

À LOUER.

436-460, boul. Sir-Wilfrid-Laurier
Mont-Saint-Hilaire



Espace commercial
et bureau



± 1 500 pi²

Suzy Parent

Associée | Courtier immobilier agréé DA

s.parent@intercomsi.com

450 655-1334

intercomsi.com

intercom_{si}



Informations générales

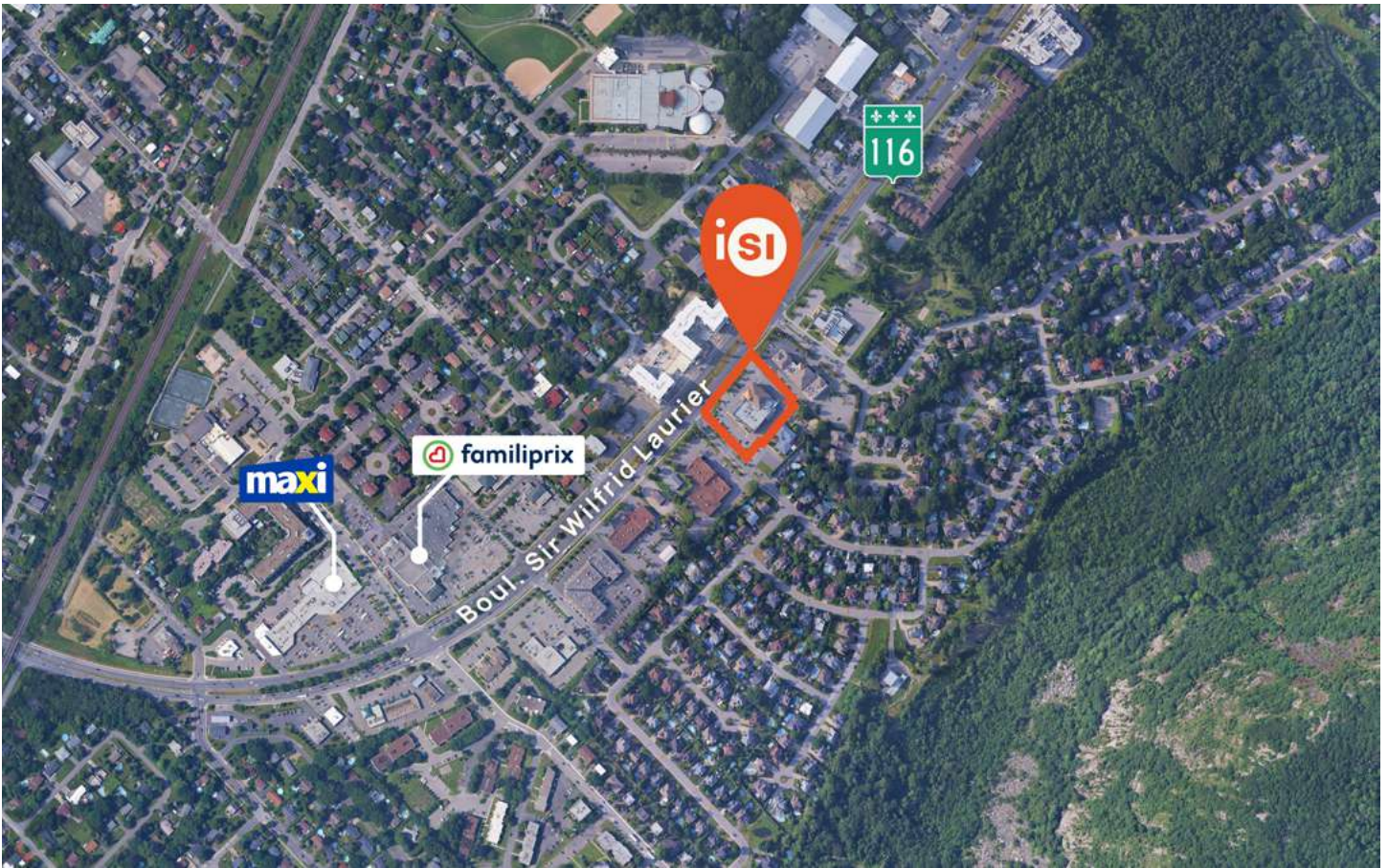
Loyer net	24,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel (approx.)	8,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Exclue
Disponibilité	Immédiate
Durée minimale du bail	5 ans

