



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Opportunité locative

ESPACE À BUREAU

1259 rue de Berri

MONTRÉAL // QUÉBEC

Laurence Binette

Directrice Location

+ 1 514 282-7654

LBinette@alfid.com



Opportunité locative

1259 Rue de Berri

L'immeuble est situé dans le secteur Centre-Ville Est dans l'arrondissement de Ville-Marie. Il est délimité au nord par la rue Sherbrooke Est, à l'est par la rue McGill, au sud par la rue Saint-Antoine et à l'ouest par la rue Amherst

Transport et mobilité facilités

La propriété est desservie par la ligne orange, verte et jaune (stations Berri-UQAM) de Montréal et est également accessible par les grandes artères telles que le Boulevard De Maisonneuve et la rue Sainte-Catherine Est.



Opportunité locative

Caractéristiques de la propriété

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Classe de l'immeuble | Classe B |
| Année de construction | 1965 |
| Nombre d'étages | 10 |
| Superficie locative de l'immeuble | 75 000 pi ² |
| Vacances de l'immeuble | Environ 13 000 pi ² |

Espace bureau – 6^e étage

Caractéristiques de l'espace bureau

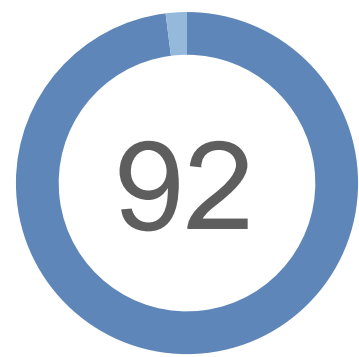
| | |
|---|--------------------------|
| Superficie locative de l'étage Espace bureau | 6 583 pi ² |
| Loyer brut | 28.00\$/ pi ² |



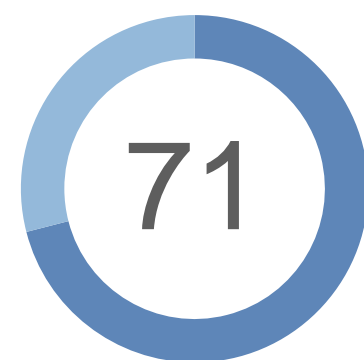
Au cœur d'un Quartier vibrant

Villa-Marie

Situé dans le dynamique arrondissement de Ville-Marie, au cœur même de la métropole, le 1265 rue Berri est localisé dans un quartier est connu pour son mix entre charme historique, vie urbaine, et diversité culturelle. A proximité de café, restaurant, galeries d'art, elle est également desservie par le métro qui relis la ligne orange, verte, et jaune.



