



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Location au centre-ville

Rental in the city center

IMMEUBLE COMMERCIAL *BUILDING*

625 ave. du Président Kennedy

MONTRÉAL // QUÉBEC

Laurence Binette
Directrice location | *Leasing Director*
Courtier immobilier | *Real Estate Broker*

+ 1 514 282-7654
lbinette@alfid.com





Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Opportunité de location

Leasing opportunity

625 ave. du Président Kennedy, Montréal

L'immeuble de l'arrondissement Ville-Marie est composé de 17 étages avec deux sous-sol de stationnement, cages à vélo, une salle de conférence commune et un accès direct au réseau souterrain de Montréal.

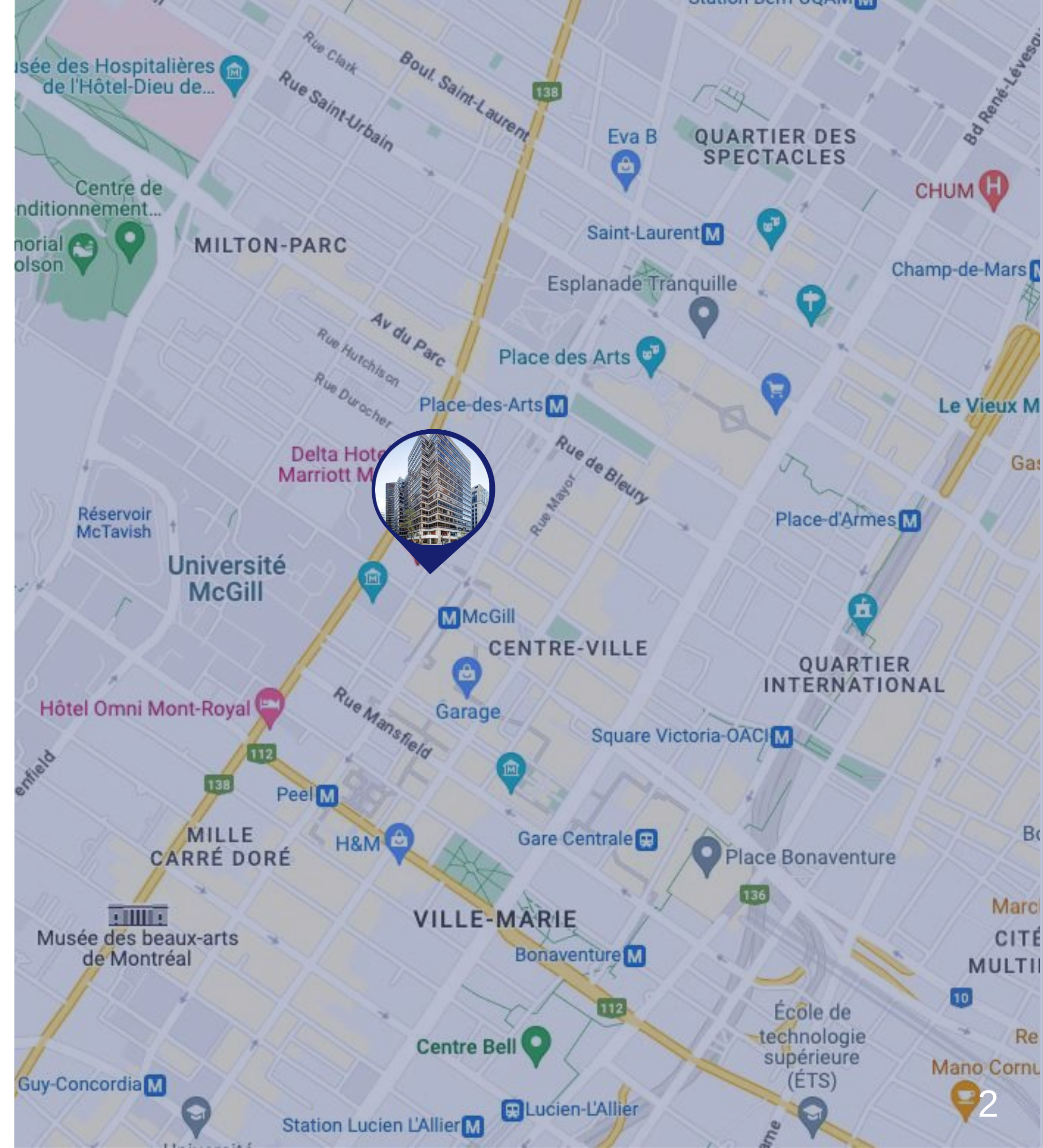
The building, located in the Ville-Marie borough, comprises 17 storeys, two levels of underground parking, bicycle storage facilities, a shared conference room, and direct access to Montréal's underground pedestrian network.

