

AVISON
YOUNG

LES COURS MONT-ROYAL
DEPUIS 1988



ESPACES DE BUREAUX HAUT DE GAMME À LOUER

L'HISTORIQUE

UN HÉRITAGE ARCHITECTURAL TRANSFORMÉ AVEC VISION

Les Cours Mont-Royal s'élèvent là où se dressait autrefois l'un des plus prestigieux hôtels de Montréal : le Mount Royal Hotel, inauguré en 1922. Conçu par le célèbre architecte Ross and Macdonald, également derrière des monuments comme l'Hôtel Vancouver et l'édifice Holt Renfrew, le bâtiment a longtemps symbolisé le luxe et le prestige du centre-ville montréalais.

À l'époque, le Mount Royal Hotel était l'un des plus grands au pays, accueillant dignitaires, artistes et voyageurs du monde entier dans un décor somptueux inspiré du style Beaux-Arts. Ce lieu emblématique a traversé les décennies comme un symbole de grandeur et de raffinement.

Dans les années 1980, porté par une volonté de réinventer le patrimoine montréalais, le bâtiment est transformé avec audace pour devenir Les Cours Mont-Royal : un projet visionnaire qui fusionne l'héritage architectural d'hier avec les exigences modernes d'aujourd'hui.

Le résultat ? Un complexe unique où l'architecture classique côtoie des

DEPUIS 1988...

aménagements contemporains, abritant sous un même toit un centre commercial chic, des cliniques spécialisées, un centre de bien-être, des restaurants élégants, et des espaces de bureaux haut de gamme.

Le grand hall, les lustres d'époque et les détails d'origine témoignent encore aujourd'hui du faste de son passé, conférant au lieu un cachet inégalé.





LES COURS MONT-ROYAL : UN LIEU EMBLÉMATIQUE AU CŒUR DE MONTRÉAL

Situé au cœur du centre-ville de Montréal, Les Cours Mont-Royal est bien plus qu'un simple complexe immobilier, c'est une adresse de prestige, alliant l'élégance architecturale historique à un environnement moderne et dynamique. Ancien grand hôtel reconverti avec soin, le bâtiment incarne un raffinement intemporel tout en répondant aux besoins contemporains des entreprises, commerces et professionnels.

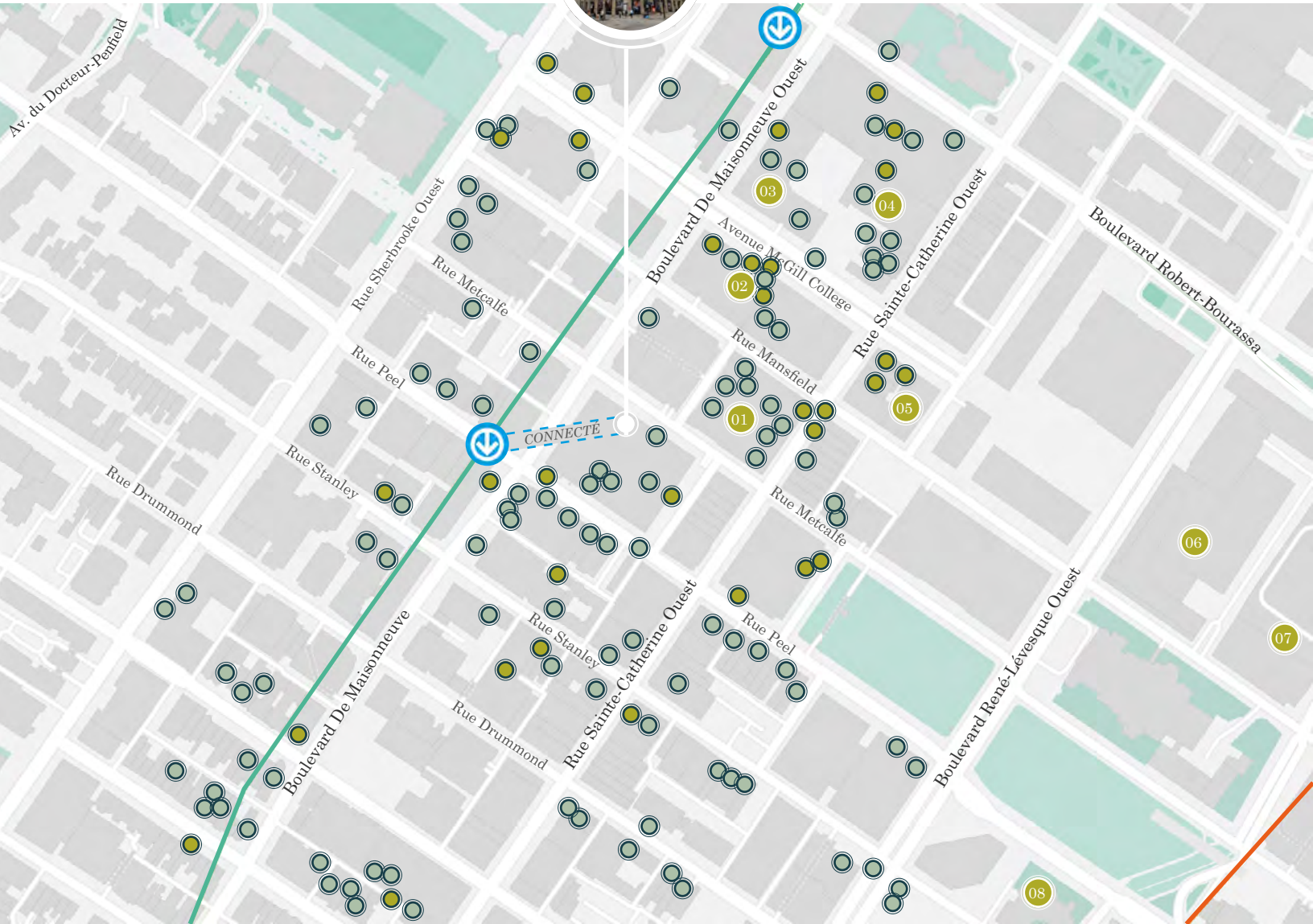
Répartis sur plusieurs étages, Les Cours accueillent un mélange harmonieux de boutiques haut de gamme, de restaurants, d'espaces de bien-être, de services professionnels et de bureaux exclusifs. Grâce à sa position stratégique sur la rue

