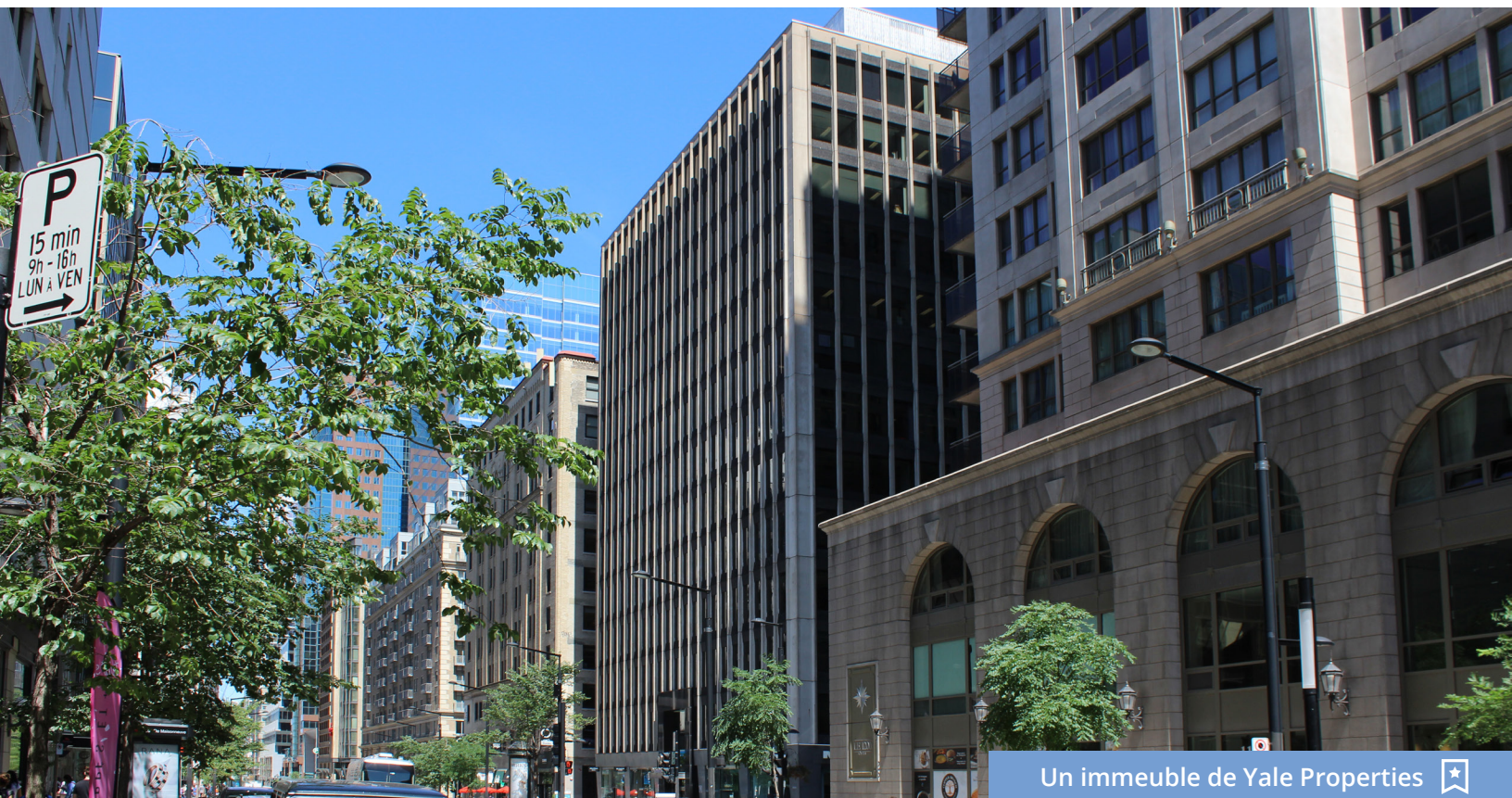




Un immeuble de Yale Properties

Espace de bureaux de qualité au cœur du centre-ville

- Excellente opportunité de louer jusqu'à 95 146 pieds carrés d'espace de bureaux contigus. L'occasion idéale pour les locataires de profiter de configurations optimales pour les salles de conférence, les bureaux fermés et les espaces ouverts.
- Excellente fenestration avec des fenêtres du sol au plafond offrant une abondance de lumière naturelle et de superbes vues sur le boulevard de Maisonneuve et le Mont-Royal.
- L'espace est stratégiquement situé au cœur du centre-ville de Montréal, offrant un environnement de travail et de loisirs idéal avec une offre alimentaire variée, une variété de boutiques, un centre de remise en forme, des bars et des terrasses.