Suite 1 500 pi²

Superficies approximatives

Locataires principaux





Points techniques



Construction
2009



Stationnement
129 cases



Toiture
Membrane élastomère



Revêtement extérieur
Brique



Affichage
Sur bâtiment et sur socle



Cadastre
4 428 146



Zonage
C-14



Climatisation
Oui



Chauffage
Électricité



Toilette
Privée



Gicleurs
Oui



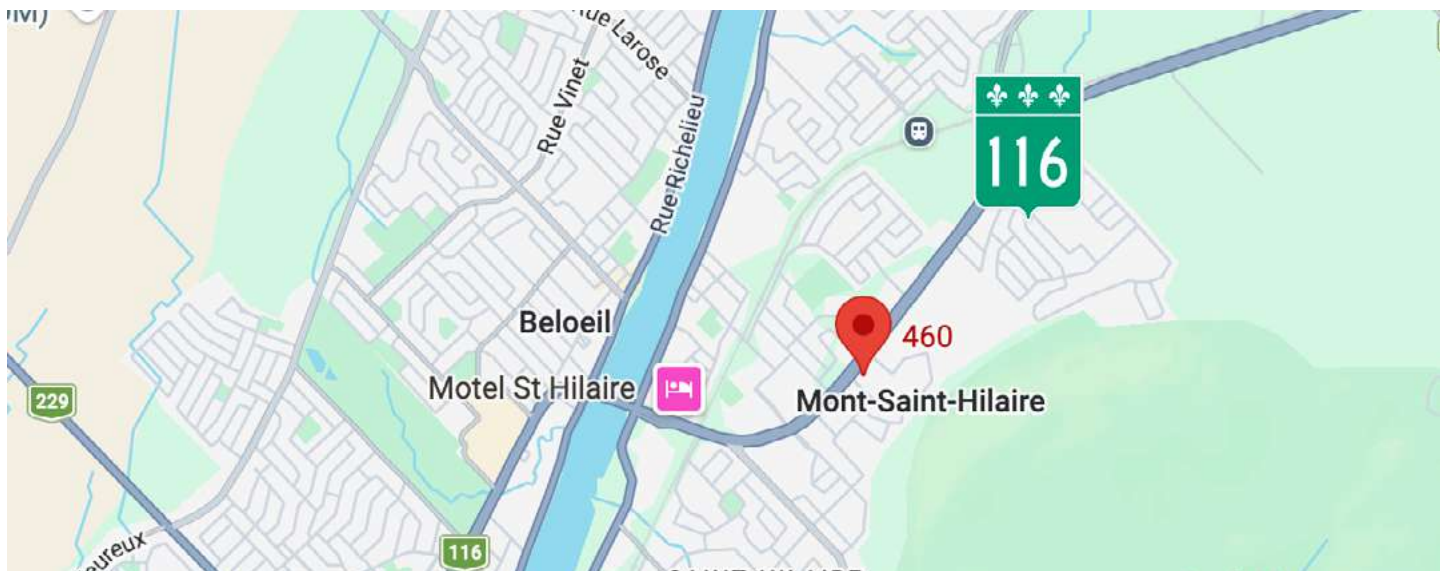
Aménagé
Oui



Nombre d'étages
2

Points d'intérêts

- Situé sur une artère principale (**route 116**)
- Une **destination commerciale reconnue**, près de services comme des banques, des restaurants, des pharmacies, des cafés et des épiceries.
- À proximité d'un **quartier résidentiel à revenus élevés**
- Immeuble à bureau pour professionnels
- Espace commercial idéal pour tout type de **commerce de services ou de détail**
- Bureaux partiellement aménagés
- Présente une architecture moderne
- **Cloison de verre au fini très moderne**
- Très grand stationnement (129 cases)
- **Espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite**
- **Possibilité d'affichage** sur le bâtiment



Transport collectif
200, 300



Habitants
60 561



Ménages
17 440



Axes routiers
R116



Population active
46 458



Revenus moyen/ménage
149 861 \$



Ponts routiers
Pont Jordi-Bonet (± 1 km)
Pont Arthur-Branchaud (± 4 km)

Source : Sitewise - Données estimées 2025 - Rayon de 5 km

Contactez-nous



Suzy Parent

Associée | Courtier immobilier agréé DA

s.parent@intercomsi.com

450 655-1334

intercomsi.com



intercom_{si}

Un partenaire immobilier qui fait toute la différence

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2026. Tous droits réservés.

4 mai 2026