Peel, avec un accès direct au métro, au RÉSO souterrain, ainsi qu'aux grands axes commerciaux comme Sainte-Catherine et René-Lévesque, l'immeuble bénéficie d'une visibilité et d'une accessibilité incomparables.

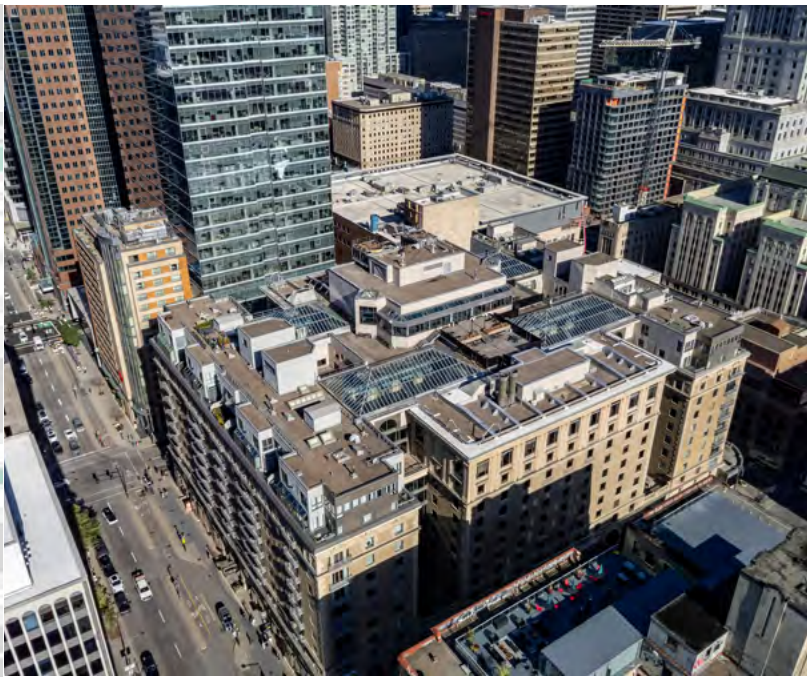
Aujourd'hui, les 8^e et 10^e étages offrent une occasion unique de s'établir dans un cadre prestigieux, au sein de bureaux lumineux, modernes et modulables, avec une vue imprenable sur la ville. Que vous soyez une entreprise à la recherche d'un emplacement central ou une marque désireuse de renforcer son image, Les Cours Mont-Royal offrent un cadre de travail inspirant, au croisement du luxe, de la fonctionnalité et de l'histoire.

L'EMPLACEMENT

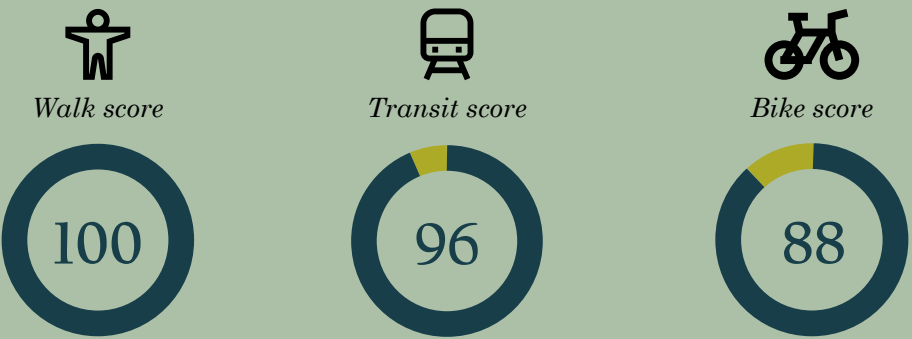
CARTE DE LOCALISATION



Les Cours Mont-Royal - 1550 rue Metcalfe / 1555 rue Peel			
01	La Maison Simons	06	Complexe de la Gare Centrale
02	Place Montréal Trust	07	Place Bonaventure
03	RESO - Ville souterraine	08	Le Centre Bell
04	Le Centre Eaton		↓ Métro Peel (connexion directe à la station)
05	Place Ville Marie		↓ Métro McGill



CONNECTIVITÉ URBAINE



À PROXIMITÉ

☉ +1 000 restaurants

☉ +300 cafés

Plus de 1 300 options de magasinage, une centaine de bars parfaits pour les 5 à 7 et rencontres après le bureau et une soixantaine de salles de fitness.



LES ESPACES

Description 8^e étage

Le 8^e étage s'étend sur plus de 2 500 pieds carrés et offre un aménagement polyvalent qui combine harmonieusement des bureaux fermés et des postes de travail à aire ouverte, procurant une grande flexibilité pour répondre à une variété de besoins professionnels.

Description 10^e étage

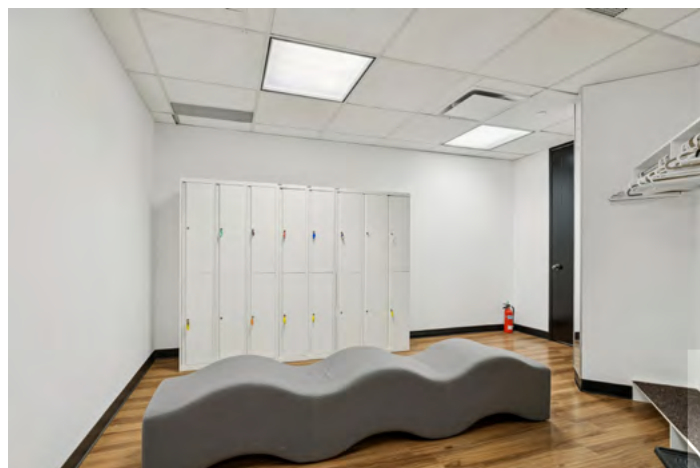
Le 10^e étage vous offre un espace non aménagé de plus de 21 000 pieds carrés, livré en condition coquille. Le propriétaire est prêt à proposer une option clé en main, avec une valeur équivalente à 50 \$ / pi², pour un aménagement complet adapté à vos besoins.

Superficie totale de l'édifice	257 496 pi ²
Nombre d'étages	17
Étage typique	17 500 pi ²
Superficies disponibles	8 ^e étage : 2 500 pi ² 10 ^e étage : 21 335 pi ²
Disponibilité	Immédiate
Stationnement	1 / 2 500 pi ²
Électricité et entretien	Inclus
Services aux locataires	Salle d'entraînement, salle de conférence et piscine
Loyer brut	35,00 \$ / pi ²





