

INDUSTRIEL • À LOUER  
INDUSTRIAL • FOR LEASE

4975 A rue Fisher, Saint-Laurent QC

±4,000 pi<sup>2</sup> | sf



Centralement situé au cœur du pôle industriel de Saint-Laurent  
Centrally located in the heart of Saint-Laurent's industrial hub

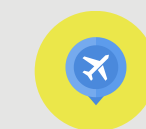
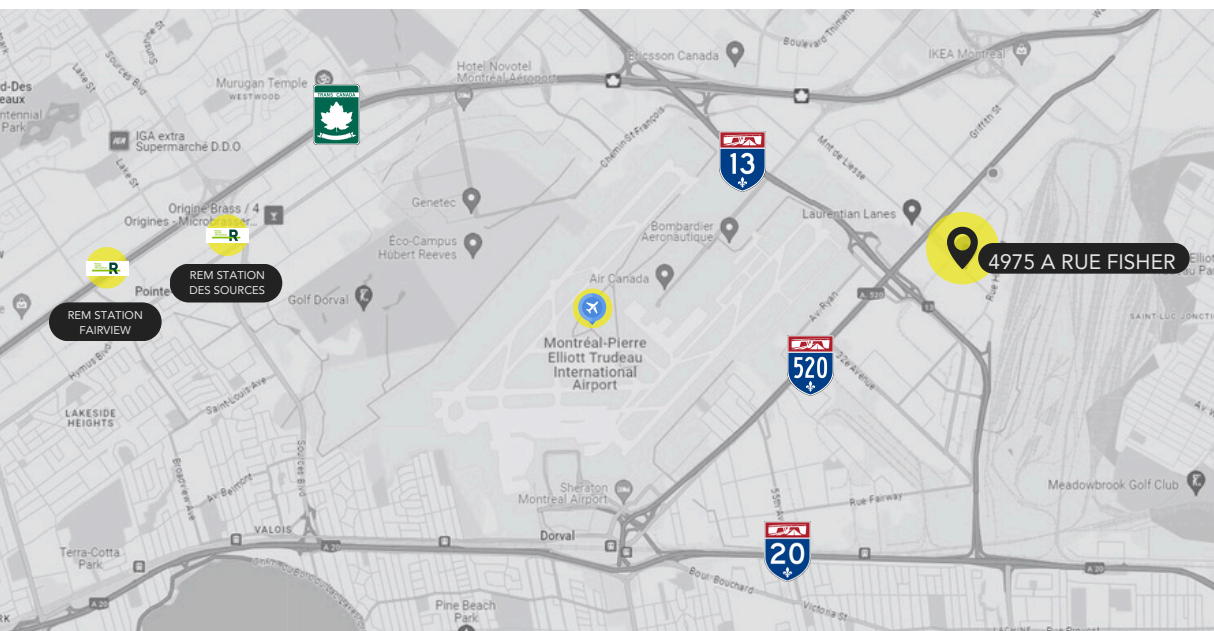
**DAVID BASSAL, SIOR**

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker  
514 898 2589  
david@whiteinc.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie de bureaux* Office Area*	TBD		Gicleurs Sprinklered	Oui Yes
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±4,000 PI <sup>2</sup>   SF		Entrée électrique Electrical entry	200 A / 600 V
	Superficie disponible Available Area	±4,000 PI <sup>2</sup>   SF		Zonage Zoning	I19-015
	Hauteur du plafond Ceiling Height	16'		Taux de location net Net Rental Rate	Contactez-nous Contact us
	Porte niveau sol Drive-in door	1 (14' x 12')		Loyer additionnel Additional Rent	\$ 5.87
	Quai de chargement Truck Level door	1		Disponibilité Availability	À déterminer TBD



5 minutes  
en auto • by car



10 minutes  
en auto • by car



1 minute  
à pied • on foot

Lignes d'autobus  
Bus Lines

#100 #196 #202  
#378 #460



8 minutes  
en auto • by car

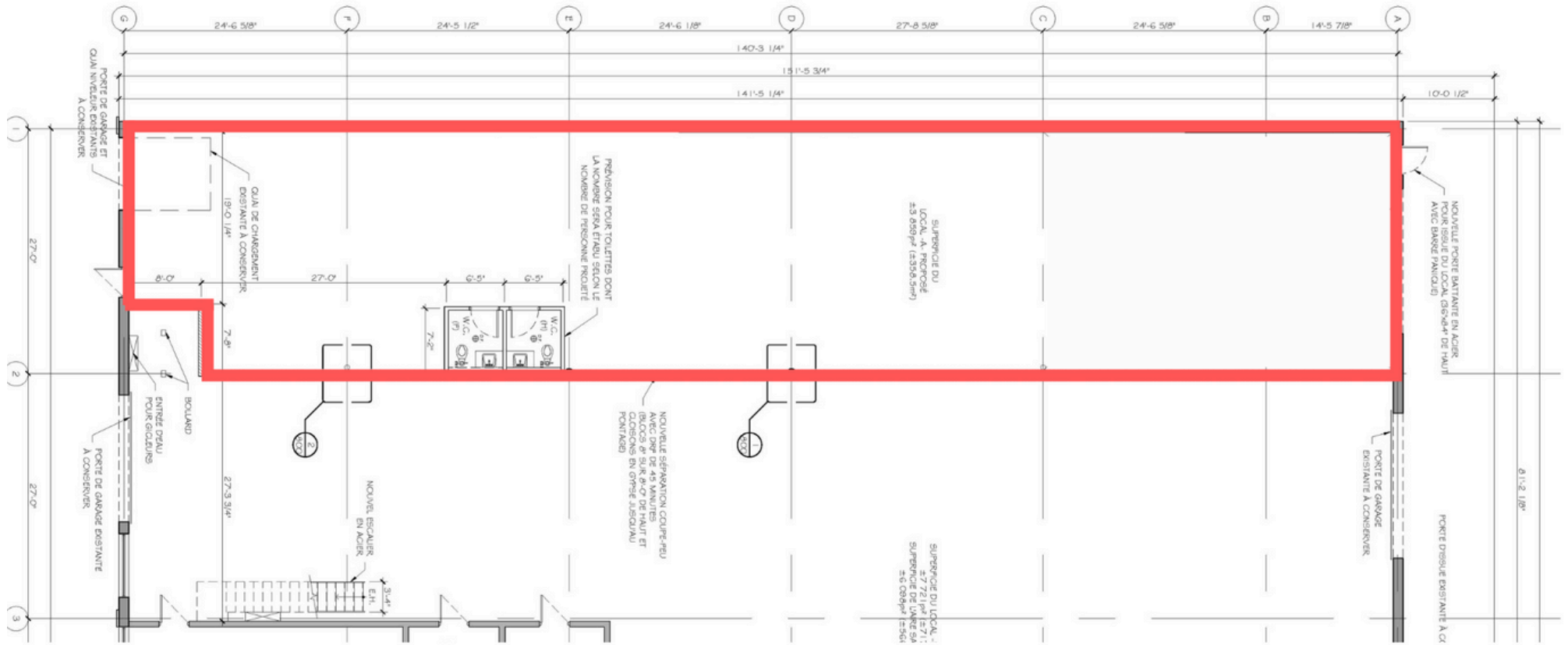


1 minute  
en auto • by car



2 km / 3 minutes  
en auto • by car

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



# CONTACT



## DAVID BASSAL, SIOR

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker

514 898 2589

david@whiteinc.ca

IMMEUBLES

**MICHAEL WHITE inc.**

REALTIES

**MWR.ca**

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved G 2024