 *Walk score*



 *Bike score*

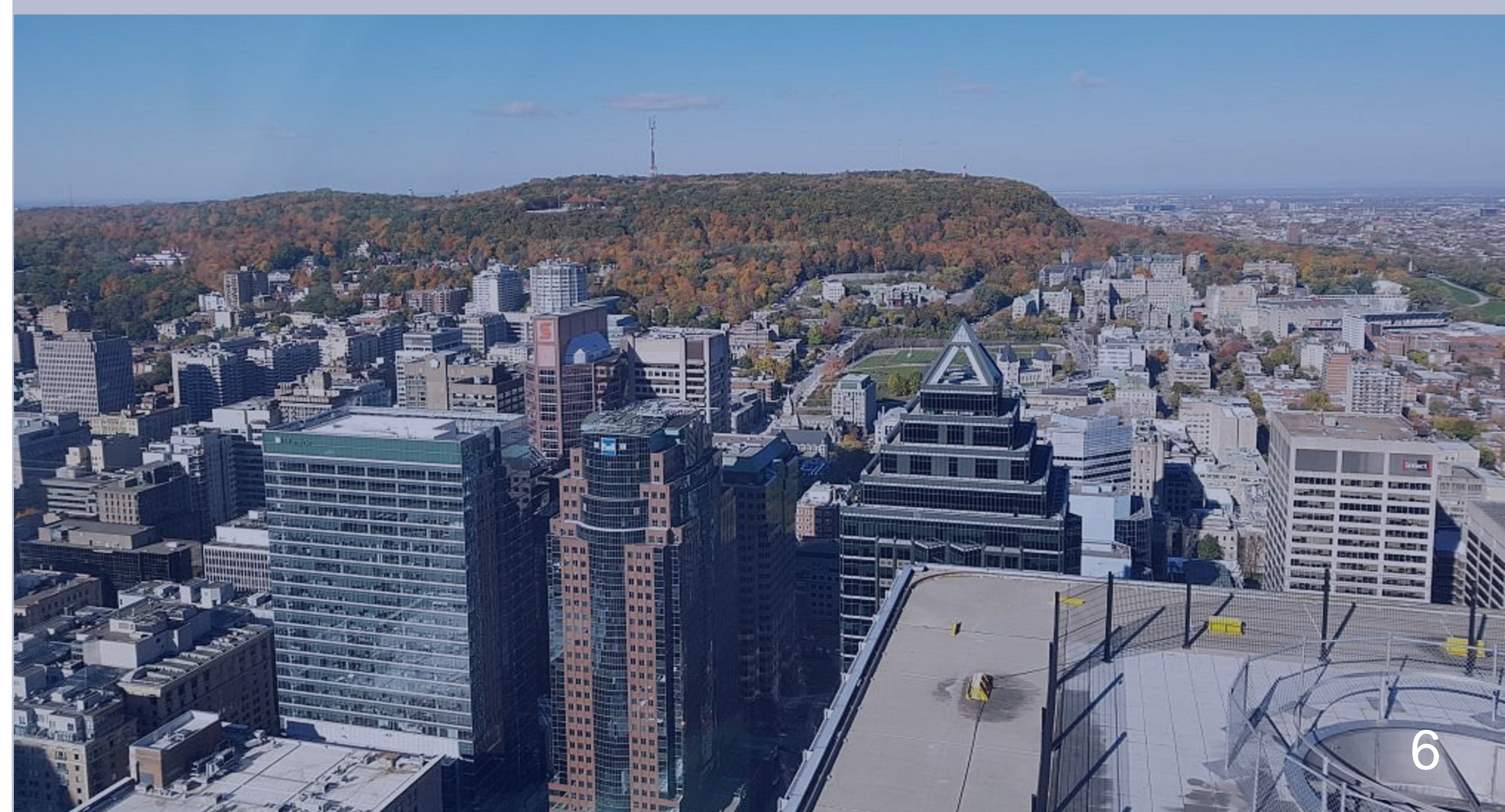


station
de métro



vélo en
libre-partage

1255-1259 Rue de Berri





Stade Olympique



Pont Jacques Cartier



Place Dupuis



Bibliothèque BANQ



Faculté de l'UQAM



Berri-UQAM



1255-1259 Rue BERRI

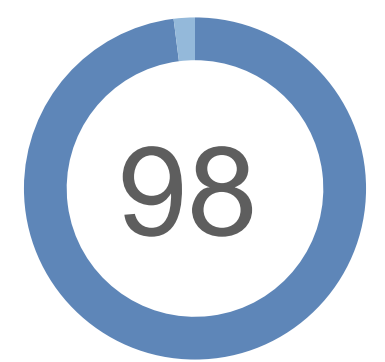


1055 BOUL. RENÉ LÉVESQUE E.

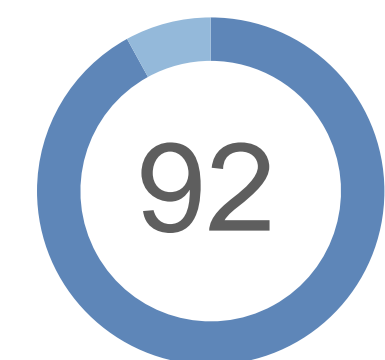


CHUM - Urgence

Tout à proximité



Walk score



Bike score



station de métro



vélo en libre-partage

1255-1259 Rue de Berri



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Pour plus d'informations ou pour organiser
une visite, veuillez contacter :



Laurence Binette
Directrice Location
Courtier immobilier
+ 1 514 282-7654
LBinette@alfid.com

