



Stationnements pour camions et voitures, bureaux à louer

- 400 espaces de stationnement pour camions, ainsi que 9 acres d'espaces pour voitures, dans une cour clôturée sécurisée. Bureaux de 3 500 pi² également en location.
- Les locaux sont accessibles via des claviers et il y a une surveillance par caméra, ainsi qu'un agent de sécurité toujours sur place.
- Exceptionnellement situé à Coteau-du-Lac, à proximité immédiate de l'autoroute 20, au coeur du parc industriel.
- Station de ravitaillement en gaz naturel GAIN et atelier de service disponibles.



400 stationnements pour camions et 9 acres d'espaces pour voitures



±3 500 pi² de bureaux



Disponible immédiatement



Station de ravitaillement en gaz naturel disponible



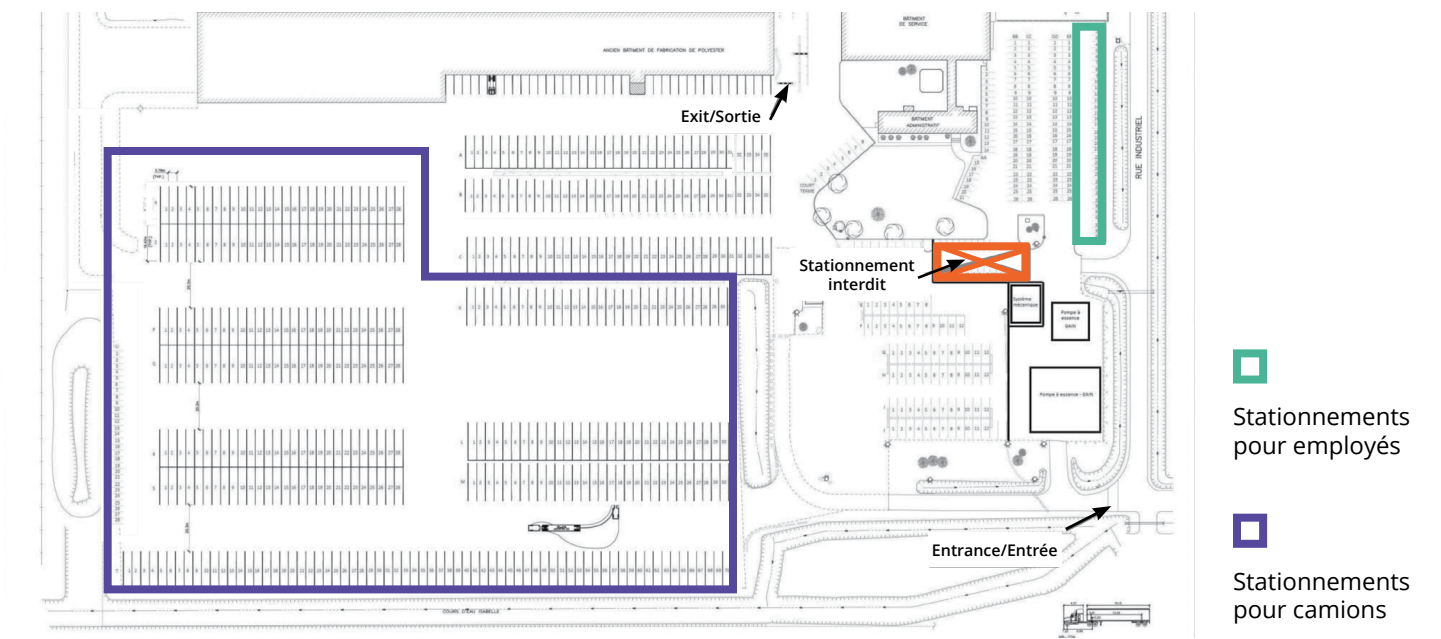
Excellente accessibilité près de l'autoroute 20

Pour avoir plus de détails

Thomas (Tom) Godber
Associé, Courtier immobilier agréé
Thomas James Godber immobilier inc.
+1 514 248 6505

