

À LOUER.

150, boul. Montarville
Boucherville



Espace commercial
et bureau



2 587 pi²

Michel Labbé

Immobilier Michel Labbé Inc.

Associé | Courtier immobilier agréé DA

m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

intercomsi.com

intercom_{si}



Local 100



Local 100



Local 100

Informations générales

Loyer net	18,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	15,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Incluse
Entretien des lieux	Exclu
Disponibilité	Immédiate
Durée minimale de location	5 ans

RDC	
Local 100	2 587 pi ²

Superficies approximatives

Locataires principaux



DR D. GOLD-GOSSELIN
DRE S. LABBÉ
Orthodontistes





Points techniques



Construction
1979



Rénovations
2026



Stationnement
74 cases



Affichage
Sur socle



Cadastre
2 277 478



Zonage
C-203 (Commercial)



Climatisation
Oui



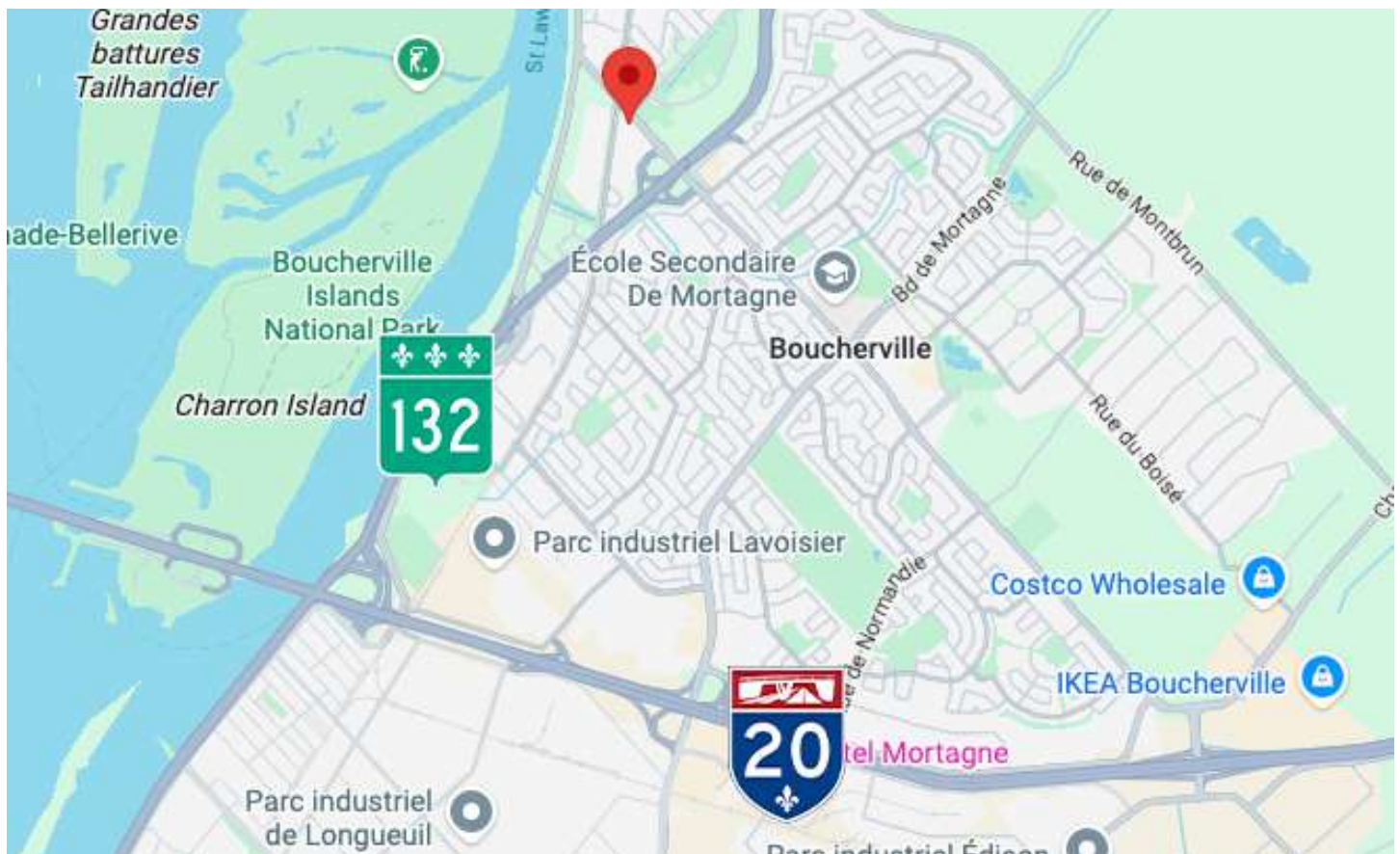
Chauffage
Électricité



Toilettes
Privées - 3
Publique - 1

Points d'intérêts

- Excellente accessibilité autoroutière via la **R132**, et au terminus **Montarville (RTL)**
- Localisation stratégique à l'**entrée de Boucherville**, et **voisin de l'hôtel de ville**
- Proximité du secteur résidentiel
- Local **entièrement aménagé**
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- **Possibilité d'affichage extérieur sur socle**
- Locataires voisins : centres dentaires (2), orthodontiste et psychologue