Localisation de premier choix

| Prime location

Située entre la rue Union et le Boulevard Robert Bourassa, la propriété bénéficie d'un emplacement de premier choix en plein cœur du centre d'affaires du centre-ville de Montréal.

Situated between Union Street and Robert-Bourassa Boulevard, the property enjoys a prime location in the heart of downtown Montréal's central business district.



625 ave. du Président Kennedy

Opportunité de location

Leasing opportunity

Transport et mobilité

| Transportation and accessibility

L'immeuble est directement connecté au réseau souterrain de Montréal et il est desservi par la ligne verte (Station McGill) du métro de Montréal. Il est également à proximité des autres transports publics et grandes artères du centre-ville de Montréal.

The building is directly connected to Montréal's underground pedestrian network and is served by the Green Line (McGill Station) of the Montréal métro. It is also conveniently located near other public transit services and major downtown Montréal thoroughfares.

Localisation de premier choix

| Prime location

Plusieurs espaces de bureaux y sont disponibles avec la collaboration du Bailleur pour l'aménagement des travaux du Locataire, sous certaines conditions.

Several office spaces are available for lease. Subject to certain conditions, the Landlord will collaborate with the Tenant on the planning and fit-out of the leased premises.

625 ave. du Président Kennedy

Bureaux

Offices

Informations sur les locaux | Suites characteristics

Suite	pi.ca. sq. ft.	Disponibilité Availability
1700	5 423	Immédiate Immediately
1705	1 481	Immédiate Immediately
1600	8 786	Immédiate Immediately
1205	1 784	Immédiate Immediately
1210	4 138	Immédiate Immediately
1111	2 718	Immédiate Immediately
807	3 824	Immédiate Immediately

*Davantage d’espaces disponibles à partir de 2027

| More spaces available starting from 2027

Contactez nous

Contact us

Loyer additionnel | Additional rent

Taxes	5.79 \$ / pc sq. ft.
Opex	11.98 \$ / pc sq. ft.
Électricité Electricity	3.41 \$ / pc sq. ft.

625 ave. du Président Kennedy



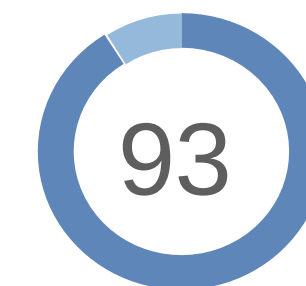


Quartier vibrant *Vibrant neighbourhood*

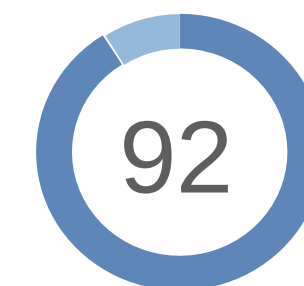
Ville-Marie

Le centre-ville de Montréal est le cœur des affaires, de la culture et du divertissement de la ville. Plus de 500 000 personnes y transitent chaque jour, dans un environnement dynamique alliant architecture contemporaine et patrimoine historique.

Downtown Montréal is the city's business, cultural, and entertainment hub. More than 500,000 people pass through the area each day, creating a dynamic environment that blends contemporary architecture with historic heritage.



 Walk score



 Bike score



vélo en
libre-partage

625 ave. du Président Kennedy





Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Contact



Laurence Binette

Directrice location | *Leasing Director*
Courtier immobilier | *Real Estate Broker*
Téléphone | *Phone* 514-282-7654
Courriel | *Email* Lbinette@alfid.com



Pierre Therrien

CPA, CMA
Courtier immobilier | *Real Estate Broker*
Téléphone | *Phone* 514-588-9851
Courriel | *Email* therrien@triumimmobilier.com

