

INDUSTRIEL • À LOUER INDUSTRIAL • FOR LEASE

4454 rue Garand, Saint-Laurent, QC

± 10,446 pi² | sf

Situé à Ville Saint-Laurent, à proximité de l'aéroport international (YUL) et des autoroutes 13, 15 et 40

Located in Ville Saint-Laurent in close proximity to international airport (YUL) and Highways 13, 15 and 40

MITCHELL TKATCH








Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

STEVEN WHITE, SIOR

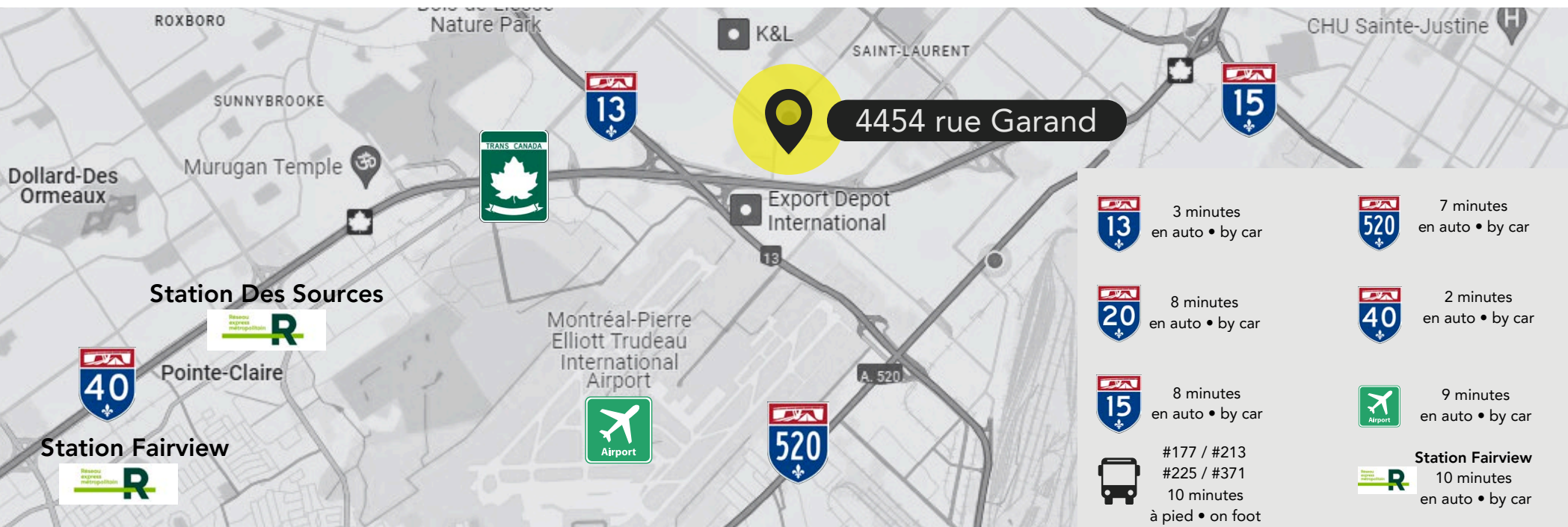
Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO
514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAËL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

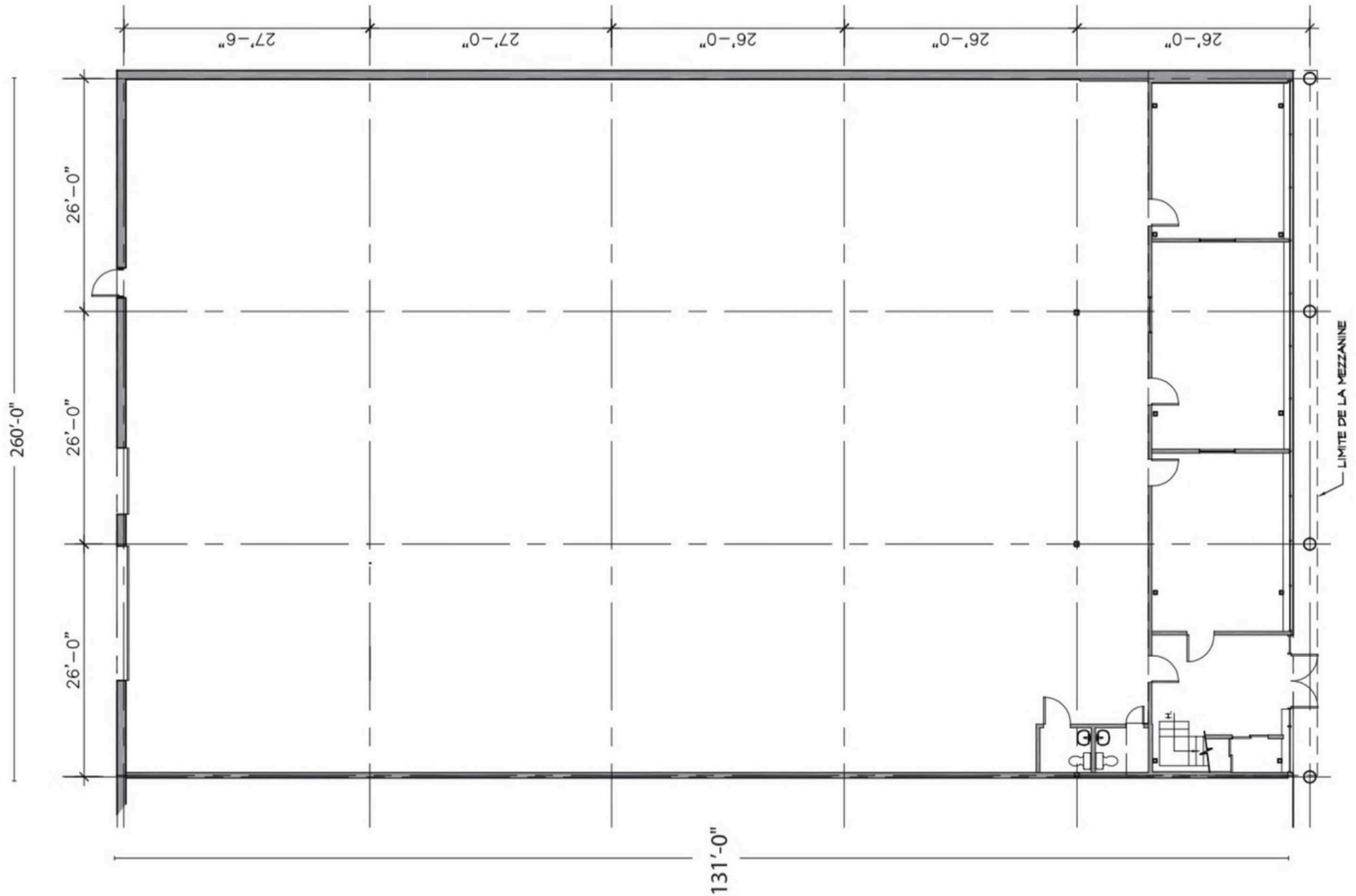
DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

 Superficie totale Total Area	± 10,446 PI ² SF	 Portes niveau camion Truck level doors	2
 Superficie entrepôt Warehouse area	± 8,946 PI ² SF	 Portes au sol Drive-in doors	1
 Superficie bureaux Office area	± 1,500 PI ² SF	 Tarif de location Net Net Rental rate	\$ 11.00 / PI ² SF
 Hauteur libre (pi.) Ceiling height (ft.)	18'	 Frais d'opération Operating expenses	\$ 6.80 / PI ² SF

*+1,500 pi.ca. d'espace Mezzanine gratuit
*+1,500 sq.ft. of bonus Mezzanine space



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



CONTACT



MITCHELL TKATCH

Vice-President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca



STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO
514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved C2026

