



À VENDRE / FOR SALE
17,50 \$ / PC / SF

**TERRAIN COMMERCIAL ET INDUSTRIEL
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL LAND**

Lot 6 579 840 Boulevard de l'Aéroport Gatineau (Québec) J8R 3X7

195 Bd de l'Aéroport

Boiseries Raymond
(Comptoir contracteur)

Equipement Gatineau

Bd de l'Aéroport

CrossFit PurSang

Beaudoin C



GROUPE IMMOBILIER CCI
agence immobilière commerciale

groupecci.ca

Jérôme Falardeau
Courtier immobilier agréé commercial

819 246-3030 | jpf@groupecci.ca

201-257, boulevard Saint-Joseph Gatineau (Québec) J8Y 3X7

DONNÉES DU SITE / SITE DATA

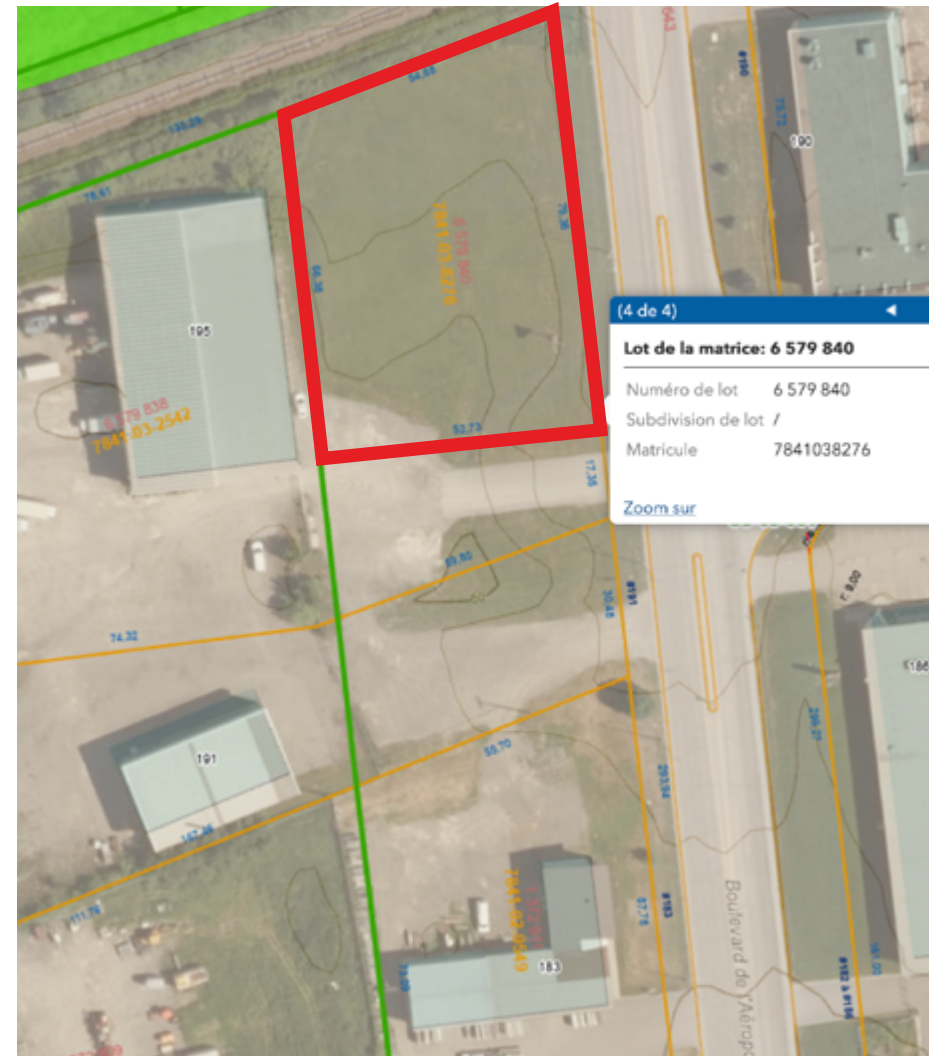
Numéro de Lot Number	6579840
Superficie du terrain / Land Area	41 525 PC / SF
Zonage / Zoning	Co-03-081

RÈGLEMENT DE ZONAGE

La zone permet tous les usages industriels, para-industriels et quelques usages commerciaux avec des bâtiments de 3 étages avec une constructibilité maximale de 60 % du terrain.

COMMERCIAL GROUP CLASSIFICATION USES

Zoning allows all industrial, para-industrial and some commercial uses for 3-storey buildings with a maximum buildability of 60% of the land area.



