IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRE
MULTI TENANT BUILDING

1300 Louvain Ouest, Montreal, Quebec H4N 1G5

MWR.ca

À LOUER /FOR LEASE



ESPACE DE BUREAU AVEC ESPACE D'ENTREPÔSAGE +/- 6 885 PI² - DEUXIÈME ÉTAGE
OFFICES WITH LARGE STORAGE AREA +/- 6 885 SQ. FT. ON THE SECOND FLOOR

LOCATION! LOCATION! LOCATION!

ESPACE DE BUREAU MODERNES RÉNOVÉS AVEC ESPACE D'ENTREPÔSAGE
RENOVATED MODERN OFFICE SPACE WITH A LARGE STORAGE AREA

- 2ème étage avec de grands bureaux
- Grand espace à aire ouverte pour les postes de travail avec
- Cafétéria ou espace salon pour les employés
- Accès au quai niveau camion
- Convoyeur mécanique jusqu'au deuxième étage pour faciliter l'expédition
- Emplacement exceptionnel, proche de l'Acadie/Marché Central
- Accès facile à l'autoroute et au transport en commun
- Beaucoup de stationnement gratuit sur place et dans la rue
- Giclés
- Éclairage DEL

- 2nd floor with large offices
- Large open concept work area for workstations
- Cafeteria or lounge space for employees
- Access to truck level dock
- Mechanical conveyor belt to second floor for ease of shipping
- Amazing location, near l'acadie/Marche Central
- Easy access to highways & public transportation
- Lots of parking onsite and free street parking
- Sprinklered
- Led Lighting

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHÆL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Warren Suissa
Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker
514-806-3103
warren@warrensuissa.ca



Steven White SIOR
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realties Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved B 2020

IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRE
MULTI TENANT BUILDING

1300 Louvain Ouest, Montreal, Quebec H4N 1G5

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Bureaux (pi²) | Offices (sq. ft.)	± 6 885
Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.)	9' & 9 1/2'
Quai de chargement | Loading Dock	1

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut (pi²) | Gross Rental Rate (sq. ft.)	Appeler pour les tarifs | Call for rates



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHÆL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Warren Suissa
Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker
514-806-3103
warren@warrensuissa.ca



Steven White
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realties Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved B 2020

IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRE
MULTI TENANT BUILDING

1300 Louvain Ouest, Montreal, Quebec H4N 1G5

MWR.ca







EMPLACEMENT / ACCESS

16 min.

2 min.

4 min.

2 min.

#19 #54 #179 #365

4 min.

Gare Ahuntsic

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHÆL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

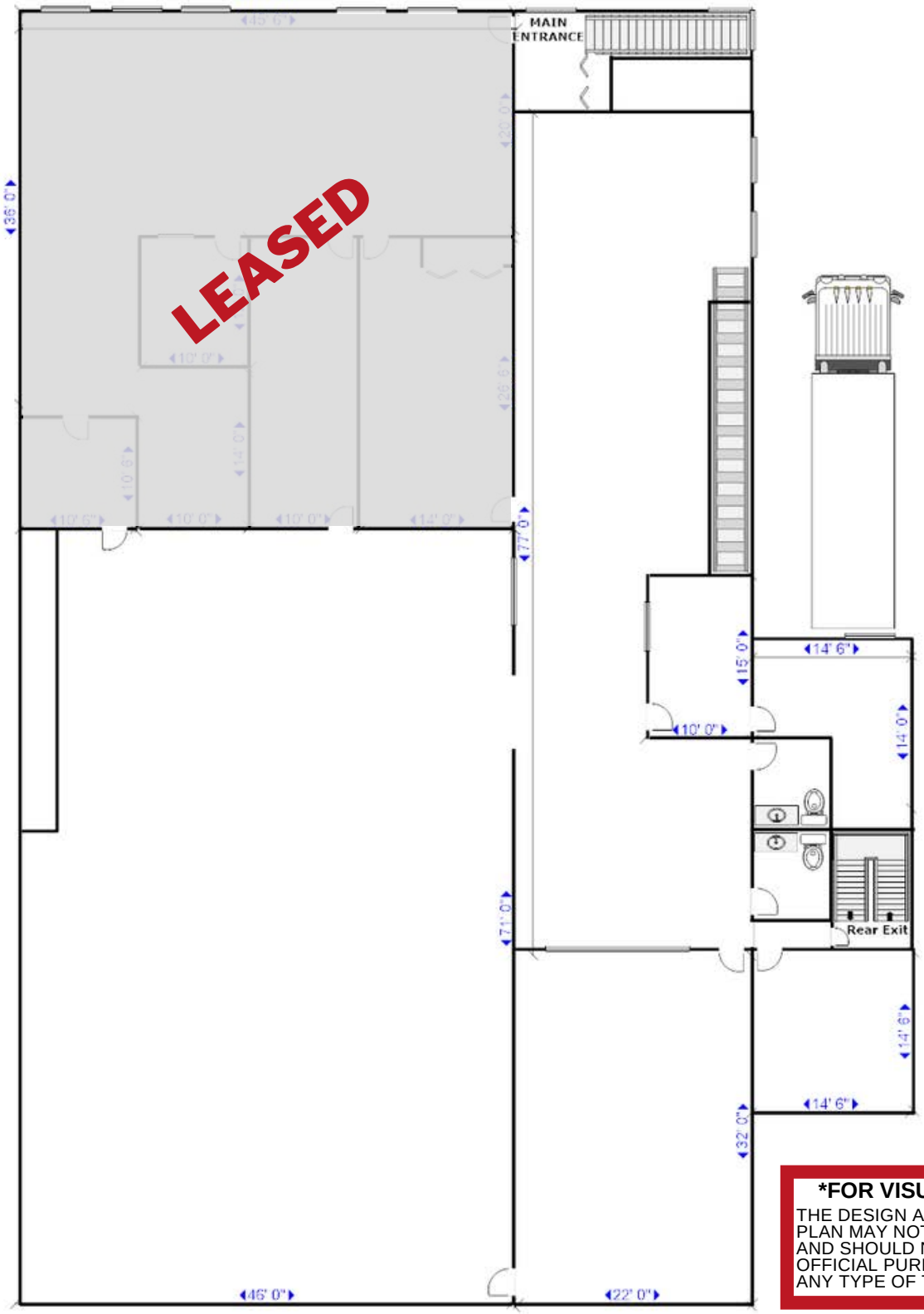
Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realties Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved B 2020

IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRE
MULTI TENANT BUILDING

1300 Louvain Ouest, Montreal, Quebec H4N 1G5

MWR.ca

6 885 PI² D'ESPACE DISPONIBLE, SUR LE DEUXIÈME ÉTAGE
6 885 SQ FEET OF SPACE ON THE SECOND FLOOR



***FOR VISUAL PURPOSES ONLY**

THE DESIGN AND MEASUREMENTS ON THIS PLAN MAY NOT BE COMPLETELY ACCURATE AND SHOULD NOT BE USED FOR ANY OFFICIAL PURPOSE OR IN THE COURSE OF ANY TYPE OF TRANSACTION.

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHÆL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realties Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved B 2020