

INDUSTRIEL / COMMERCIAL • À VENDRE - À LOUER INDUSTRIAL / COMMERCIAL • FOR SALE - FOR LEASE

185 avenue du Pacifique, Laval QC

± 6,650 PI² | SF

Bâtiment industriel/commercial localisé dans un quartier calme de Laval
Idéal pour reconversion en immeuble à bureaux
Grand terrain pour stationnement

Industrial/Commercial building in a quiet area of Laval
Ideal to convert into an office building
Large parking area

SYLVAIN FRENETTE B.SC.G

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca

ROBERTO GIGLIO

Vice-Président
Les Immeubles Roberto Giglio Inc.
Courtier Immobilier - Real Estate Broker

438 951 1076
rgiglio@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

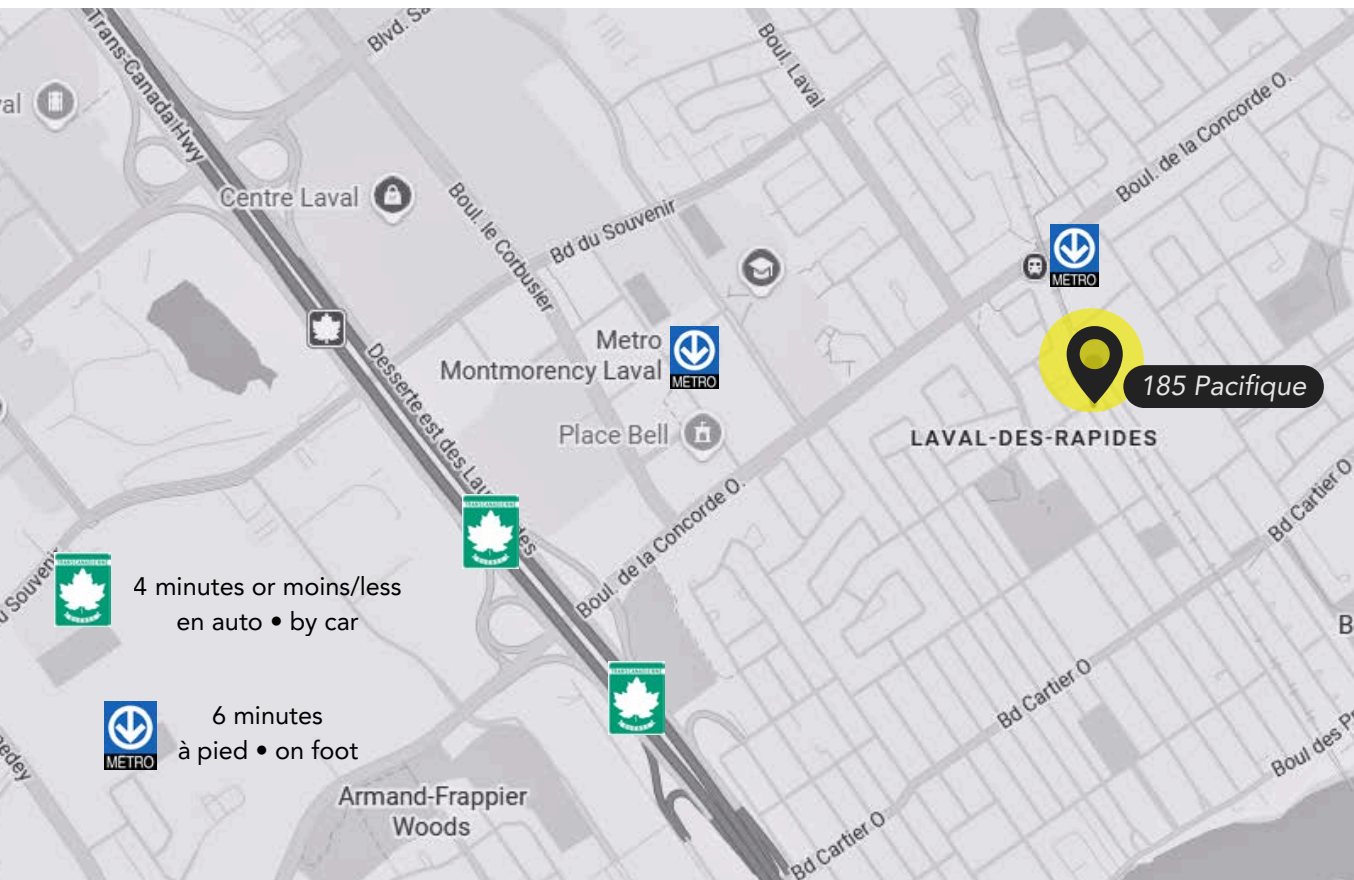
	Superficie de bureaux Office Area	± 1,197 PI² SF
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	± 5,453 PI² SF
	Superficie disponible Available Area	± 6,650 PI² SF
	Superficie terrain Land Area	± 21,388 PI² SF

	Hauteur du plafond Ceiling Height	8' 10' 16'
	Porte au sol Drive-in door	1
	Année de construction Construction year	1981
	Disponibilité Availability	Mars 2027 March 2027



INFORMATIONS FINANCIÈRES
FINANCIAL INFORMATION

Taxes Municipales (2026) Municipal Taxes (2026)	\$ 28,032
Taxe Scolaire (2026-2027) School Tax (2026-2027)	\$ 755
Prix de Vente Asking Price	Sur demande Call for rates
Tarifs de location Rental rates	Sur demande Call for rates



CONTACT



SYLVAIN FRENETTE B.SC.G

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642

sylvain@whiteinc.ca



ROBERTO GIGLIO

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

438 951 1076

rgiglio@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved G2026

