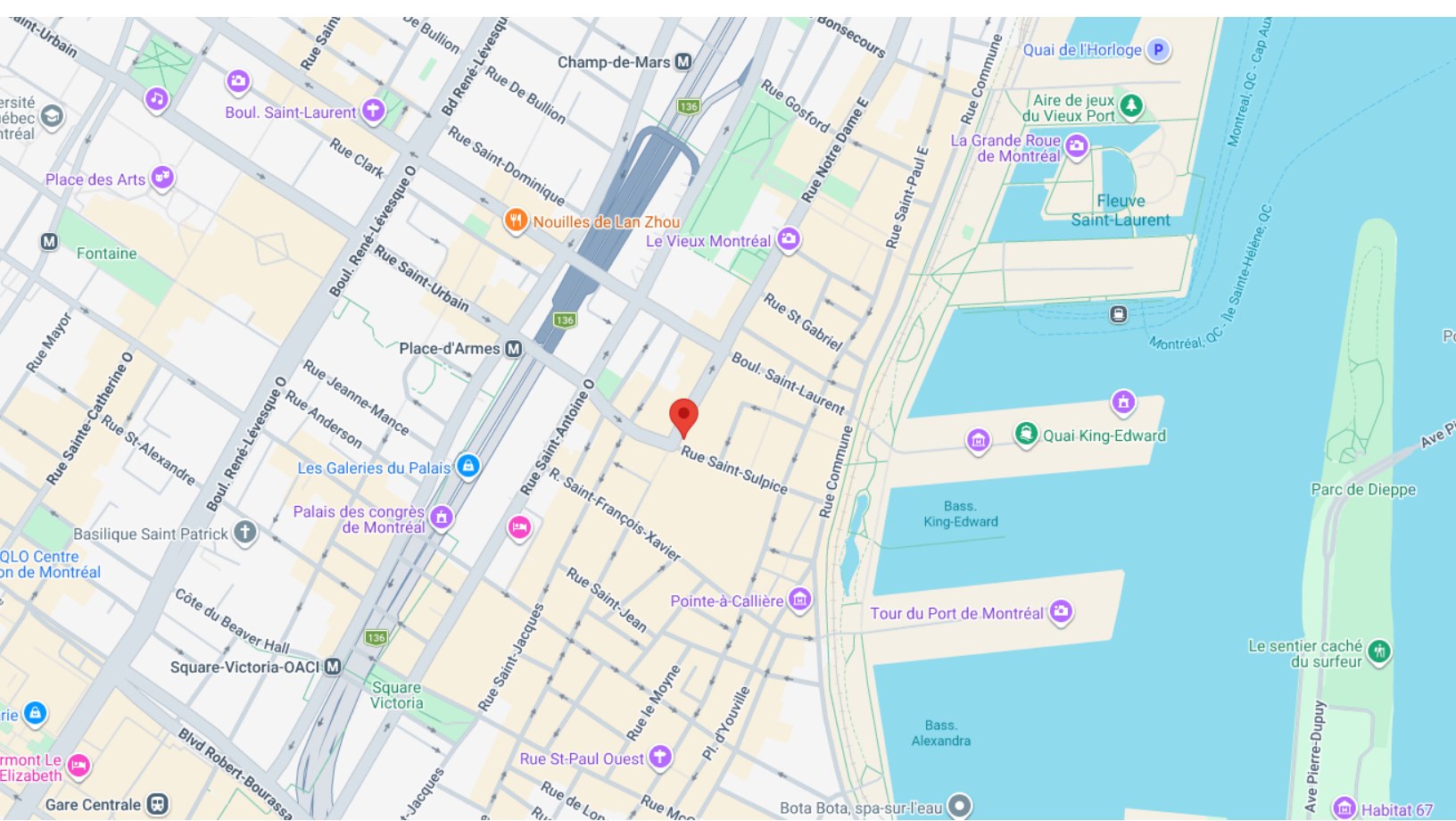


COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

Agence Immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6
(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier / Associée principale
(514) 918-6513
isabelle.simard@coldwellbanker.ca



COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

Agence Immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6
(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier / Associée principale
(514) 918-6513
isabelle.simard@coldwellbanker.ca