Avison Young
1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330

PLAN DE LA COUR À CAMIONS



Détails de la location

Superficie disponible (bureau)	3 500 pieds carrés
Étage	2 ^e étage
Catégorie de l'immeuble	B
Année de construction	1979
Chauffage et climatisation	Système HVAC
Stationnements pour camions	+/- 400 espaces
Securité	Guardien sur place 24/7 Cameras de surveillance
Stationnement pour employés	30-40 espaces
Zonage	I-801 (industriel)
Loyer demandé	Contacter le courtier
Disponibilité	Immédiate



Pour avoir plus de détails

Thomas (Tom) Godber
Associé, Courtier immobilier agréé
Thomas James Godber immobilier inc.
+1 514 248 6505



Localisation

- Bénéficiant d'un emplacement enviable, la propriété est située dans le parc industriel de Coteau-du-Lac, à proximité immédiate de l'autoroute 20 (401 vers Ottawa) et à 15 minutes de l'autoroute 30.
- Située à 3,3 kilomètres du centre de Coteau-du-Lac, la propriété est à proximité de plusieurs services et commodités, dont des restaurants, des pharmacies et des épiceries.
- Les autres entreprises situées à proximité immédiate du site incluent le centre de distribution Canadian Tire, FedEx et United Heavy Towing.



7 minutes de route de la gare de train de banlieue Coteau de Via Rail

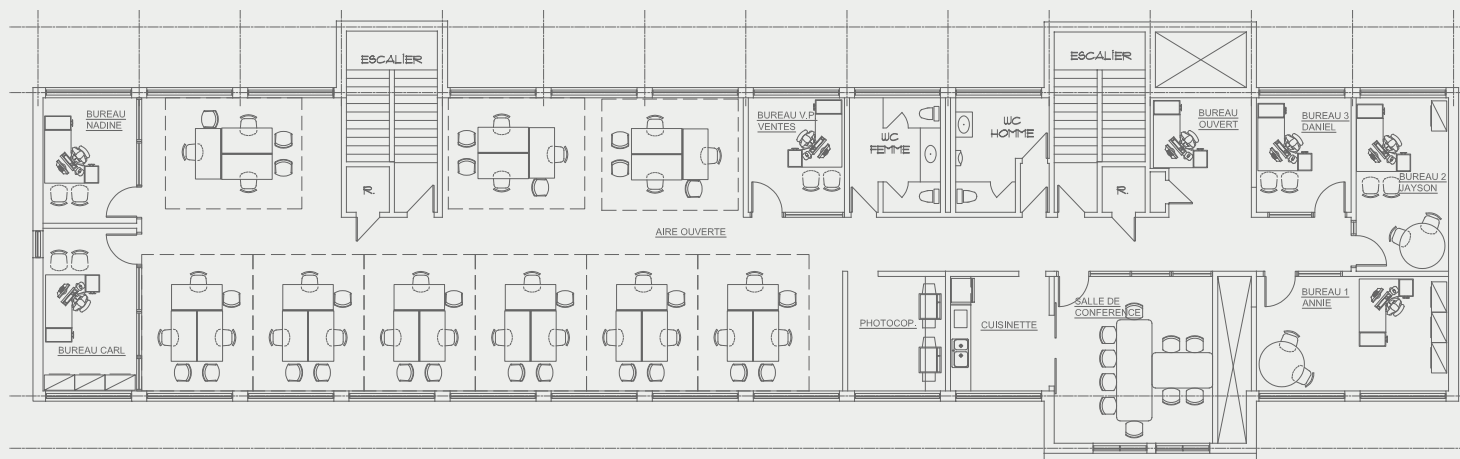


35 minutes de route de l'Aéroport international Montréal-Trudeau



50 minutes de route du centre-ville de Montréal par les autoroutes principales

PLAN DU BUREAU



**Vous aimeriez visiter l'espace?
Contactez-nous pour plus de détails.**

Thomas (Tom) Godber

Associé, Courtier immobilier agréé
Thomas James Godber immobilier inc.
+1 514 248 6505
tom.godber@avisonyoung.com

Avison Young

1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec)
H3A 2N4

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca