Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Location au centre-ville

ESPACES À BUREAUX

615, Boul. René Lévesque Ouest

MONTRÉAL // QUÉBEC

Laurence Binette
Directrice Location
Courtier immobilier
514 282-7654
LBinette@alfid.com

Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

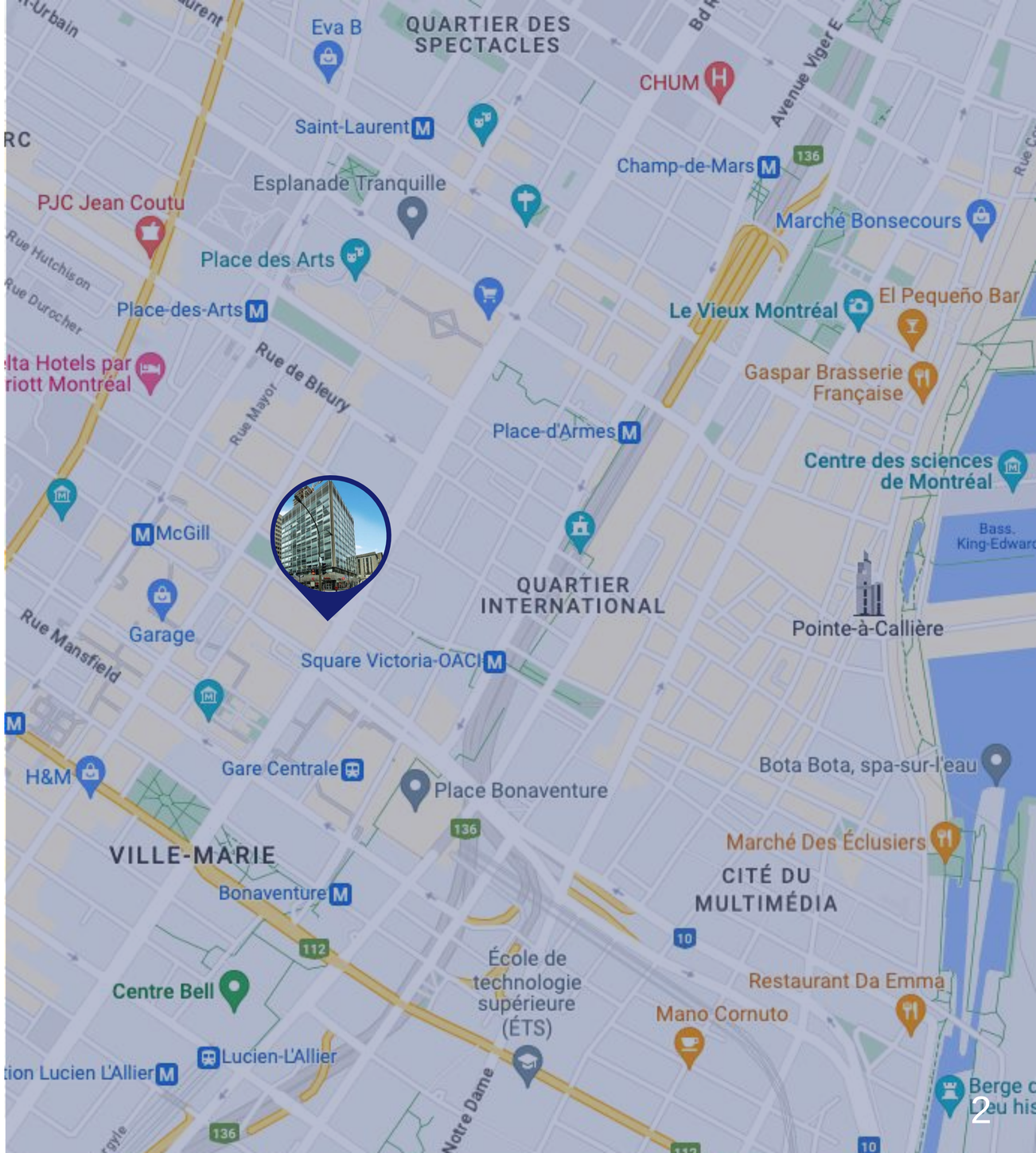
Opportunité de location

615, Boul. René Lévesque Ouest.

L’immeuble de l’arrondissement Ville-Marie est composé de 12 étages avec deux sous-sol de stationnement et cages à vélo.

Localisation de premier choix

Située entre la rue Union et la Place Phillips, l’immeuble bénéficie d’un emplacement de premier choix en plein cœur du centre d’affaires du centre-ville de Montréal.



615, Boul. René Lévesque Ouest

Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Opportunité de location

Transport et mobilité facilités

Cet immeuble est situé dans en plein cœur du centre d'affaire du Centre-Ville de Montréal, à deux pas de nombreux services et restaurants, et facilement accessible par 2 stations de métros (McGill et Square Victoria) et autres transports publics.

Potentiel élevé de location

Plusieurs espaces de bureaux y sont disponibles avec la collaboration du Bailleur pour l’aménagement des travaux du Locataire, sous certaines conditions.

Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Bureaux à louer

Sommaire des locaux

Suite	Superficie (pi.ca.)	Disponibilité
1250	2 039	Immédiate
1100	**Aménagé** 3 146	Immédiate
1150	830	Immédiate
950	1 866	Immédiate
920-930	2 617	Immédiate
970	719	Immédiate
700	2 452	Immédiate
520	678	Préavis 30 jours
400	3 598	Immédiate
340	1 446	Immédiate
270	1 198	Immédiate

Loyer additionnel	
Taxes	7.83 $ / pc
Frais d'opération	12,08 $ / pc

615, Boul. René Lévesque Ouest

615, Boul. René Lévesque Ouest

Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Au cœur d'un Quartier vibrant

Ville-Marie

Le centre-ville de Montréal est l'un des plus habités d'Amérique du Nord. Plus d'un demi-million de personnes y transitent chaque jour : étudiant-e-s, commerçant-e-s, touristes, professionnel-le-s et familles. Établi sur le site fondateur de Montréal, l'arrondissement est également reconnu comme le centre des affaires, le cœur des activités économiques et de divertissement de Montréal, ainsi qu'un haut lieu de diffusion culturelle avec, en toile de fond, un savant mélange d'architecture moderne et de trésors patrimoniaux.

94 *Walk score*

85 *Bike score*

station de métro

vélo en libre-partage

Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter :

Laurence Binette
Directrice Location
Courtier immobilier
514 282-7654
LBinette@alfid.com