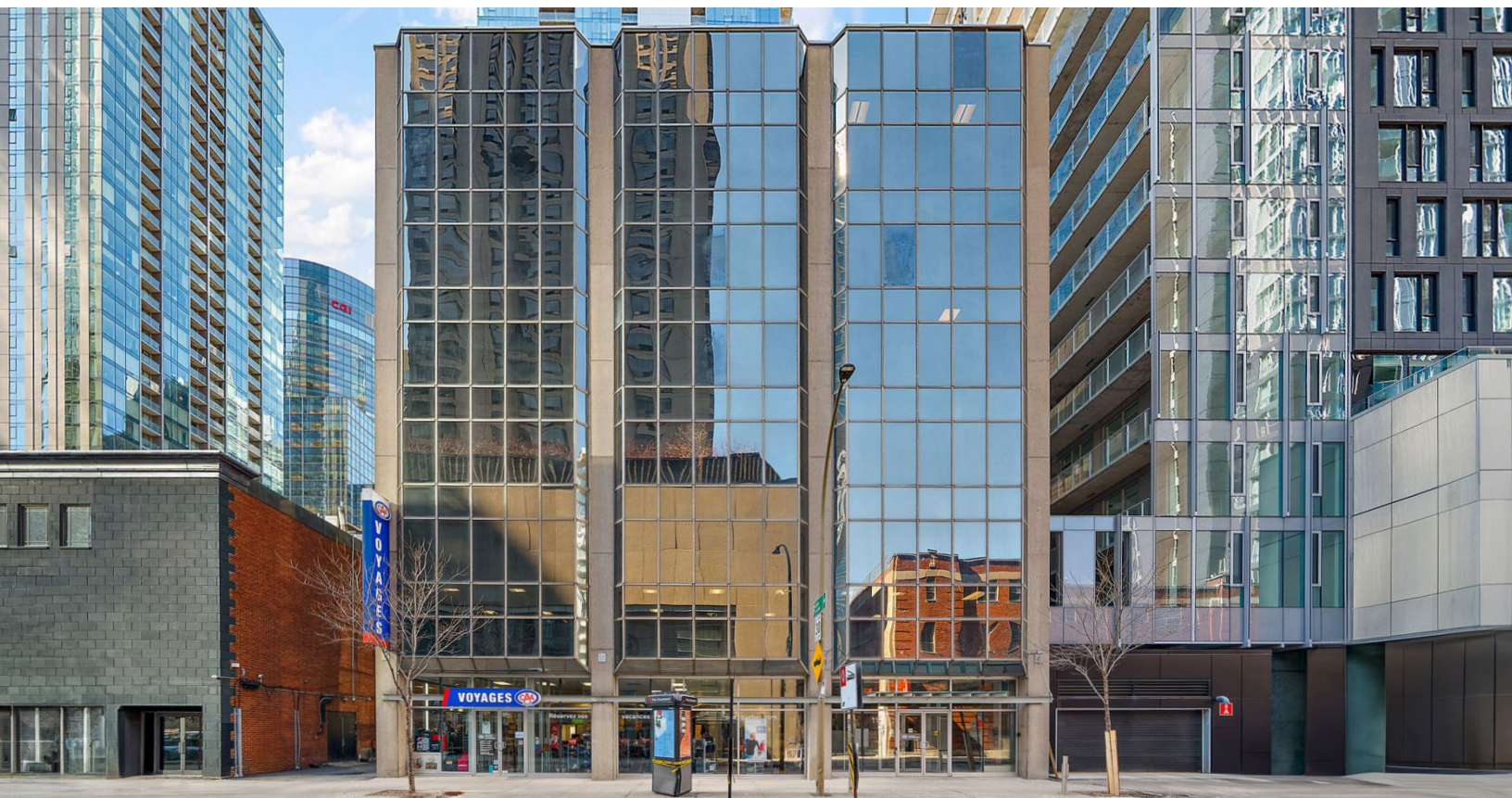




Des espaces flexibles disponibles immédiatement au cœur du centre-ville

- Avec un total de 19 416 pieds carrés sur deux étages et offrant une combinaison d'espaces à aire ouverte et de bureaux fermés pour répondre à tout vos besoins.
- Situé au coin des rues René-Lévesque et Drummond, l'emplacement offre un accès optimal au réseau piétonnier souterrain et aux transports en commun.
- Sa localisation de choix permet de bénéficier au mieux des services, commerces et commodités du centre-ville.



