

INDUSTRIEL • À SOUS-LOUER
INDUSTRIAL • FOR SUBLEASE

5480 rue Vanden Abeele, Saint-Laurent QC

±1,875 pi² | sf

Sous-location jusqu'au 31 mars 2028
Idéalement localisé à Ville-Saint-Laurent
Disponible immédiatement

Sublease until March 31, 2028
Prime location in Ville-Saint-Laurent
Immediate occupancy











SYLVAIN FRENETTE B.SC.G

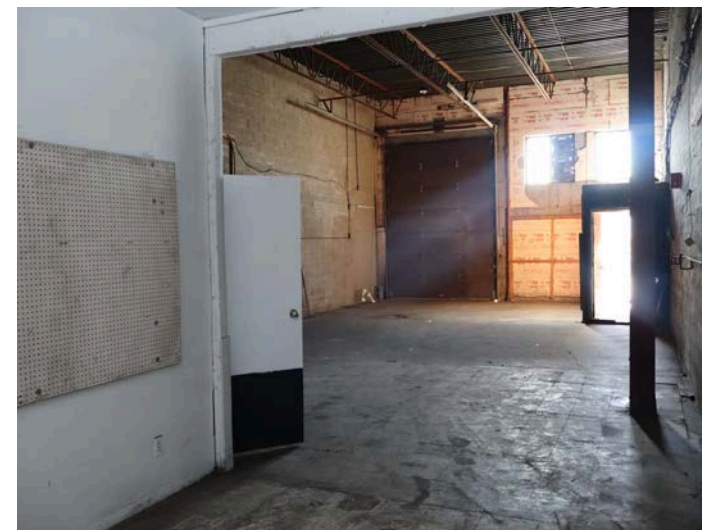
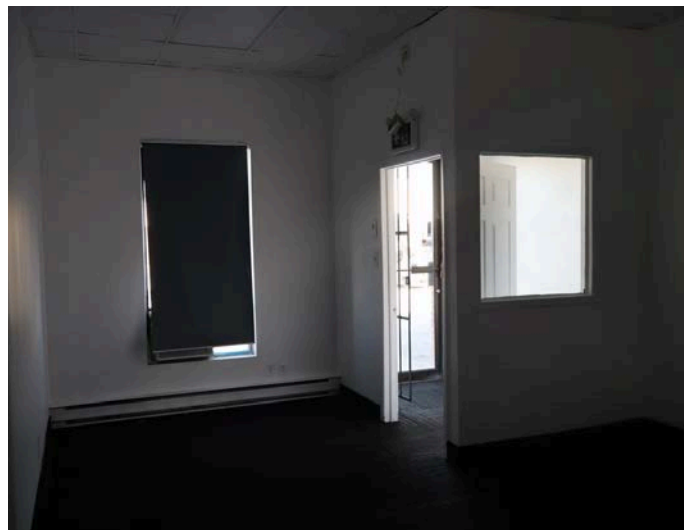
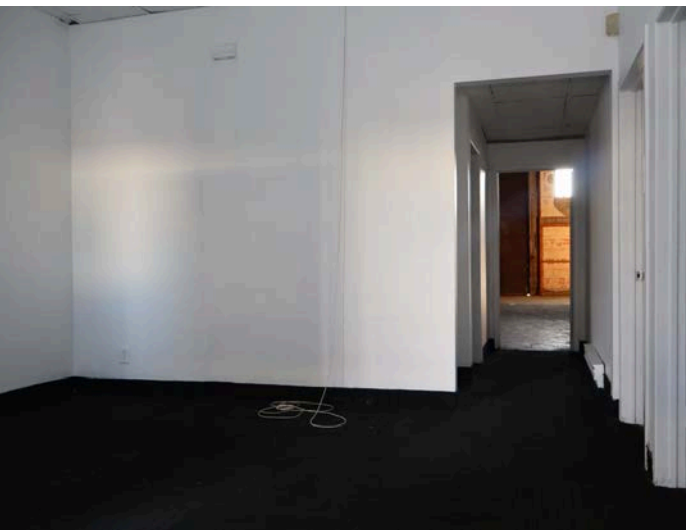
Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAËL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE


DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*


 Superficie totale Total Area	± 1,875 PI ² SF	 Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
 Superficie entrepôt Warehouse area	± 1,200 PI ² SF	 Chauffage/AC Heating/AC	Gaz/Éléctric
 Superficie bureaux Office area	± 675 PI ² SF	 Disponibilité Availability	Immédiatement Immediately
 Porte au sol Drive-in door	1	 Tarif de location net Net rental rate	Contactez nous Contact us
 Stationnement Parking	Vaste Ample	 Frais d'opérations Operating expenses	Contactez nous Contact us





- 

2 MINUTES
EN AUTO - BY CAR
- 

5 MINUTES
EN AUTO - BY CAR
- 

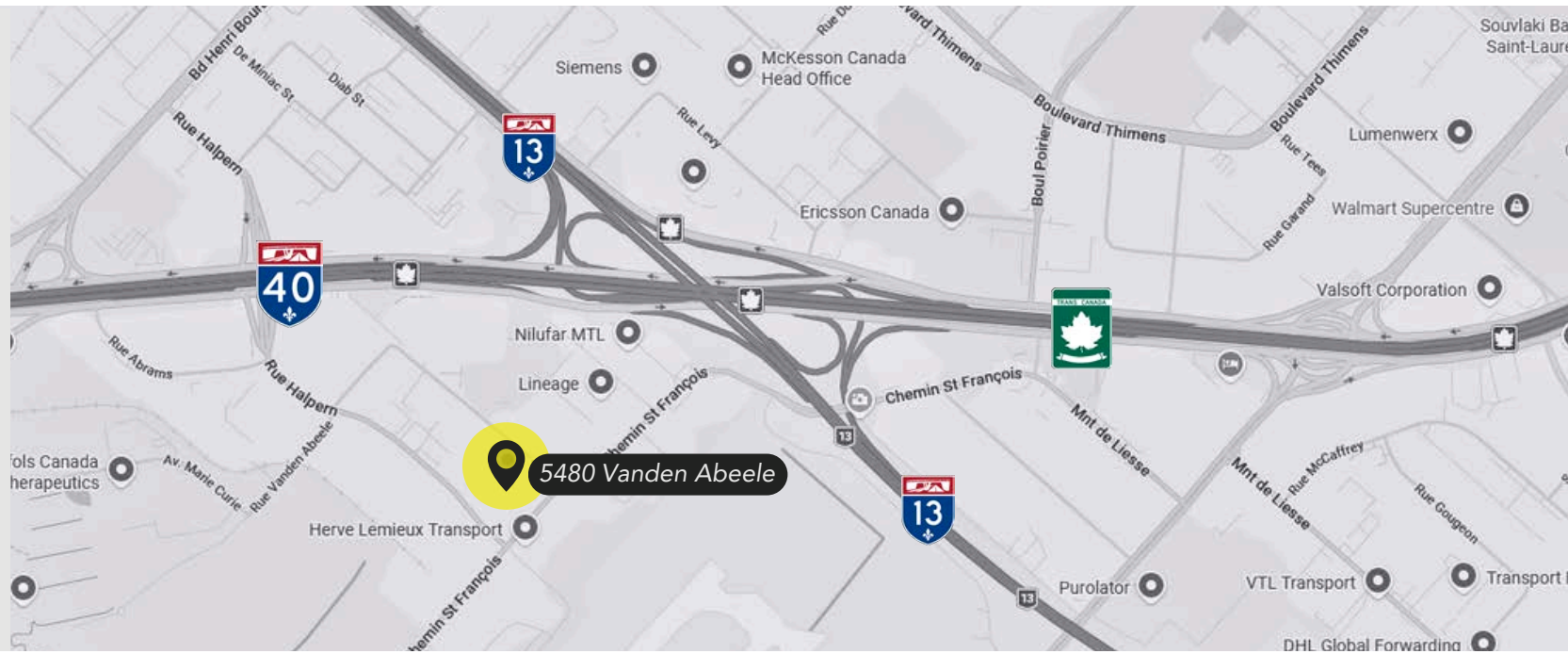
9 MINUTES
EN AUTO - BY CAR
- 

8 MINUTES
EN AUTO - BY CAR
- 

10 MINUTES
EN AUTO - BY CAR
- 

6 MINUTES
EN AUTO - BY CAR
- 

#175 #72
3 minutes
à pied • on foot



CONTACT



SYLVAIN FRENETTE B.S.C.G

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642

sylvain@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved E2026