

# À LOUER / FOR LEASE

## HIGH END BISTROT HAUTE DE GAMME CLUB LE DISTRICT AYLMER

55 Lady-Colborne Gatineau (Québec) J8X 0C1

**CLIQUEZ ICI POUR LA VISITE VIRTUELLE  
CLICK HERE FOR THE VIRTUAL TOUR**



**GROUPE IMMOBILIER CCI**  
Agence immobilière commerciale

819 770-2929 | [groupecci.ca](http://groupecci.ca)

**Gilles Letellier**  
Courtier immobilier agréé | DA | commercial

819 635-2939 | [gletellier@groupecci.ca](mailto:gletellier@groupecci.ca)

201-257, boulevard Saint-Joseph Gatineau (Québec) J8Y 3X7

### FAITS SAILLANTS

- À côté du plus récent complexe pour retraités autonomes, Le District Aylmer, ce bistrot dispose d'une cuisine complète ainsi qu'une aire locative de 3000 pieds carrés pouvant accueillir 100 clients.
- Le complexe se trouve à côté des sentiers polyvalents situés près de la rivière des Outaouais, ainsi que d'un grand stationnement pour les clients. Vous pourrez profiter d'un restaurant haut de gamme au cœur du Club du District Aylmer, qui comprend une piscine, une salle de sport et une terrasse sur le toit avec vue sur la rivière.
- Le Bistrot du Club Le District est situé au rez-de-chaussée prêt à être opéré selon votre concept de restauration.
- Le complexe est stratégiquement situé à l'intersection du chemin Vanier près du pont Champlain vers Ottawa et du chemin d'Aylmer.
- Le site se situe à 15 minutes du centre-ville d'Ottawa par le pont Champlain.

### HIGHLIGHTS

- Located next to the newest retirement complex, Le District Aylmer, this bistro features a full kitchen and 3000 square feet of leasable space with seating capacity for 100 clients.
- The complex is adjacent to multi-use trails along the Ottawa River and offers ample parking for guests. Enjoy a high-end restaurant experience at the heart of the District Aylmer Club, which includes a pool, gym, and rooftop terrace.
- Le District Club Bistro is located on the ground floor and is ready to operate your restaurant concept.
- The complex is strategically situated at the intersection of Vanier Road near the Champlain Bridge to Ottawa and Aylmer Road.
- The site is 15 minutes from downtown Ottawa via the Champlain Bridge.

À LOUER / FOR LEASE

HIGH END BISTROT HAUTE DE GAMME  
CLUB LE DISTRICT AYLMER



À LOUER / FOR LEASE

HIGH END BISTROT HAUTE DE GAMME  
CLUB LE DISTRICT AYLMER



# À LOUER / FOR LEASE

# HIGH END BISTROT HAUTE DE GAMME CLUB LE DISTRICT AYLMER

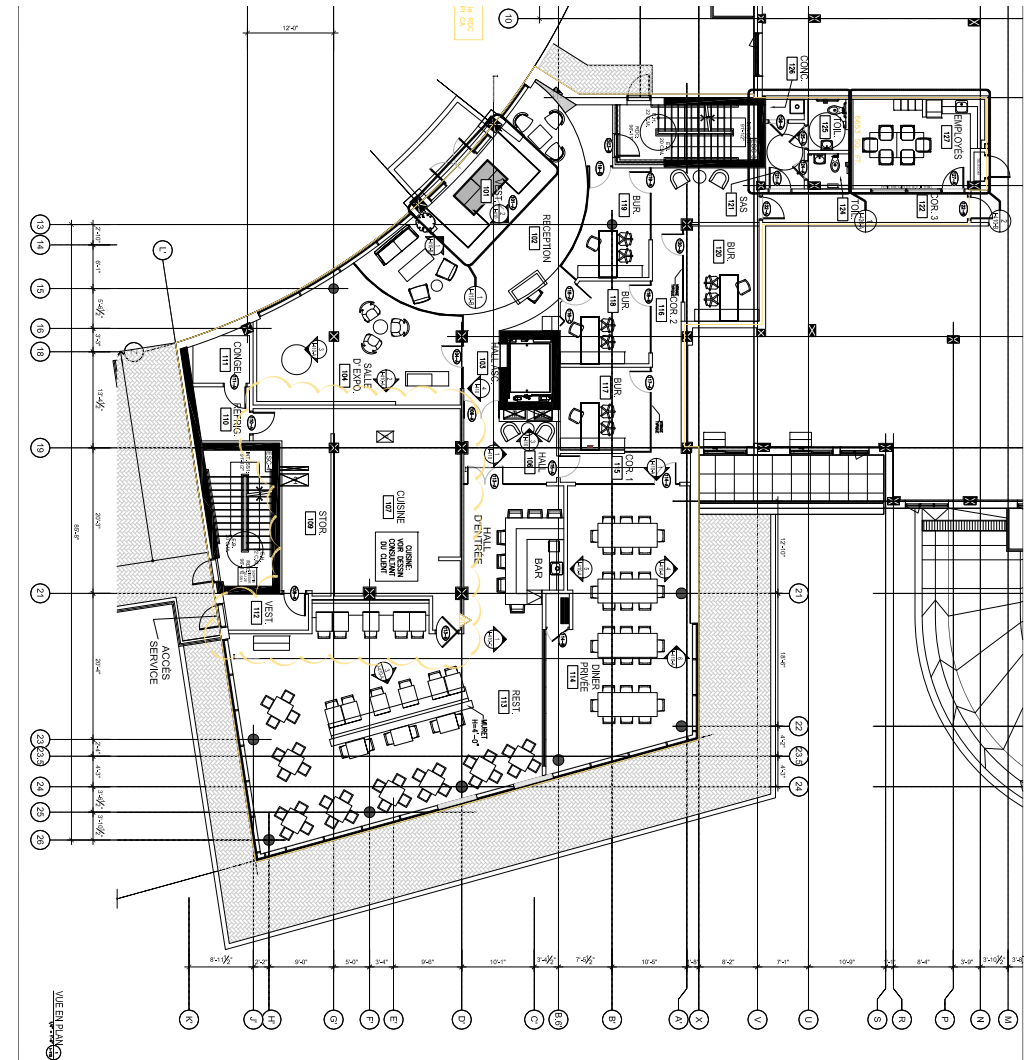
## DONNÉES DU SITE / SITE DATA

Aire locative restaurant rez-de-chaussée ± 3 000 PC / SF  
Rentable Ground Floor Restaurant Area

Nombre de couverts / Seating capacity ± 100

Mobilier et équipements inclus  
Furniture and equipment included

**CLIQUEZ ICI POUR LA VISITE VIRTUELLE**  
**CLICK HERE FOR THE VIRTUAL TOUR**



# À LOUER / FOR LEASE

## HIGH END BISTROT HAUTE DE GAMME CLUB LE DISTRICT AYLMER

### PRIX DE LOCATION DEMANDÉ / SUGGESTED RENTAL RATE

Loyer brut pour la première année / First Year Gross Rent

**78 000 \$**

Excluant les taxes de vente, l'entretien ménager et les frais de gaz / Excluding Taxes, Cleaning and Gas Cost

### CONTRAT DE COURTAGE EXCLUSIF / EXCLUSIVE REPRESENTATION

Pour toute information additionnelle, consultez les courtiers immobiliers.  
For additional information, consult Real Estate Brokers.



**GROUPE IMMOBILIER CCI**  
Agence immobilière commerciale

819 770-2929 | [groupecci.ca](http://groupecci.ca)

**Gilles Letellier**  
Courtier immobilier agréé | DA | commercial

819 635-2939 | [gletellier@groupecci.ca](mailto:gletellier@groupecci.ca)

201-257, boulevard Saint-Joseph Gatineau (Québec) J8Y 3X7