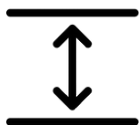




Pleine commission au courtier collaborateur / Full commission to collaborating brokers

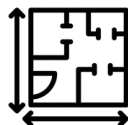
3800 Saint-Patrick Unit 104, Montréal Qc H4H 1A5



Hauteur Libre
14.5'
Clear Height



Accès aux portes d'expédition
et au monte-charge
Shipping doors and freight elevator



Espace disponible (pi²)
± 2,100 (pi²) sq. ft.
Available Space



Stationnement intérieur et extérieur
Interior and exterior Parking

WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

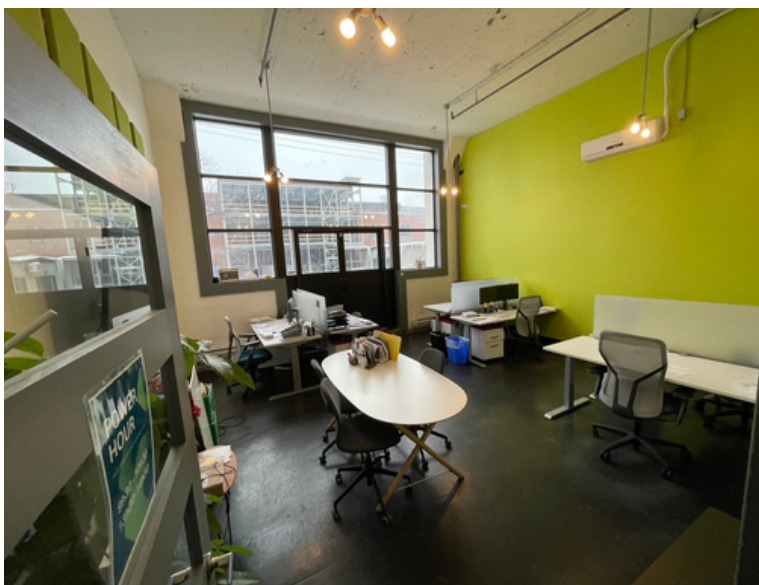
warren@warrensuissa.ca

FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

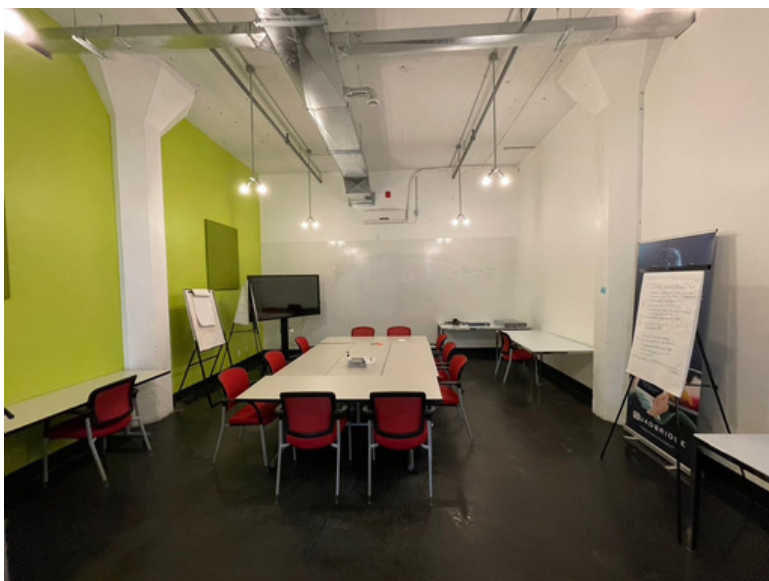
514 994 2810

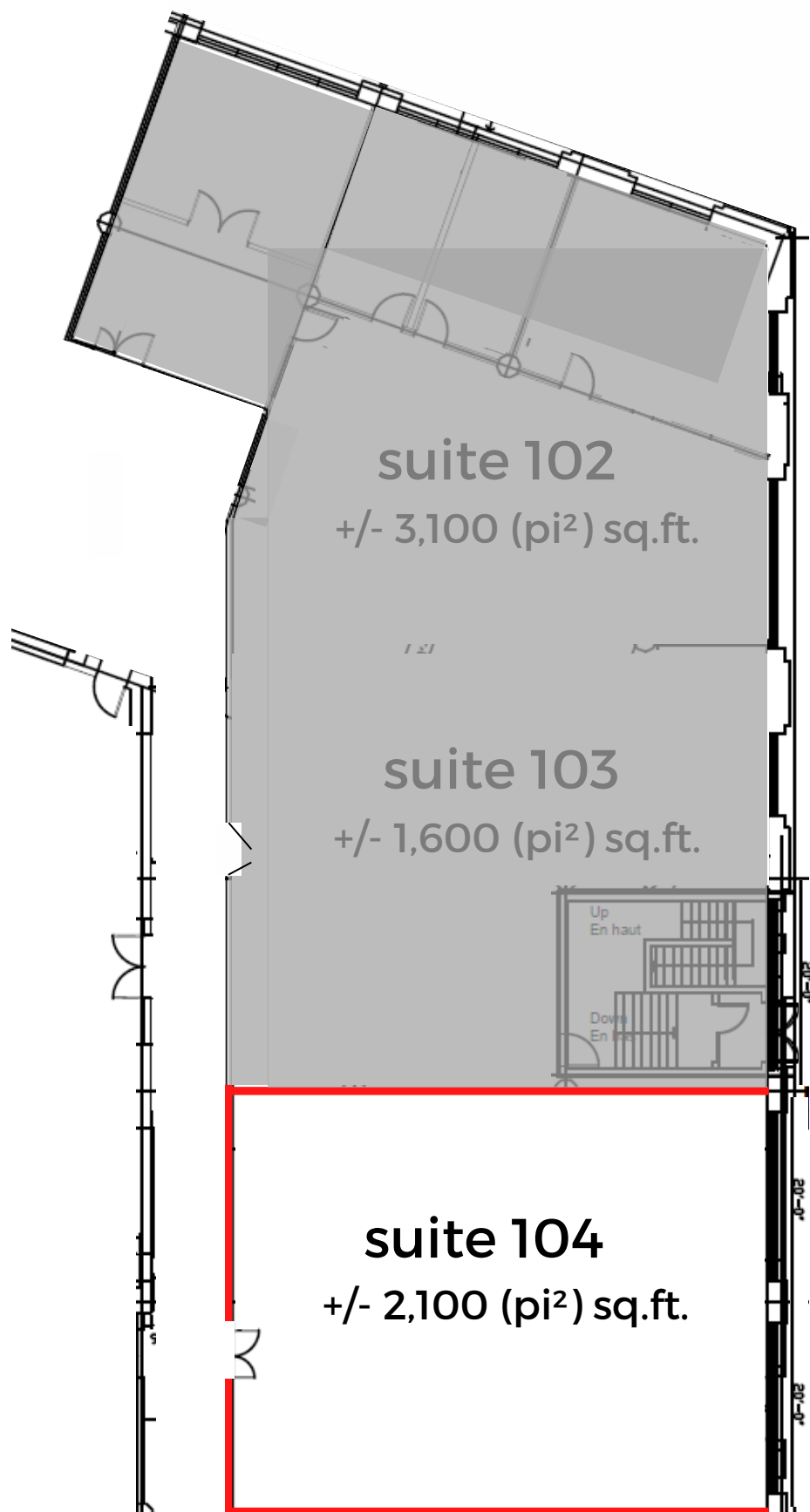
francisque1@me.com



LOFTS COMMERCIAUX EN FAÇADE DU CANAL LACHINE COMMERCIAL LOFTS FACING LACHINE CANAL

- +/- 2,100 (pi²) sq.ft.
- Hauteur libre | Clear height 14.6'
- Monte-charge | Freight elevator
- Quais de chargement | Loading docks
- Espaces de stationnement intérieur et extérieur | Indoor and outdoor parking
- Climatisation et Chauffage inclus | Air Conditioning and Heating included
- Appeler pour les tarifs | Call for rates