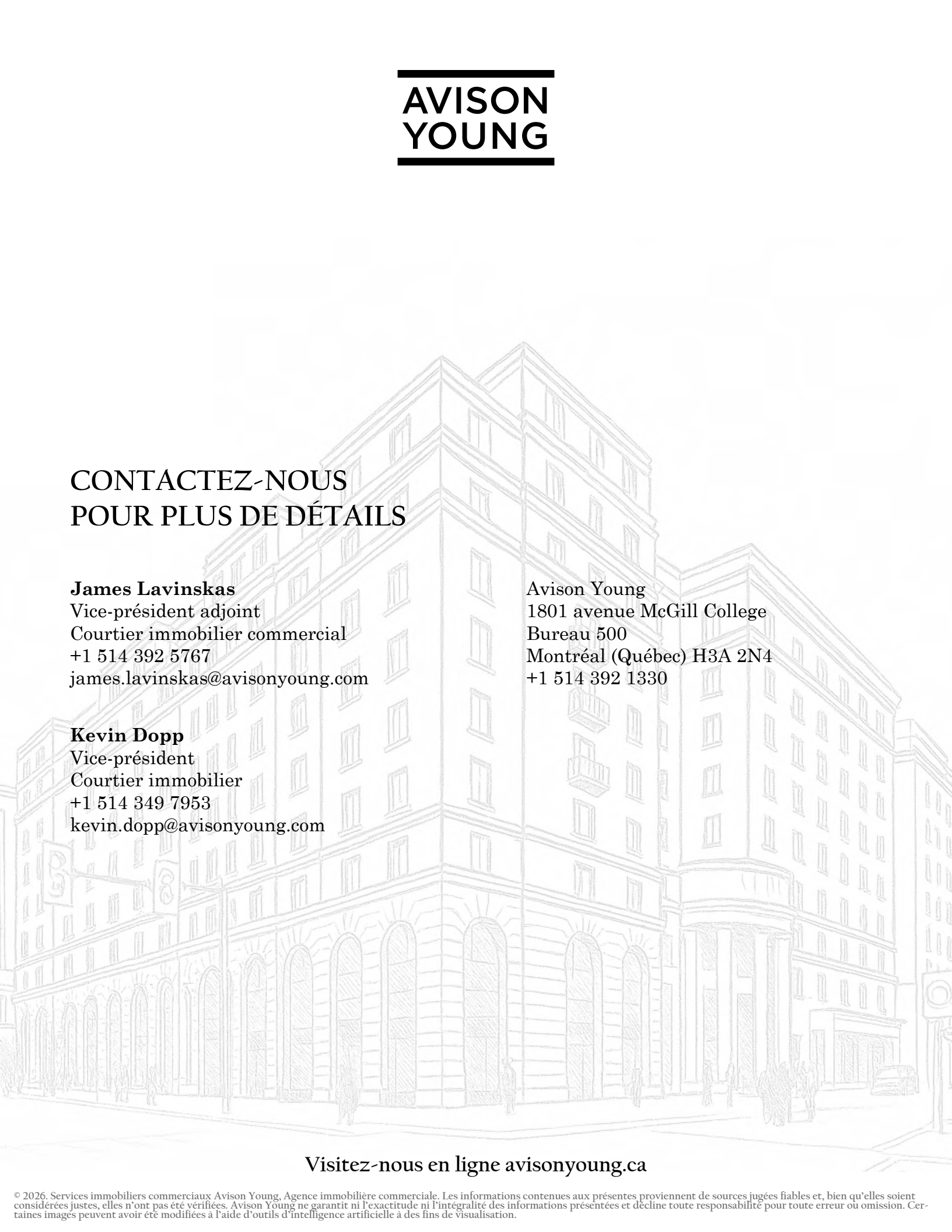
SERVICES ET COMMODITÉS : POUR UNE EXPÉRIENCE DE LUXE



LES COURS MONT-ROYAL : DES SERVICES, DES COMMERCE ET PLUS ENCORE

Louer des espaces de bureaux aux Cours Mont-Royal c'est offrir à votre équipe un environnement de travail haut de gamme au cœur du centre-ville de Montréal. En plus d'un accès direct à une multitude de commerces, restaurants, hôtels et au réseau souterrain, les locataires bénéficient d'un éventail d'aménagements dignes d'un club privé : piscine, gym, douches, casiers, terrain de squash et même une terrasse sur le toit pour se détendre ou réseauter avec vue sur la ville.

De plus, la présence d'un centre de conférences intégré dans l'immeuble permet d'organiser facilement des réunions, formations ou événements professionnels sans avoir à quitter les lieux. C'est l'équilibre parfait entre productivité, bien-être et accessibilité, un atout stratégique pour attirer et retenir les talents tout en projetant une image professionnelle forte.



AVISON YOUNG

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS DE DÉTAILS

James Lavinskas
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 5767
james.lavinskas@avisonyoung.com

Kevin Dopp
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 349 7953
kevin.dopp@avisonyoung.com

Avison Young
1801 avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330

Visitez-nous en ligne avisonyoung.ca