

À vendre | For Sale

CBRE

725, rue Delage

Longueuil (Québec)

± 16 714 pi² | sq. ft.



Construction moderne
Modern construction



Terrain excédentaire pour
expansion potentielle
Excess land for potential expansion



Stationnement vaste
Ample parking



Important bassin de main-d'œuvre
Great labor pool



Pont roulant en place
Overhead crane in place

725, rue Delage

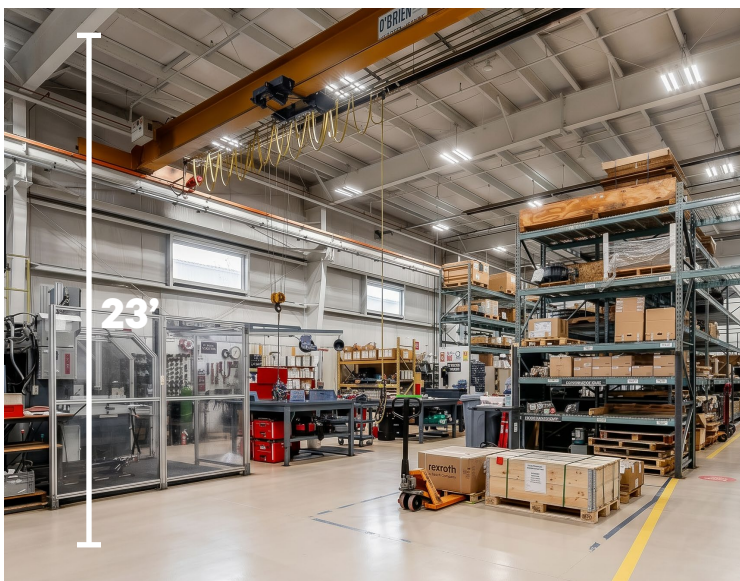
Longueuil (Québec)

Description de la propriété | Property Details

Superficie du bâtiment (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 16 714 <i>Sur deux étages On two floors</i>
Terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 69 608
Terrain excédentaire (pi²) Excess Land (sq. ft.)	± 25 000
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 7 000
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 4 500 <i>Par étage Per floor</i>
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	23'
Quai de chargement Truck-Level Door	1
Porte au sol Drive-In Door	1
Pont roulant Overhead Crane	1 x 3 tonnes tons
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Électricité Electricity	600 A 600 V
Stationnement Parking	Vaste Ample
Année de construction Year Built	2001
Zonage Zoning	I31-046

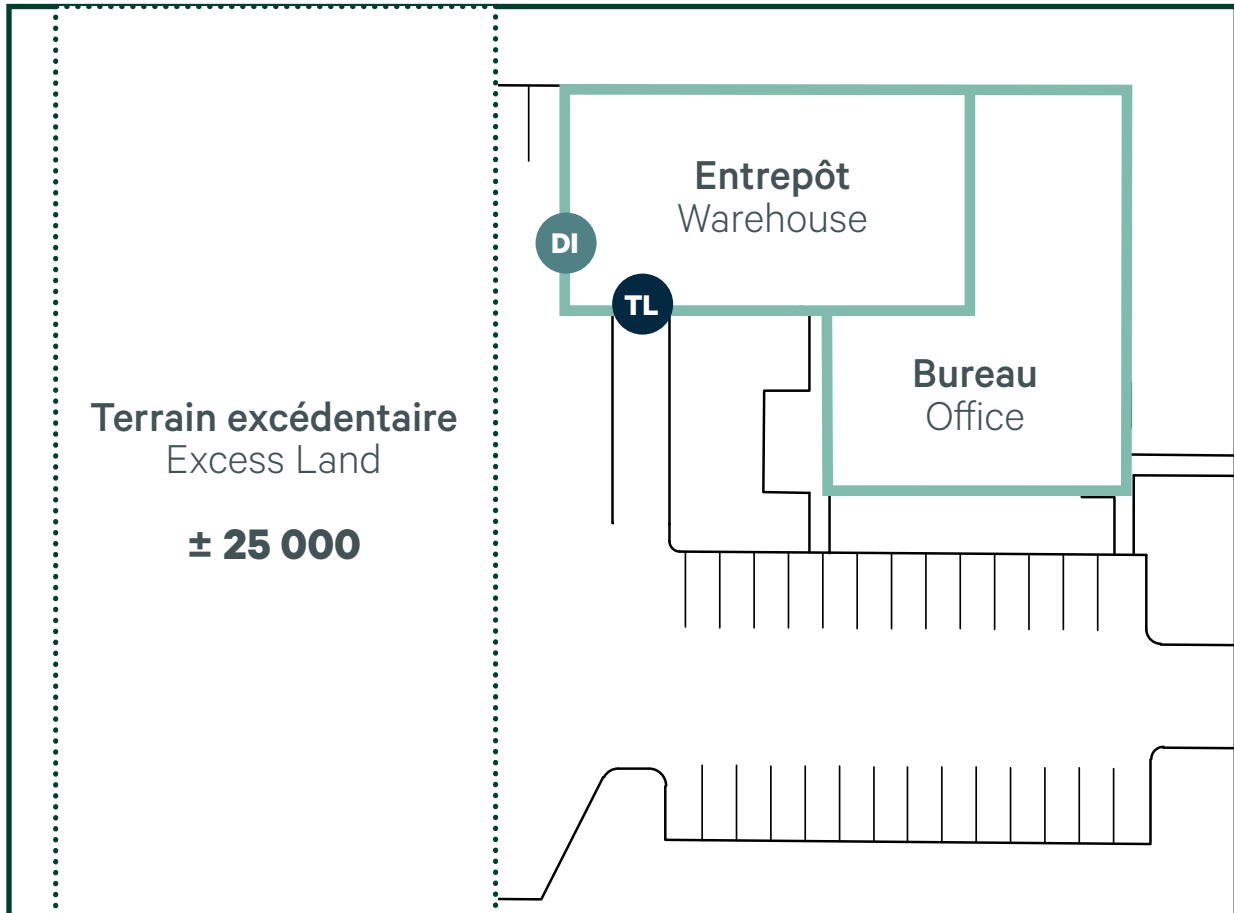
Information financière | Financial Information

Prix demandé Asking Sale Price	Contactez-nous Contact us
Taxes municipales Municipal Taxes	63 192,07 \$
Taxe scolaire School Tax	1 666,32 \$
Taxes totales Total Taxes	64 858,39 \$
Disponibilité Availability	1 ^{er} novembre 2026 November 1 st , 2026



Vue du site

Site Overview



● Quais de chargement
Truck-Level Doors

● Porte au sol
Drive-In Door

Vue aérienne









Aerial View



725, rue Delage
Longueuil (Québec)

À vendre | For Sale



 2 min	Autobus Bus 71, 565	
 15 min	Métro Metro Longueuil	
 6 min	Route 132	
 25 min	Centre-ville de Montréal Downtown Montreal	

Communiquez avec nous | Contact us:

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jpd.daunais@cbre.com

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Philip Kligman

Gestionnaire de transactions
Transaction Manager

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 679 8505
philip.kligman@cbre.com

*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Sources de cartographie : Service canadien de cartographie canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth. Les images contenues dans cette brochure peuvent avoir été générées en partie avec l'assistance d'une intelligence artificielle générative.