



Bureaux aménagés dans le quartier Nouveau-Rosemont

- Belle occasion de sous-louer jusqu'à 11 000 pieds carrés de bureaux aménagés à vocation médicale au 2^e étage de l'édifice.
- L'édifice se situe à l'intersection de la rue Beaubien Est et de l'avenue Carignan dans un secteur connu pour sa diversité. Le voisinage immédiat est composé d'un mélange d'immeubles résidentiels et de quelques établissements commerciaux.
- L'immeuble inclus une pharmacie au rez-de-chaussée ainsi qu'un ascenseur et offre du stationnement extérieur non-réservé sans frais. Il est possible d'afficher sur l'immeuble lui-même ou le pylône en devanture.



Jusqu'à 11 000 pieds carrés au 2^e étage



Échéance du bail
le 31 janvier 2030



Édifice bien desservi
et bien situé



Disponible
immédiatement

**Pour avoir
plus de détails**

David Savard-Fortier
Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Immobilier David Savard-Fortier inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

Avison Young
1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330



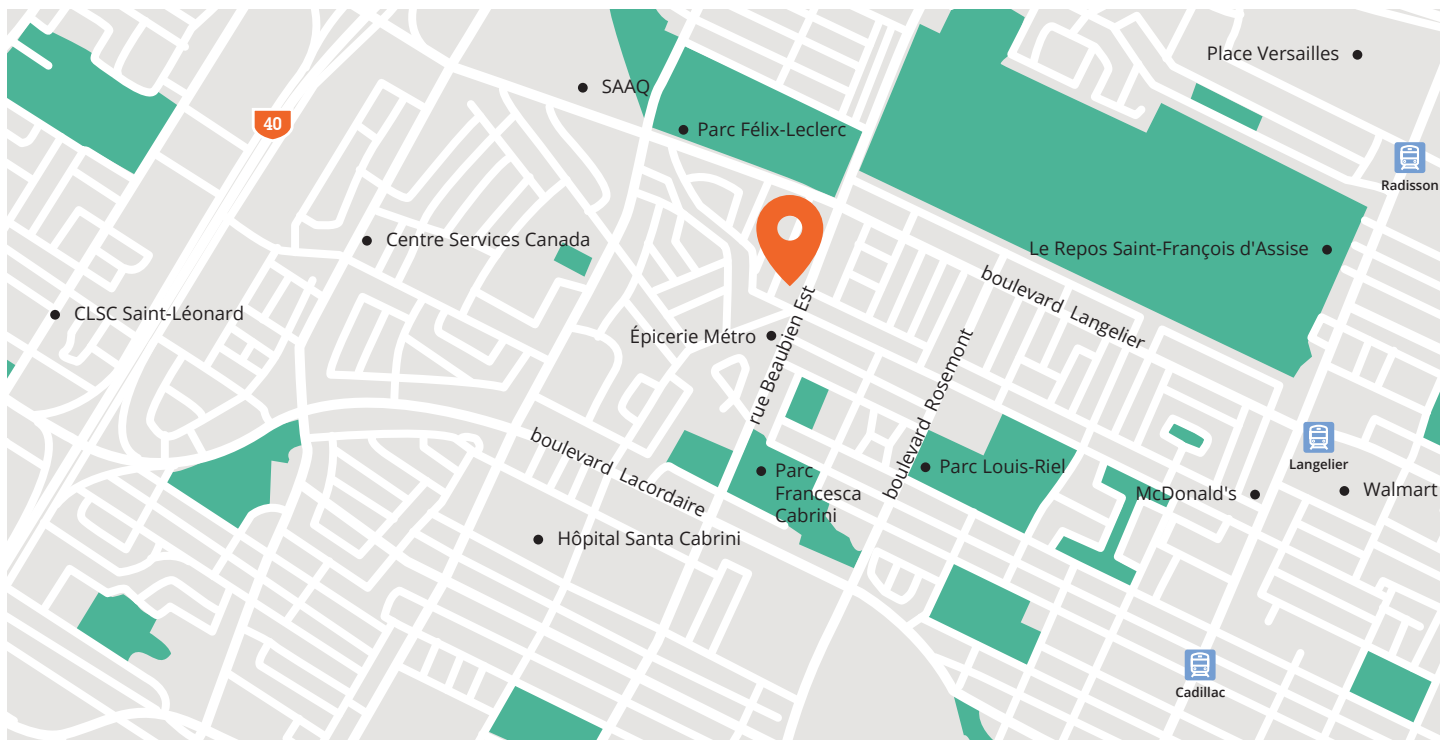
Détails de la sous-location

Catégorie de l'édifice	B
Étage/bureau	2 ^e étage
Superficie disponible	Jusqu'à 11 000 pi ²
Échéance du bail	31 janvier 2030
Loyer brut	Contactez le courtier
Électricité	Au compteur
Entretien ménager	Non inclus
Stationnement	Extérieur gratuit
Ascenseur	Oui