Jusqu'à 19 416 pi²
de bureaux



Métros à quelques
minutes de marche



Disponible
immédiatement

**Pour avoir
plus de détails**

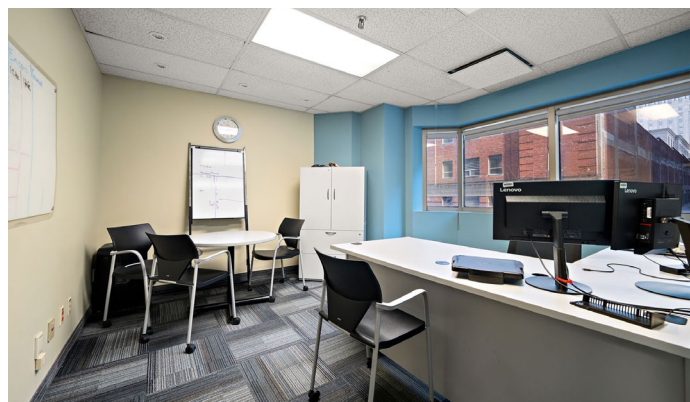
Marie-France Desrochers, Avocate
Associée, Vice-présidente principale, solutions corporatives
Courtier immobilier agréée
+1 514 392 9478
mariefrance.desrochers@avisonyoung.com

Levent Erna
Gestionnaire, solutions corporatives
Courtier immobilier
+1 514 392 9397
levent.erna@avisonyoung.com



Détails de la location

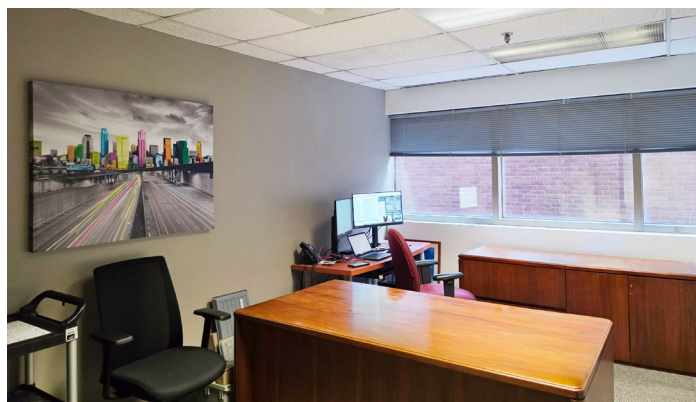
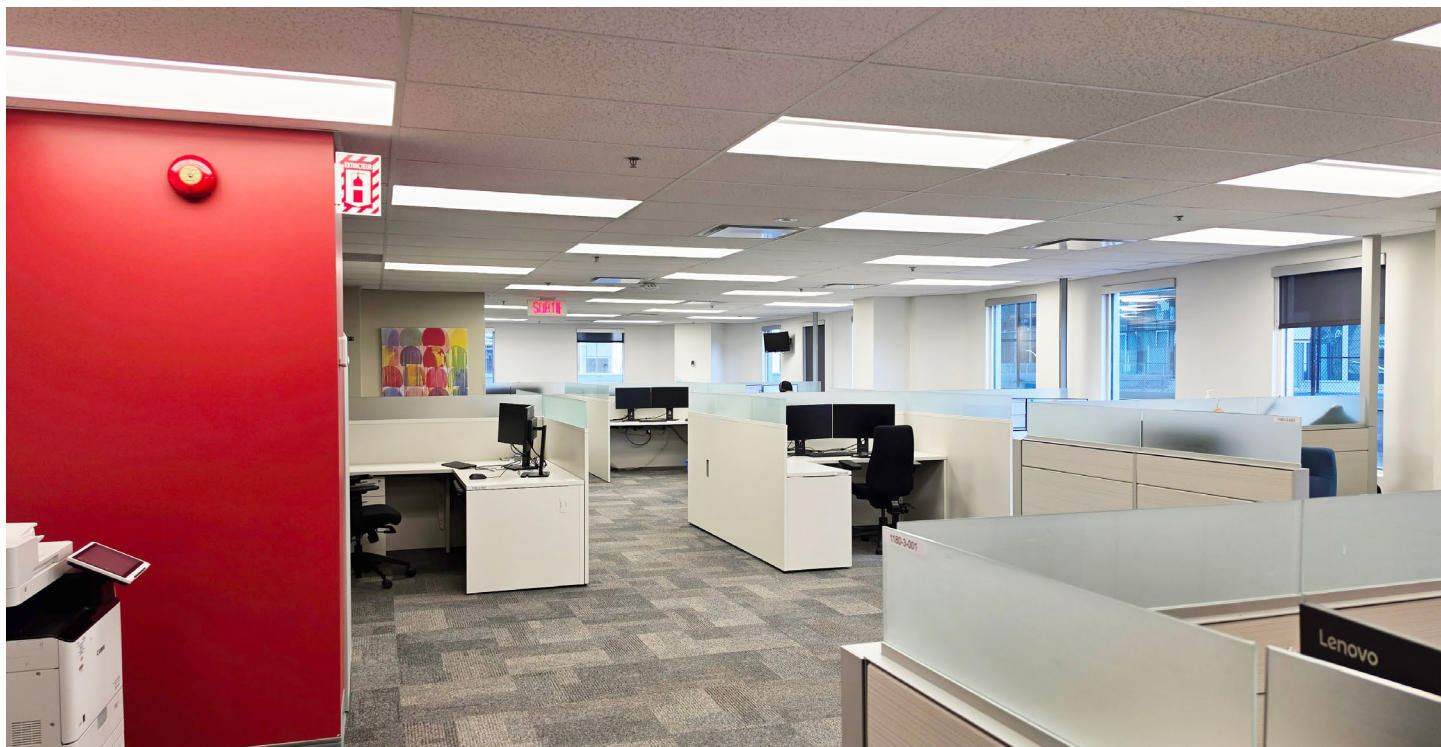
Superficie de l'édifice	64 649 pieds carrés
Année de construction	1983
Superficie totale disponible	19 416 pieds carrés
02 ^e étage	9 466 pieds carrés
03 ^e étage	9 950 pieds carrés
Disponibilité	Immédiate
Loyer demandé	Contacter le courtier
Loyer additionnel (2025)	17,42 \$ / pied carré
Entretien ménager	Inclus (aires communes)
Stationnement	Ratio de 1/1 100 pi ²



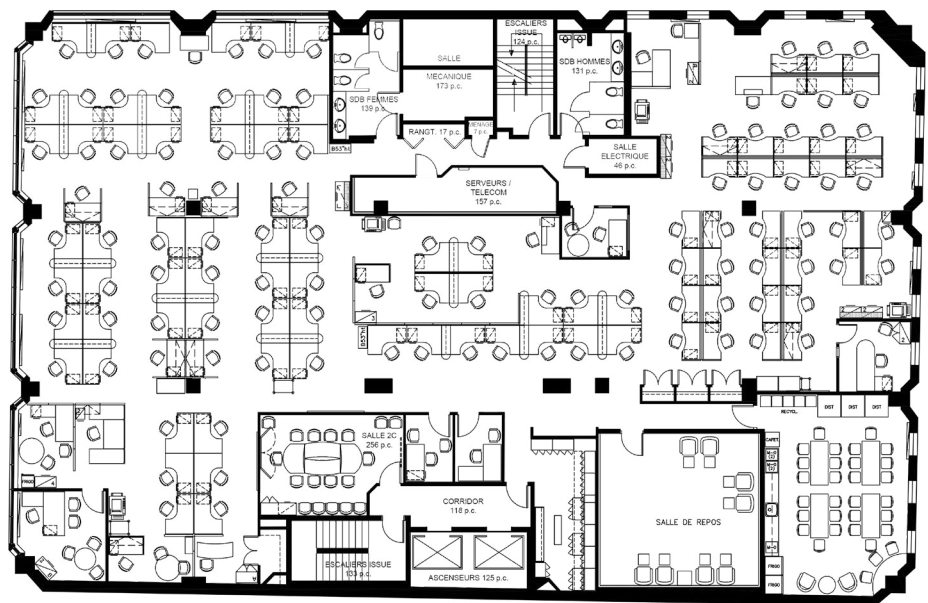
**Pour avoir
plus de détails**

Marie-France Desrochers, Avocate
Associée, Vice-présidente principale, solutions corporatives
Courtier immobilier agréée
+1 514 392 9478
mariefrance.desrochers@avisonyoung.com

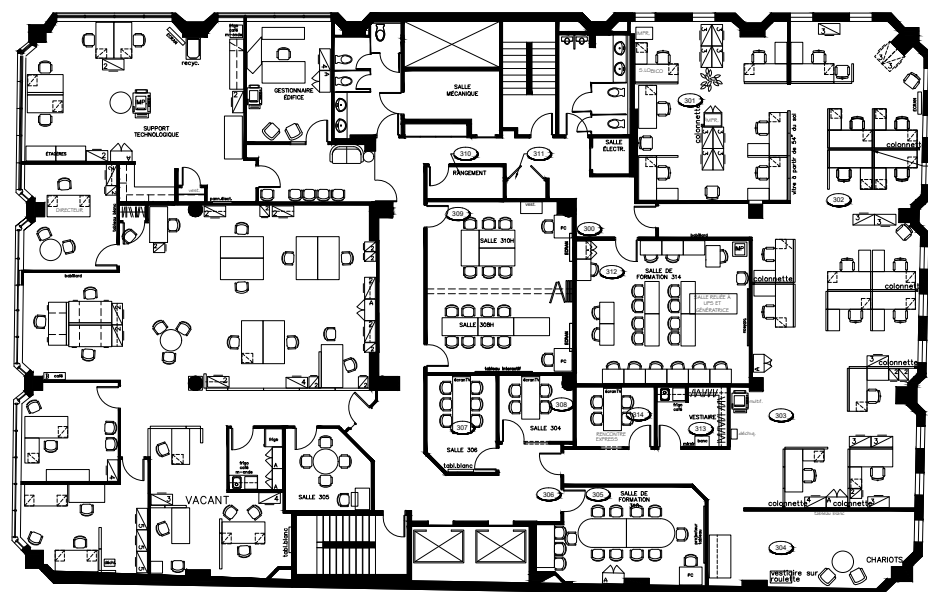
Levent Erna
Gestionnaire, solutions corporatives
Courtier immobilier
+1 514 392 9397
levent.erna@avisonyoung.com



Plan des étages



2^e étage
9 466 pi²

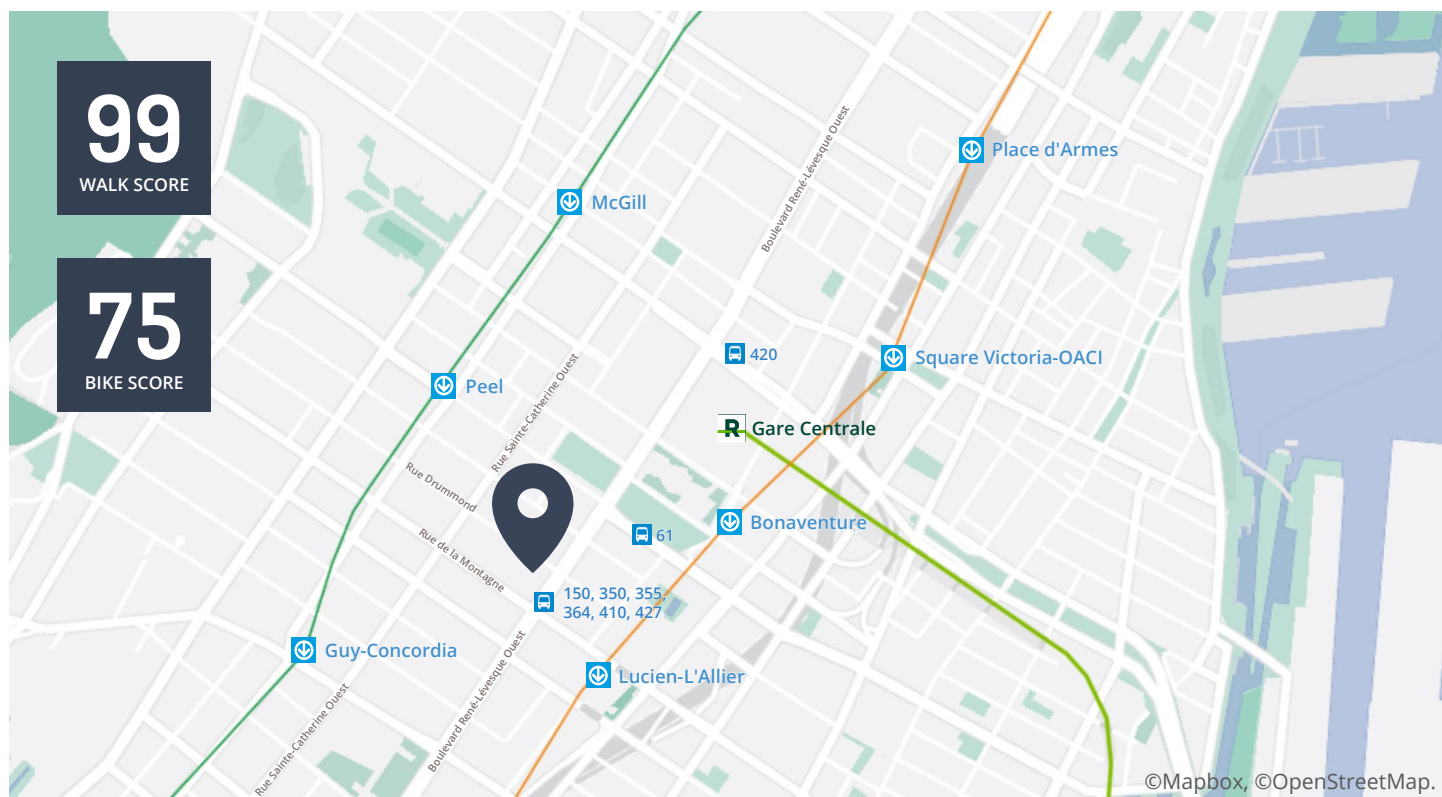


3^e étage
9 950 pi²

**Pour avoir
plus de détails**

Marie-France Desrochers, Avocate
Associée, Vice-présidente principale, solutions corporatives
Courtier immobilier agréée
+1 514 392 9478
mariefrance.desrochers@avisonyoung.com

Levent Erna
Gestionnaire, solutions corporatives
Courtier immobilier
+1 514 392 9397
levent.erna@avisonyoung.com



Localisation



10 minutes à pied de la Gare Centrale et du REM



Stations Bonaventure, Lucien-L'Allier et Peel à quelques minutes de marche



Station de vélos en libre-service BIXI à proximité du bâtiment



Plusieurs lignes de bus à proximité (150, 350, 355, 364, 410, 427)



Près de la place Montreal Trust, du Centre Eaton de Montréal et de centaines de boutiques et de restaurants



22 minutes de route de l'Aéroport International de Montréal-Trudeau



Accès facile aux autoroutes 136, 15 et 20



Stationnement disponible



Contactez-nous

Marie-France Desrochers, Avocate
Associée, Vice-présidente principale, solutions corporatives
Courtier immobilier agréée
+1 514 392 9478
mariefrance.desrochers@avisonyoung.com

Levent Erna
Gestionnaire, solutions corporatives
Courtier immobilier
+1 514 392 9397
levent.erna@avisonyoung.com

Avison Young
1801, avenue McGill College, bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330
avisonyoung.ca