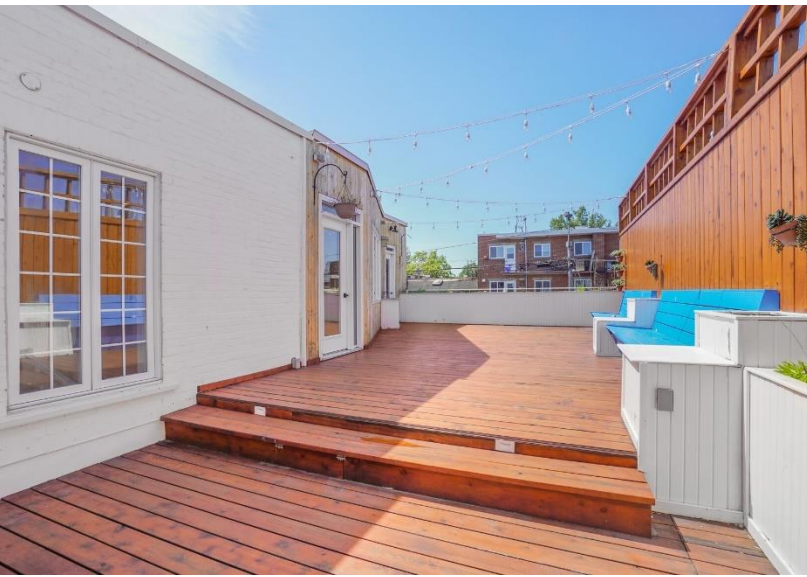




ESPACE COMMERCIAL-BUREAU / À LOUER DANS UN IMMEUBLE SIGNÉ DELANO!
COMMERCIAL-OFFICE SPACE / FOR LEASE IN A DELANO SIGNATURE



ESPACE COMMERCIAL-BUREAU, situé au 2^{ème} étage, d'une superficie approximative de 1,750 pieds carrés, incluant 4 bureaux fermés, une grande aire ouverte, toilette avec douche, ainsi qu'un accès à une terrasse privée d'environ 250 pieds carrés. De style loft au cœur de Villeray, avec hauts plafonds, grande fenestration à l'avant. Située dans un quartier en pleine effervescence, cet espace peut être livré clé en main pour un locataire à la recherche d'une excellente visibilité et lumière naturelle abondante.

COMMERCIAL-OFFICE SPACE, located on the 2nd floor, approximately 1,750 square feet, composed of 4 closed offices, a large open area, toilet with shower and an access to a private terrace of approximately 250 square feet. Loft style in the heart of Villeray, with high ceilings and large windows. Located in a booming neighborhood, this space can be delivered turnkey for a tenant looking for excellent visibility and abundance of natural light.

2^{ème} étage / 2nd floor

1 750 pi.ca./sq.ft.

Disponibilité / Availability

Immédiate

Loyer / NET / Rent

3 500 \$ / mois / month

Loyer additionnel / Additional rent

597 \$ / mois / month
(taxes foncières – assurances
property taxes - insurance)

Exclus / Excluded

Électricité - compteur / Electricity - meter



COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6

(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier / Associée principale

(514) 918-6513

isabelle.simard@coldwellbanker.ca



Situé près de la rue Villeray.

Facilement accessible par transport en commun étant à proximité des stations de métro Jarry et Jean-Talon.

Belle propriété, faisant partie d'un des immeubles signés Delano, dans le secteur très recherché qu'est Villeray. Les propriétés de Delano sont bien connues pour leur qualité, leurs emplacements de choix et leurs conceptions uniques. Avec une livraison clé en main, les propriétés Delano pourraient être adaptées à tout type de locataire commercial ou de bureaux cherchant à s'installer dans Villeray, près de toutes les commodités.

Located near Villeray Street.

Easy access with public transit being in close proximity to Jarry and Jean-Talon metro stations.

Beautiful property, part of one of the properties signed Delano, in the much sought-after Villeray. Delano properties are well known for their quality, choice of locations and unique designs. With turn-key delivery, Delano properties could be adapted to any type of commercial or office tenant seeking to be located in Villeray, near all amenities.



Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; / The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6

(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier / Associée principale

(514) 918-6513

isabelle.simard@coldwellbanker.ca

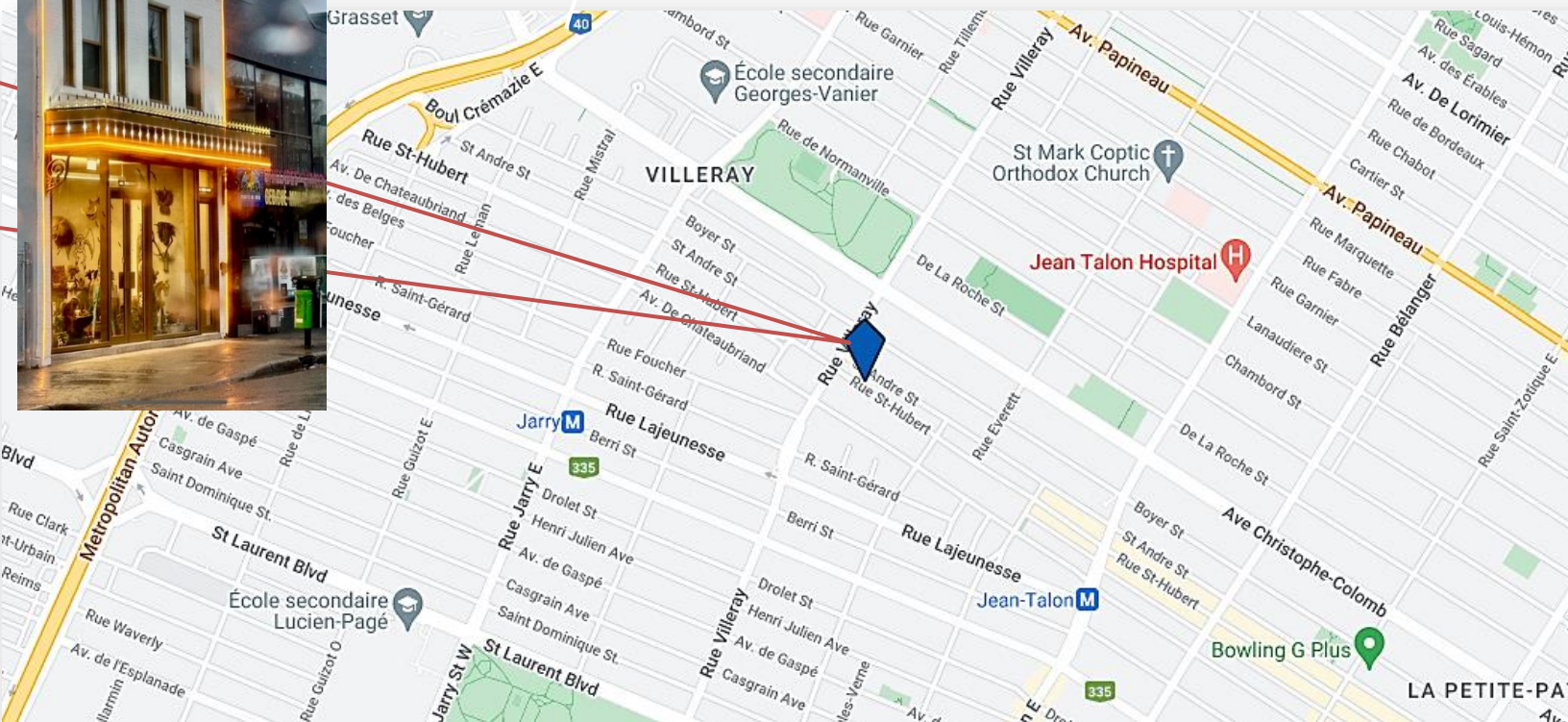


**COLDWELL BANKER
COMMERCIAL**
ALLIANCE

7606 RUE SAINT-HUBERT

2^{ème} étage

Montréal (Villeray), Québec, H2R 2N6



COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6

(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier / Associée principale

(514) 918-6513

isabelle.simard@coldwellbanker.ca