

INDUSTRIEL • À LOUER INDUSTRIAL • FOR LEASE

3602 boulevard Poirier, Saint-Laurent, QC

± 3,700 pi² | sf



Emplacement de choix, situé à Ville Saint-Laurent, à proximité de l'aéroport international (YUL) et des autoroutes 13, 15 et 40

Prime location, in Ville Saint-Laurent in close proximity to international airport (YUL) and Highways 13, 15 and 40

MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

STEVEN WHITE, SIOB

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO
514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

- Bureaux sur 2 étages, 1 salle de bain par étage | Offices on two floors, one w/c per floor
- Cuisinette à l'entrée de l'entrepôt | Kitchenette in entrance to warehouse
- Système HVAC indépendant | Independent HVAC system
- Lumières LED dans l'espace bureaux et entrepôt | New LED lighting in office area & warehouse
- Très bon accès livraison | Excellent shipping access
- Stationnement à l'avant à double file | Double row parking in front



Superficie totale
Total Area

± 3,700 PI² | SF



Hauteur libre (pi.)
Ceiling height (ft.)

20'



Superficie entrepôt
Warehouse area

± 2,400 PI² | SF



Portes niveau camion
Truck level doors

1



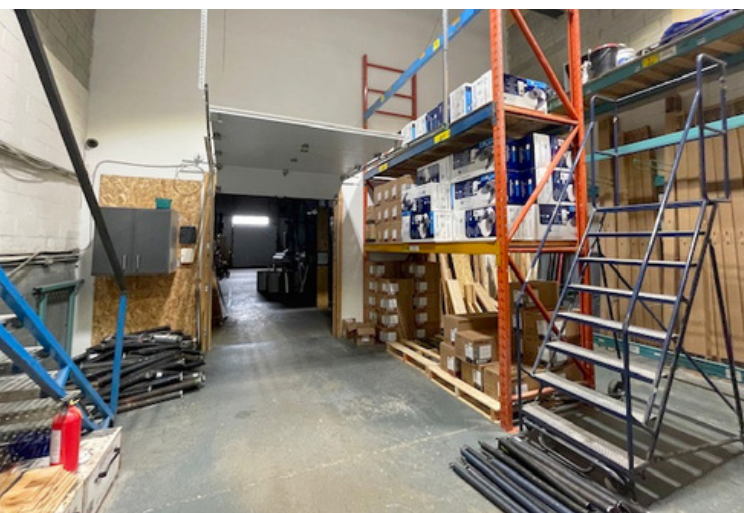
Superficie bureaux
Office area

± 1,300 PI² | SF



Disponibilité
Availability

1er Août 2026
August 1st, 2026



Tarif de location Net
Net Rental rate

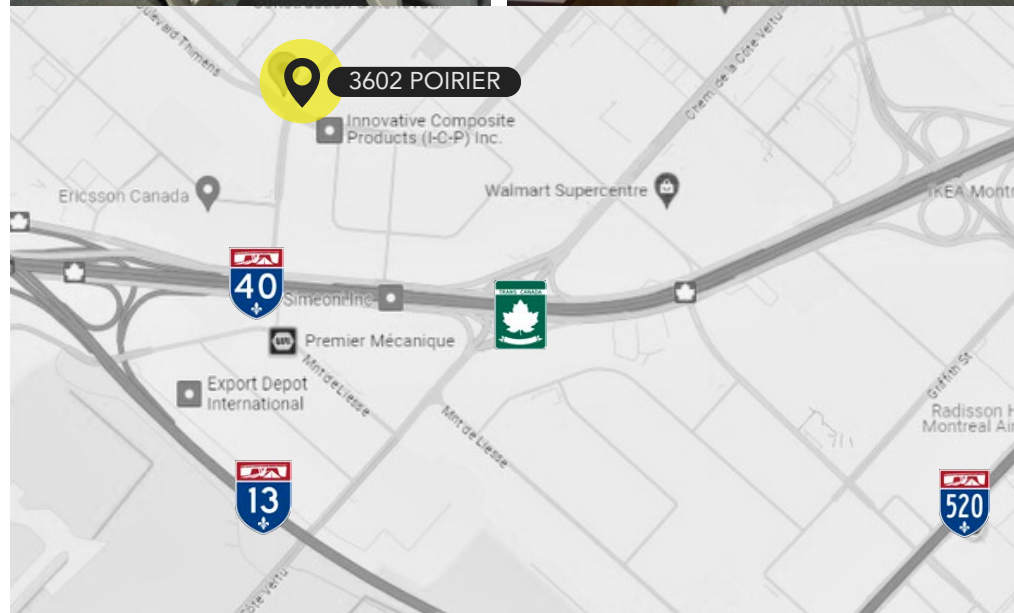
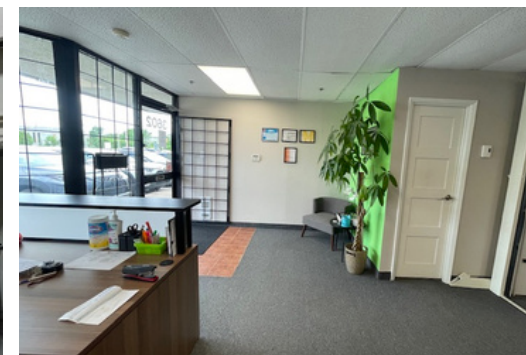
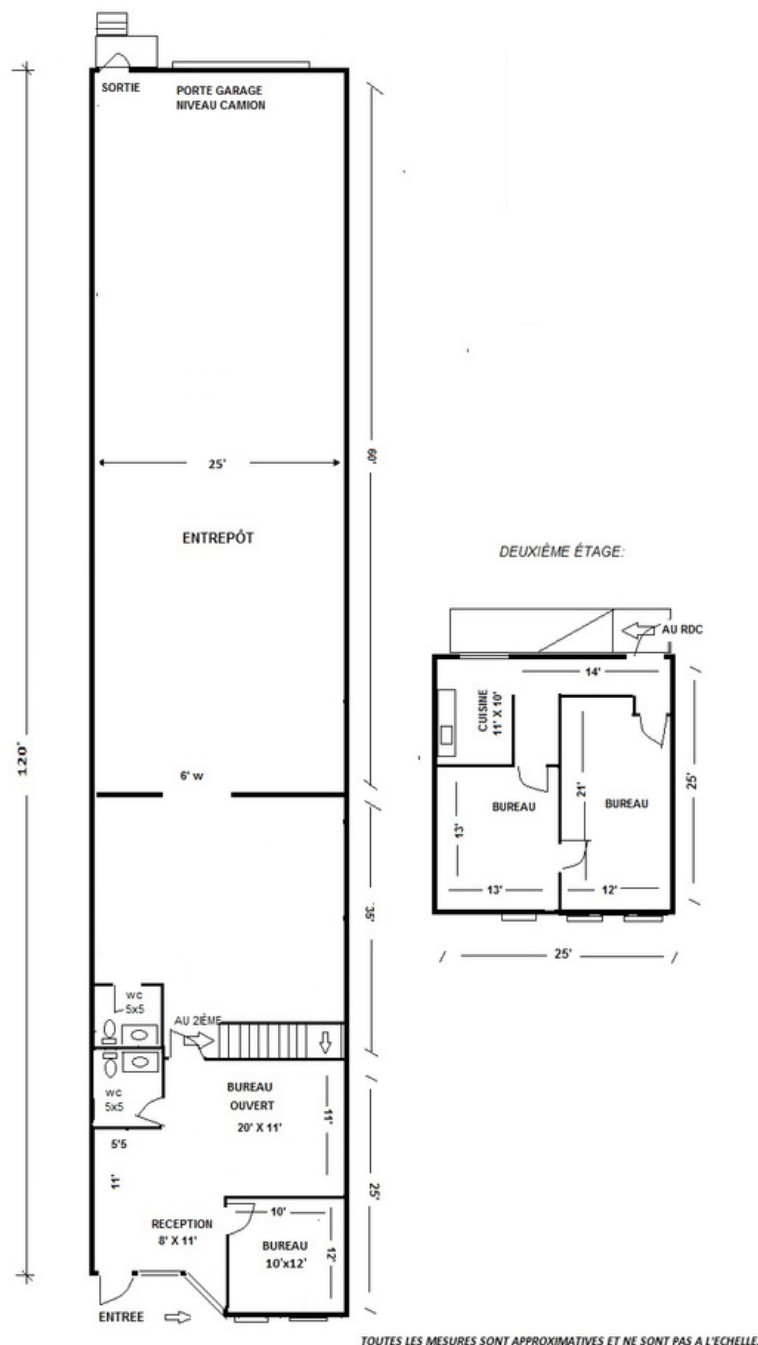
\$ 10.95 / PI² | SF



Frais d'opération
Operating expenses

\$ 6.97 / PI² | SF

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



4 minutes
en auto • by car



5 minutes
en auto • by car



9 minutes
en auto • by car



2 minutes
en auto • by car



#70
1 minute
à pied • on foot



Station Des Sources
8 minutes
en auto • by car



8 minutes
en auto • by car

CONTACT



MITCHELL TKATCH

Vice-President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca



STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved F2026