**Pour avoir
plus de détails**

David Savard-Fortier
Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Immobilier David Savard-Fortier inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com



Localisation



5 minutes de route des métros Langelier et Cadillac



Lignes d'autobus 18 (rue Beaubien Est), 197 et 370 (boulevard Rosemont), 33 (boulevard Langelier), ainsi que 32 et 353 (boulevard Lacordaire) à proximité



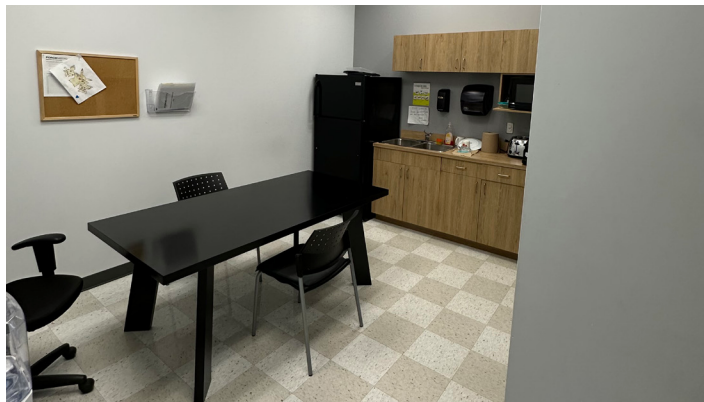
À proximité des autoroutes 19, 25 et 40

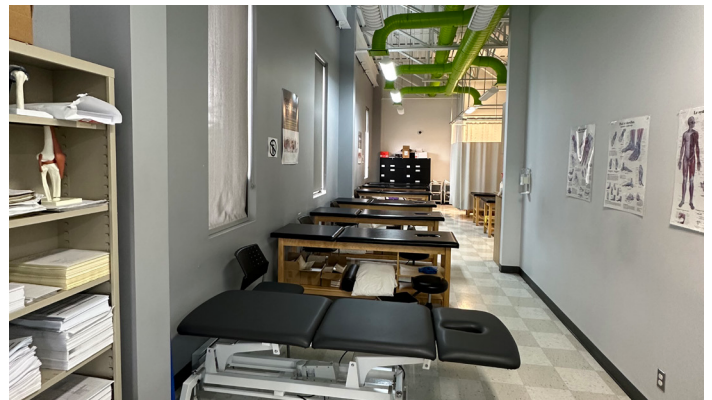
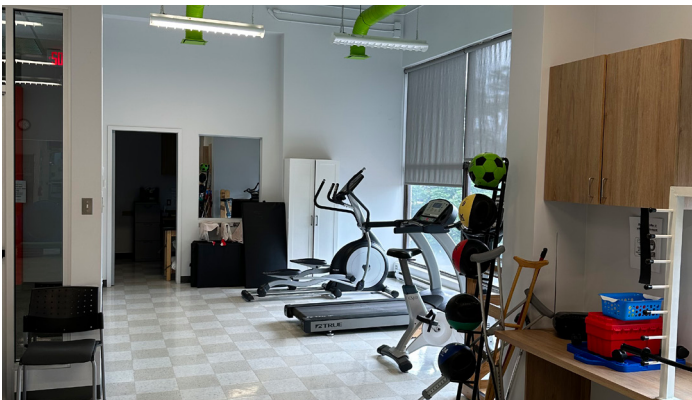


7 minutes de route de la Place Versailles ainsi que plusieurs autres services et restaurants



Près de plusieurs parcs, notamment le parc Félix-Leclerc, le parc Francesca-Cabrini et le parc Louis-Riel





PLAN DE L'ESPACE



Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

David Savard-Fortier

Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Immobilier David Savard-Fortier inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

Avison Young

1801, avenue McGill College
bureau 500
Montréal (Québec)
H3A 2N4

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca