

**INDUSTRIEL • À VENDRE - À LOUER**  
**INDUSTRIAL • FOR SALE - FOR LEASE**

940 rue Bergar, Laval QC

±30,124 pi<sup>2</sup> | sf



\*Visuel non contractuel – Issu des plans d'architecte  
\*Non-contractual visual – Based on architectural design

**SYLVAIN FRENETTE B.SC.G**

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642  
sylvain@whiteinc.ca

**ÉTIENNE MARCOUX**













Immobilier Étienne Marcoux Inc.  
Premier Vice-Président / Courtier Immobilier Commercial  
Senior Vice President / Commercial Real Estate Broker

514 467 5176  
etienne.marcoux@colliers.com

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca  
AGENCE IMMOBILIÈRE

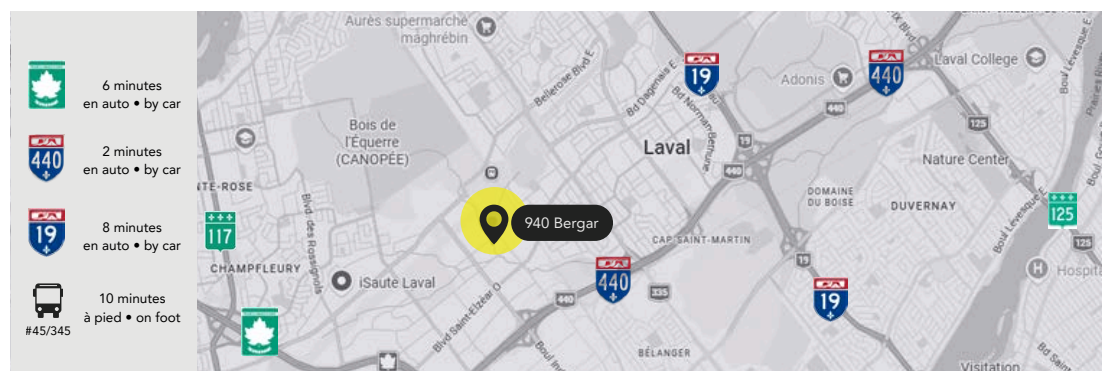


## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie bureaux Office Area	±3,015 PI <sup>2</sup>   SF		Portes au sol Drive-in doors	2 (14' x 16')
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±27,109 PI <sup>2</sup>   SF		Entrée électrique Electrical entry	600 AMP / 600 V
	Superficie du bâtiment Building Area	±30,124 PI <sup>2</sup>   SF		Chauffage Heating	Gaz/Electric
	Superficie du terrain Land Area	±70,000 PI <sup>2</sup>   SF		Date de livraison Delivery date	Sept. 2026
	Hauteur du plafond Ceiling Height	24'		Stationnement Parking	Vaste Ample
	Quais de chargement avec niveleurs Truck Level doors with leveler	2		Gicleurs Sprinklers	Yes

## INFORMATIONS FINANCIÈRES FINANCIAL INFORMATION

Taxes Municipales (2026) Municipal Taxes (2026)	À déterminer TBD
Taxe Scolaire (2025-2026) School Tax (2025-2026)	À déterminer TBD
Prix de Vente Asking Price	\$ 11,900,000
Tarif de location NET NET NET / pi.ca. NET NET NET Rental rate / sq.ft.	\$ 16.00
Frais d'opérations Operational expenses	À déterminer TBD



# CONTACT



## SYLVAIN FRENETTE B.SC.G

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642  
sylvain@whiteinc.ca



## ÉTIENNE MARCOUX

Immobilier Étienne Marcoux Inc.  
Premier Vice-Président / Courtier Immobilier Commercial  
Senior Vice President / Commercial Real Estate Broker

514 467 5176  
etienne.marcoux@colliers.com

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
**MWR.ca** AGENCE IMMOBILIÈRE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2025 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved E2025

