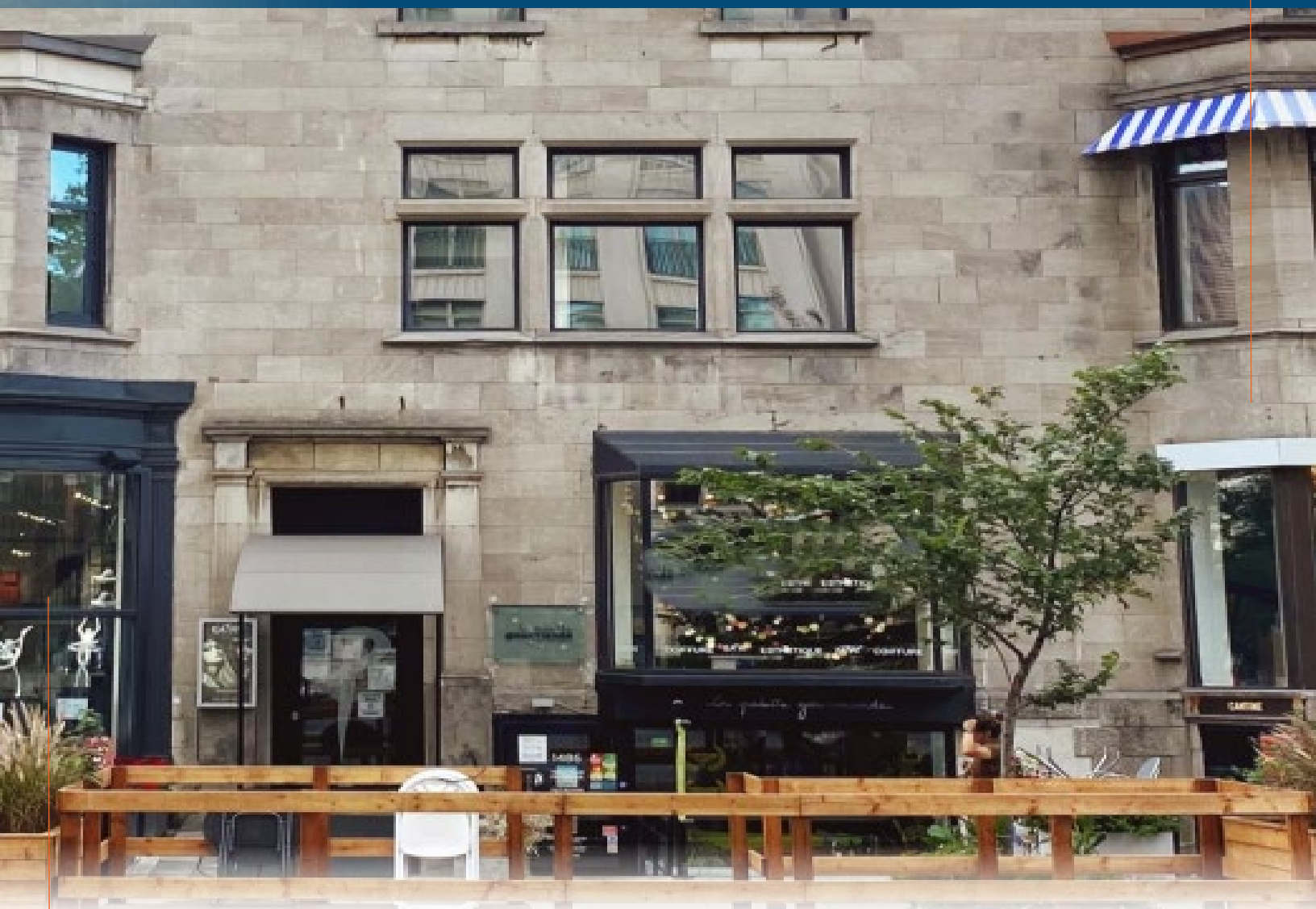


1 600 pc Opportunité commerciale prestigieuse  
1,600 sf Prestigious Retail Opportunity

# À LOUER | FOR LEASE

1484 Rue Sherbrooke O. Montréal, QC

Mille Carré Doré | Golden Square Mile



**VALENTINO TEOLI** Courtier Immobilier | Real Estate Broker  
514.714.2248 | [vteoli@cdnglobal.com](mailto:vteoli@cdnglobal.com)

**CDN GLOBAL Québec Inc.**  
1010 Sherbrooke O, Suite 1401, Montreal QC H3A 2R7  
[www.cdnglobal.com](http://www.cdnglobal.com)

**CDNGLOBAL**<sup>®</sup>  
Commercial Real Estate Advisors

# DÉTAILS | DETAILS



## L' OPPORTUNITÉ | OPPORTUNITY

Le Golden Square Mile est l'un des quartiers les plus prestigieux et historiques de Montréal, reconnu pour son architecture élégante, ses rues bordées d'arbres et sa proximité avec University l'McGill.

Situé au cœur du Golden Square Mile, cet espace commercial de premier choix offre une adresse prestigieuse et une excellente accessibilité — idéal pour les entreprises souhaitant s'établir dans un environnement distingué et dynamique.

The Golden Square Mile is one of Montreal's most prestigious and historic neighborhoods, known for its elegant architecture, tree-lined streets, and proximity to McGill University.

Located in the heart of the Golden Square Mile, this prime commercial space offers a prestigious address with excellent accessibility—ideal for businesses seeking a strong presence in a distinguished and dynamic setting.

## APERÇU | OVERVIEW

**Adresse**  
Address 1484 Rue Sherbrooke O., Montréal, QC

**Étage**  
Floor Rez de chaussée / ground floor

**Superficie**  
Area 1 600 pc / sf

**Brut Taux**  
Gross rent 40,00 \$ pc / sf

**Électricité**  
Electricity Compteur / Metered

**Nettoyage**  
Cleaning Pas inclus / not included

**Date de disponibilité**  
Date available Immédiate / Immediate

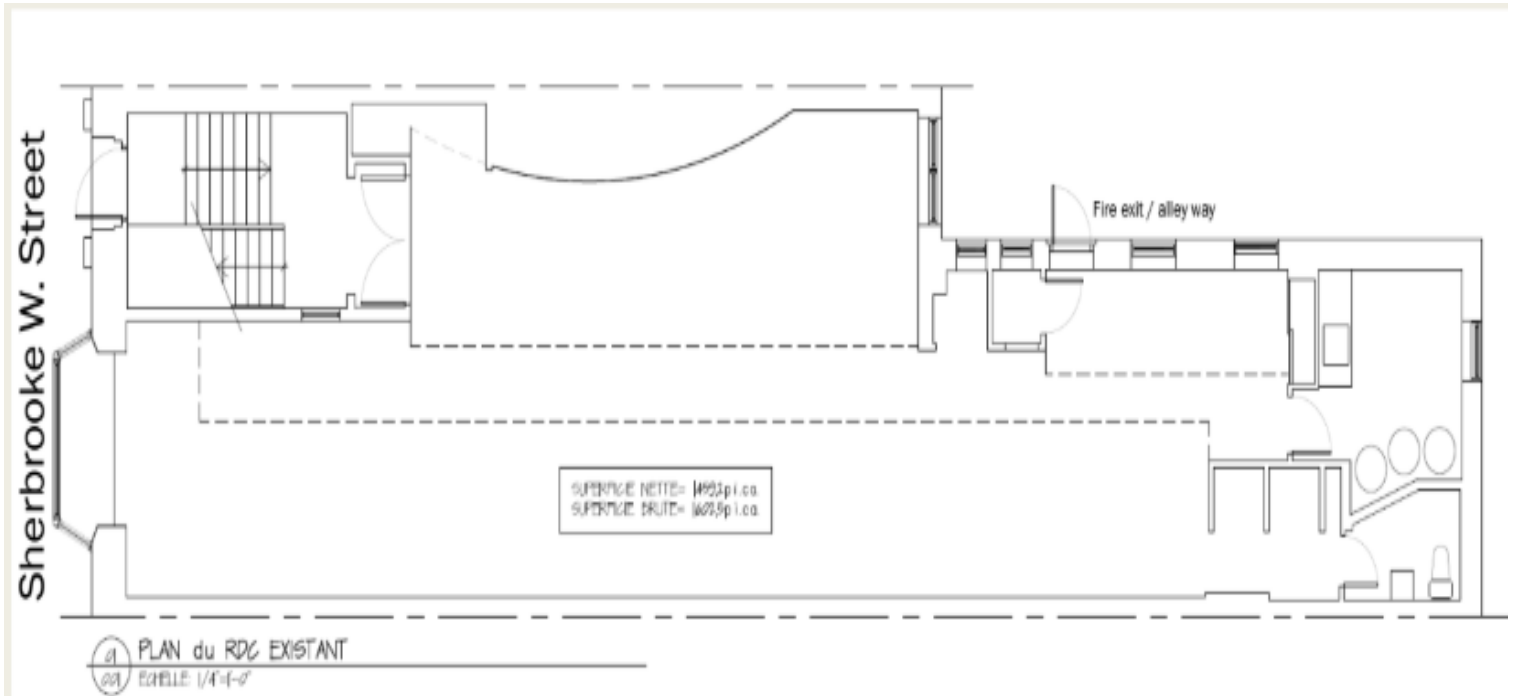
**Terme**  
Term 5 ans/ years

# CARACTÉRISTIQUES INTÉRIEURES | INTERIOR FEATURES



# PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

1 600 pc / sq. ft



La superficie totale du plan est **de 1,600 pieds carrés**. Bien que tout ait été mis en œuvre pour assurer l'exactitude du plan d'étage contenu dans le présent document, les mesures des portes, des fenêtres, des pièces et de tout autre élément ne sont qu'approximatives et aucune responsabilité n'est assumée en cas d'erreur, d'omission ou d'inexactitude.

Total floor plan area **is 1 600 sq ft**. While every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other item are only approximate, and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement.

# EMPLACEMENT | LOCATION

Résidence des familles les plus fortunées de la ville, le secteur allie aujourd'hui patrimoine riche et vie urbaine dynamique, offrant musées, galeries, restaurants et commodités modernes.

Once home to many of the city's wealthiest families, the area now blends rich heritage with vibrant urban living, offering museums, galleries, restaurants, and modern amenities.



1484 Sherbrooke O.

Chem. de la Côte-des-Neiges

rue Sherbrooke O.

Le Village Shaughnessy

## Commodités | Amenities

accessibilité et proximité de  
accessibility & proximity to



Épicerie et magasins  
Grocery & shopping



Banques & établissement financiers  
Banks & financial institutions



Restaurants et cafés  
Restaurants & coffee shops



Score de transit  
Transit Score

90



Score de marche  
Walk Score

99

'Le paradis des promeneurs'  
'Walker's Paradise'  
[www.walkscore.com](http://www.walkscore.com)

# CONTACT



**VALENTINO TEOLI** Courtier Immobilier | Real Estate Broker  
514.714.2248 | [vteoli@cdnglobal.com](mailto:vteoli@cdnglobal.com).

**CDN GLOBAL Québec Inc.**

1010 Sherbrooke O, Suite 1401, Montreal QC H3A 2R7

[www.cdnglobal.com](http://www.cdnglobal.com)

Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenu responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.