3800 Saint-Patrick Unit 104, Montréal Qc H4H 1A5



Entrée élégante
Elegant Entrance



Ascenseurs et monte-charge
Passenger & Freight Elevator



Stationnement intérieur
Indoor parking



Quais de chargement
Loading docks



Monte-charge
Freight elevator

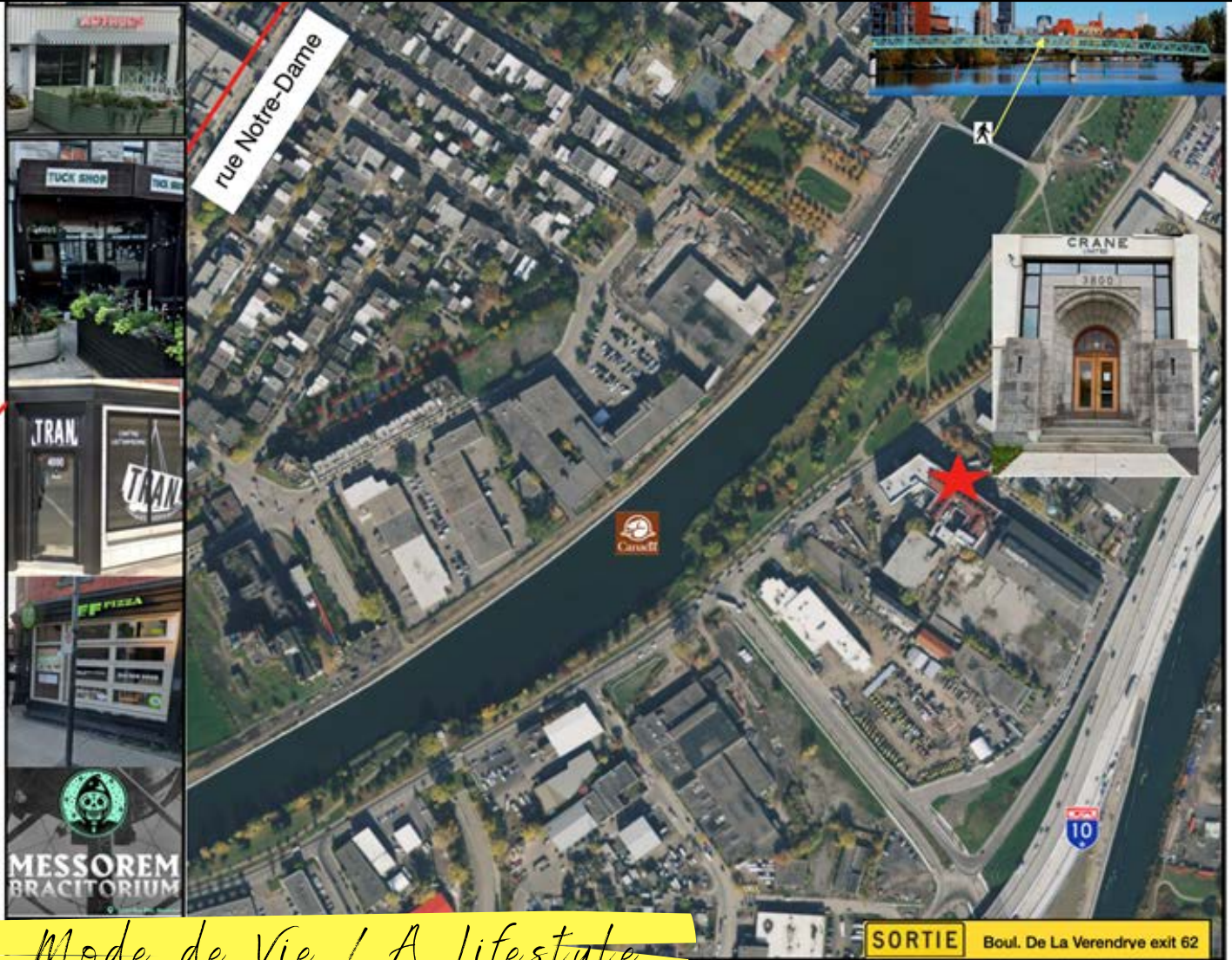
MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020

Lieu de travail exceptionnel / Exceptional Workspaces



Un Mode de Vie / A Lifestyle



Accès rapide aux autoroutes 20 & 720

Transport en commun Bus #101 & Métro Charlevoix

À proximité du Centre-Ville

Easy access to Highways 20 & 720

Public Transportation Bus #101 & Métro Charlevoix

Close to Downtown

FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810

francisque1@me.com

WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020