FAITS SAILLANTS

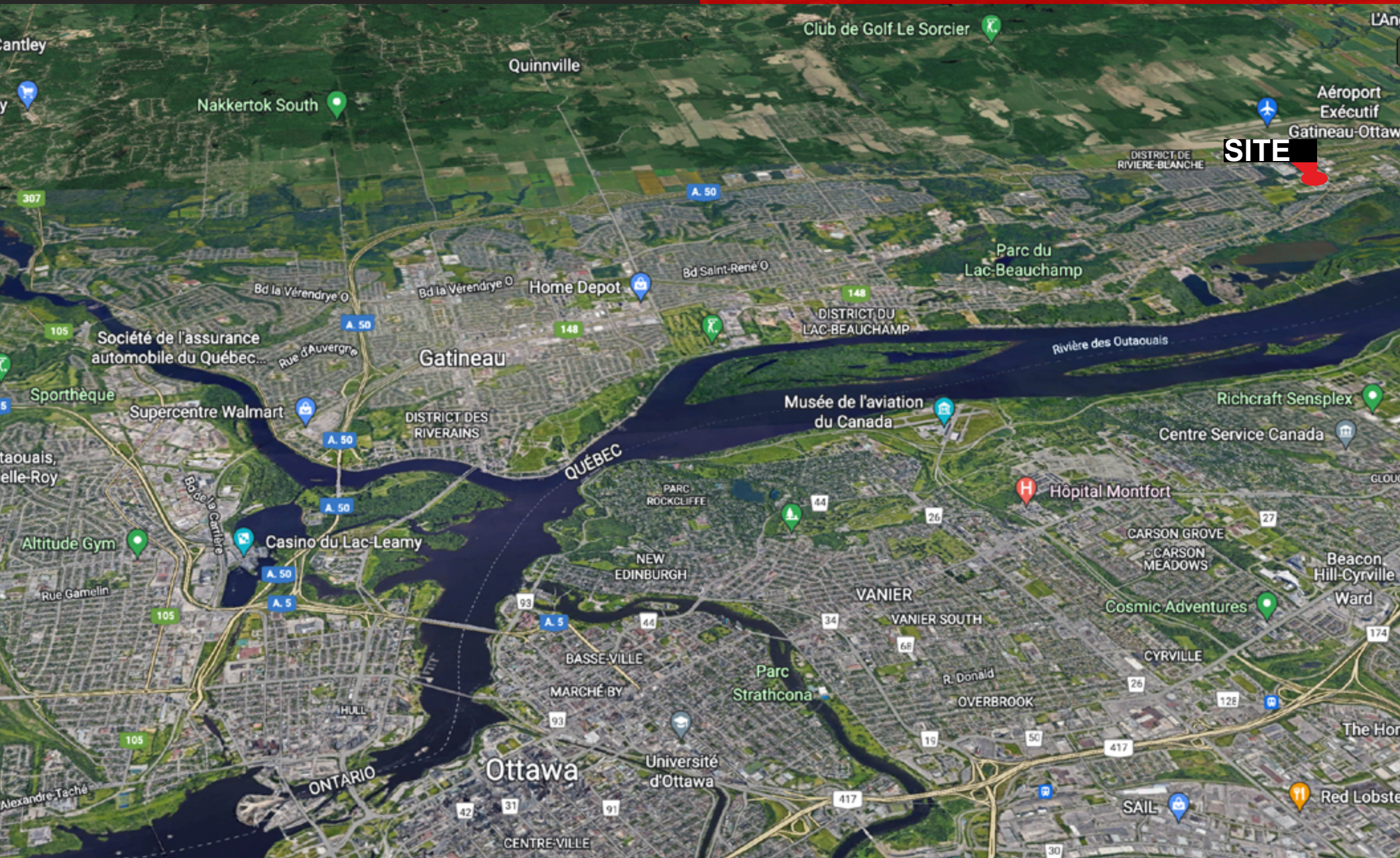
- Ce terrain commercial et industriel comprend une superficie de terrain de 41 525 pieds carrés avec aucun bâtiment érigé.
- Il est situé au sud de l'autoroute 50 sur le boulevard de l'Aéroport avec une entrée distincte par la rue Routhier à l'arrière de la propriété.
- Le zonage actuel permet les usages manufacturiers et de fabrication industrielle ainsi que les usages associés à la construction, à la vente en gros et à la distribution.
- La vocation industrielle du secteur permettrait un projet de construction jusqu'à 3 étages selon la norme actuelle.
- La propriété est située à 20 minutes du centre-ville d'Ottawa par l'autoroute 50.
- Elle est également située près de l'arrêt d'autobus de l'Aéroport/Jean-Louis-Malette où passent la ligne 74.

HIGHLIGHTS

- This industrial and commercial land comprises 41 525 square feet of land area with no building erected.
- It is located south of Highway 50 on De l'Aéroport Boulevard with a separate entrance from Routhier Street at the back of the property.
- The current zoning allows manufacturing and industrial fabricating uses as well as activities associated with construction, wholesale and distribution.
- The industrial vocation of the sector would allow a construction project of 3 storeys as of right.
- The property is located 20 minutes from downtown Ottawa via Highway 50.
- It is also located near the Aéroport/Jean-Louis-Malette bus stop where line 74 passes.

À VENDRE / FOR SALE

TERRAIN COMMERCIAL ET INDUSTRIEL INDUSTRIAL AND COMMERCIAL LAND



À VENDRE / FOR SALE

TERRAIN COMMERCIAL ET INDUSTRIEL INDUSTRIAL AND COMMERCIAL LAND



À VENDRE / FOR SALE

TERRAIN COMMERCIAL ET INDUSTRIEL INDUSTRIAL AND COMMERCIAL LAND

PRIX DEMANDÉ

17,50 \$ le pied carré

OFFERING PRICE

\$17.50 per square foot

GROUPE IMMOBILIER CCI agence immobilière commerciale a reçu le contrat de courtage exclusif du propriétaire afin d'agir à titre d'intermédiaire pour la vente de cet immeuble. Toutes informations provenant des courtier de l'agence doivent être traitées de façon confidentielle et ne peuvent être distribuées sans une autorisation écrite.

CCI REAL ESTATE GROUP commercial real estate agency has been retained by the owner on an exclusive basis to arrange the sale of its immovable. All information received from the agency's brokers is not to be distributed and is to be held in strict confidence and cannot be distributed without the written approval of the broker.

POUR TOUTE INFORMATION ADDITIONNELLE

FOR ANY ADDITIONAL INFORMATION



GROUPE IMMOBILIER CCI
agence immobilière commerciale

groupecci.ca

Jérôme Falardeau
Courtier immobilier agréé commercial

819 246-3030 | jpf@groupecci.ca

201-257, boulevard Saint-Joseph Gatineau (Québec) J8Y 3X7