Transport collectif

61, 80, 81, 82, 85, 180, 284



Habitants

47 289



Ménages

20 042



Axes routiers

A20, A30, R132



Population Active

57 478



Revenus moyen/ménage

170 589 \$

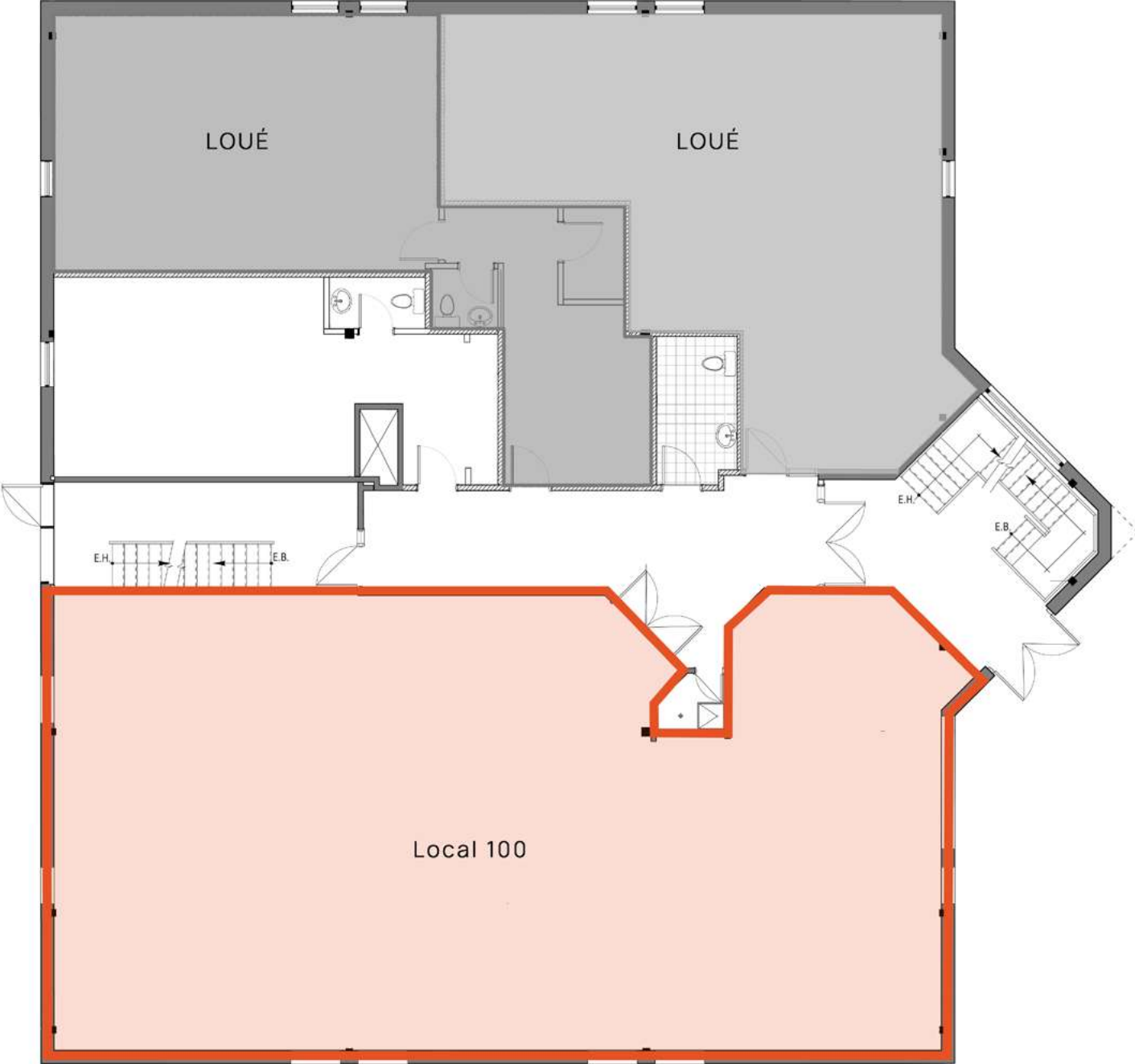


Ponts routiers

Tunnel Louis-H.-La Fontaine (±3 km)
Pont Jacques-Cartier (±11 km)
Pont Victoria (±14 km)

Source : Sitewise - Données estimées 2025 - Rayon de 5 km

Local 100 - 2 587 pi²



Contactez-nous



Michel Labbé

Immobilier Michel Labbé Inc.

Associé | Courtier immobilier agréé DA

m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

intercomsi.com



intercom_{si}

Un partenaire immobilier qui fait toute la différence

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2026. Tous droits réservés.

29 juin 2026