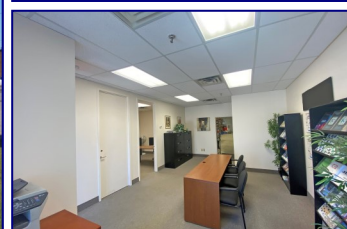
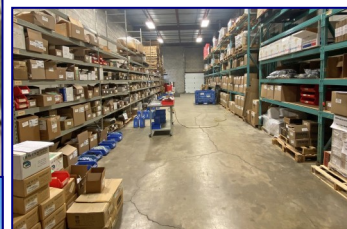


492 Lépine
Dorval, Québec
H9P 2V6

À Louer / For Lease



Entrepôt à Louer

- Stationnement et quais de chargement moderne
- Prix locatif compétitifs
- Minutes de l'Aéroport International Montréal-Trudeau
- Tout près des autoroutes 20, 520, 13 et 40
- Nouveau système CVC 2017

Warehouse for Lease

- Excellent shipping and parking
- Competitive rental rates
- Located minutes from Montreal - Trudeau Airport
- Easy access to Highways 20, 520, 13 and 40
- New HVAC system 2017

Superficie locative totale Total Rentable Area	2 750 pi ca / sq ft
Superficie de bureaux Office Area	625± pi ca / sq ft
Quais de chargement Dock Doors	1
Hauteur libre Clear Height	18'
Loyer annuel net Net annual rent	11 95 \$ pi ca / sq ft
Taxes, maintenance et assurances Taxes, Maintenance & Insurance	5 40 \$ pi ca / sq ft 2025 Estimé / Estimate
Disponible Available	1 ^{er} novembre 2025 November 1, 2025

Le locataire paie les frais d'électricité et de gaz.
Tenant pays utility costs.

Marvin Knopp

courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca

www.knopp.ca

Immeubles **Marvin Knopp** Realities Inc.

agence immobilière / Real Estate Agency

T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. *This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.*

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. *The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.*

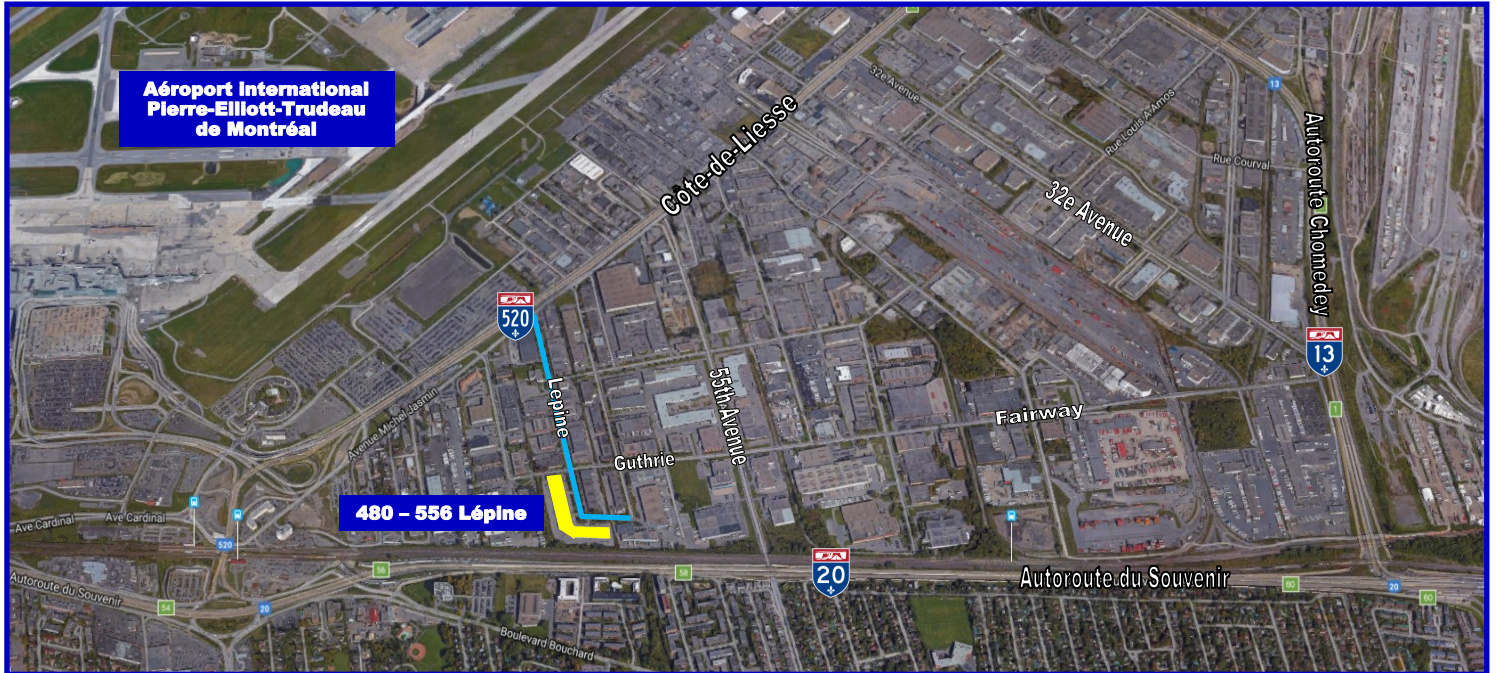
© 2025 Immeubles Marvin Knopp Realities Inc. Tous droits réservés / All Rights Reserved I2025

492 Lépine

Dorval, Québec

H9P 2V6

À Louer / For Lease



Hauteur Libre:	18'
Gicleurs:	Oui
Chauffage:	Gaz
Electricité:	100 à 600 Volts

Clear Height:	18'
Sprinklers:	Yes
Heating:	Gas Blowers
Electricity:	100 to 600 Volts

- Immeubles industriels multi-locatifs
- À quelques minutes de l'Aéroport International Pierre-Elliott Trudeau
- Tout près des autoroutes 20, 520, 13 et 40
- Transport en commun disponible
- Modern industrial multi-tenant facility
- Located minutes from Pierre-Elliott Trudeau International Airport
- Easy access to Highways 20, 520, 13 and 40
- Public transportation available

Marvin Knopp

courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca
www.knopp.ca

Immeubles Marvin Knopp Realities Inc.
agence immobilière / Real Estate Agency
T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. *This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.*

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. *The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.*

© 2025 Immeubles Marvin Knopp Realities Inc. Tous droits réservés / All Rights Reserved I2025