De 9 392 à 95 146 pi²
d'espace contigu disponible



Loyer entièrement brut et
charges fixes pour la durée
du bail



Connexion directe à la
station de métro Peel et
à proximité du REM



Localisation de choix à
proximité de tous les
services et commodités

**Pour avoir
plus de détails**

Kevin Dopp
Vice-président, Courtier immobilier
kevin.dopp@avisonyoung.com
+1 514 349 7953

Avison Young
1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330



Détail de la propriété

Superficie du bâtiment	160 000 pi ²
Nombre d'étages	13 étages
Catégorie du bâtiment	B
Année de construction	1960
Superficies disponibles	2 ^e étage: 16 680 pi ² 3 ^e étage: 17 279 pi ² 4 ^e étage: 17 277 pi ² 5 ^e étage: 17 270 pi ² 6 ^e étage: 9 392 pi ² 7 ^e étage: 17 248 pi ² 10 ^e étage: 17 215 pi ² 11 ^e étage: 17 198 pi ²
Espace contigu disponible	95 146 pi ²
Loyer brut demandé	Contacter le courtier
Entretien ménager	Inclus
Electricité	Inclus



**Pour avoir
plus de détails**

Kevin Dopp
 Vice-président, Courtier immobilier
 kevin.dopp@avisonyoung.com
 +1 514 349 7953



Localisation

- Emplacement de choix au cœur du centre-ville de Montréal, à proximité de tous les services et commodités, incluant les restaurants, les centres commerciaux ainsi que le large éventail de magasins et de boutiques le long de la rue Sainte-Catherine.
- L'immeuble est directement relié à la station de métro Peel (ligne verte) sur la rue Stanley. La proximité du réseau de métro de Montréal et du réseau piétonnier souterrain de la ville en fait un emplacement exceptionnel par rapport au transport en commun.
- Accessibilité exceptionnelle partout dans la région métropolitaine de Montréal, en voiture ou en transport en commun, grâce à l'emplacement central de la propriété et à la proximité des principales autoroutes et voies de circulation.



Plusieurs lignes de bus à proximité
(24, 410, 427, 430, 747)



Le bâtiment est directement relié à la station de métro Peel (ligne verte)



Station de vélos en libre-service
BIXI adjacente au bâtiment



6 minutes à pied de la station REM
McGill et 10 minutes à pied de la gare centrale



Accès facile aux autoroutes
720, 15 and 20



Des éléments recherchés



Connexion directe à la station de métro Peel et à proximité du REM



2 min de marche au métro Square Victoria (Ligne orange)



À proximité du réseau piétonnier souterrain



Restaurants, bars et hôtels à moins de 5 minutes à pied



Au cœur de l'action d'événements de classe mondiale



Plusieurs parcs et espaces verts à proximité



À proximité immédiate d'une offre alimentaire variée



Services médicaux et de conditionnement physique à proximité



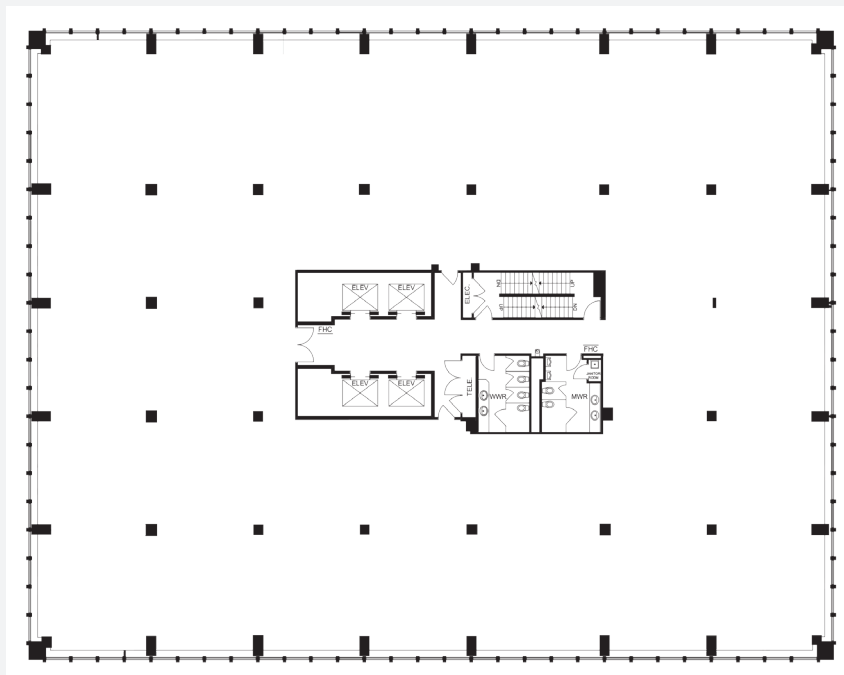
Proche du Centre Bell, Gare Centrale, PVM et de la Place Bonaventure



Édifice extrêmement bien desservi par les moyens de transport

**Pour avoir
plus de détails**

Kevin Dopp
Vice-président, Courtier immobilier
kevin.dopp@avisonyoung.com
+1 514 349 7953

PLAN D'ÉTAGE TYPE : ±17 200 PI²

Vous aimeriez visiter la propriété?
Contactez-nous pour plus de détails.

Kevin Dopp

Vice-président, Courtier immobilier
kevin.dopp@avisonyoung.com
+1 514 349 7953

Avison Young

1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca