



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Espace à louer

Space for rent

IMMEUBLE COMMERCIAL *BUILDING*

1265 Berri, Suite #700

MONTRÉAL // QUÉBEC

Laurence Binette

Directrice location | *Leasing Director*
Courtier immobilier | *Real Estate Broker*

+ 1 514 282-7654
lbinette@alfid.com



Espace à louer Space for rent

1265 Berri



- Un emplacement central stratégique : situé au cœur de Montréal, à proximité immédiate du centre-ville et de nombreux services essentiels.
- Un environnement urbain vivant : présence d'institutions, de commerces de proximité et d'une vie de quartier active.
- Un cadre pratique et fonctionnel : bien intégré à son environnement et adapté aux besoins du quotidien.
- Un quartier en évolution : soutenu par des initiatives de revitalisation qui renforcent son potentiel à moyen et long terme.

1265 Berri



- *A strategic central location: located in the heart of Montréal, in close proximity to downtown and many essential services.*
- *A vibrant urban environment: featuring institutions, local shops, and an active neighbourhood life.*
- *A practical and functional setting: well integrated into its surroundings and suited to everyday needs.*
- *An evolving neighbourhood: supported by revitalization initiatives that enhance its medium- and long-term potential.*





Opportunité de location *Lease opportunity*

Caractéristiques | *Features*

Superficie | *Floor area* : 12 070 pi² | *12,070 sq. ft.*

Disponibilité #1 | *Availability #1* Occupation possible avec préavis de 30 jours |
Occupancy available upon 30 days notice

Loyer brut #1 | *Gross rent #1* : 30,00 \$ / p.c. Jusqu'au 31^{er} décembre 2026 |
30.00 \$ / sq. ft. Until December 31st 2026
31,00 \$ / p.c. Pour année 2027 |
31.00 \$ / sq. ft. For year 2027

Disponibilité #2 | *Availability #2* 31 décembre 2027 |
December 31st 2027

Loyer brut #2 | *Gross rent #2* : [Contactez nous | *Contact us*](#)

*Électricité, frais d'opérations et taxes foncières inclus | **Electricity, operating costs and taxes included*





Opportunité de location

Lease opportunity

Points Forts

- Suite modèle clé en main offrant des aménagements haut de gamme
- Aire de travail ouverte pouvant accueillir jusqu'à 90 postes
- 6 salles de réunion fonctionnelles
- 4 cabines téléphoniques privées
- 3 vastes salles de conférence
- Grande cuisine équipée d'un projecteur, idéale pour l'organisation d'événements et de présentations
- Espace réception et lounge raffiné et accueillant
- Vues panoramiques orientées vers l'est, l'ouest et le nord
- Fenestration abondante sur trois façades procurant une luminosité naturelle exceptionnelle
- Salles de bain privées incluant une douche
- Étage sécurisé avec accès contrôlé

Strong Features

- *Fully turnkey model suite featuring premium-quality improvements*
- *Open workspace accommodating up to 90 workstations*
- *6 functional meeting rooms*
- *4 private phone booths*
- *3 spacious conference rooms*
- *Large kitchen equipped with a projector, ideal for hosting events and presentations*
- *Elegant and inviting reception/lounge area*
- *Panoramic views facing east, west, and north*
- *Abundant natural light with extensive glazing on three sides*
- *Private washrooms including one shower*
- *Secure floor with controlled access*





Opportunité de location *Lease opportunity*

Un secteur hautement connecté

Une mobilité exceptionnelle au cœur de la ville : la station de métro Berri-UQAM, située au coin de la rue, relie plusieurs lignes majeures, tandis que de nombreuses lignes d'autobus desservent le secteur. Une connectivité optimale pour des déplacements rapides, simples et efficaces.

Easy transport and mobility

Exceptional mobility in the heart of the city: the Berri-UQAM metro station, located at the corner of the street, connects several major lines, while numerous bus routes serve the area. Optimal connectivity for fast, simple, and efficient travel.





Opportunité de location *Lease opportunity*

Art de vivre urbain

Une scène culinaire vibrante : restaurants, cafés et adresses prisées à proximité. La Maison Baultberri, située dans l'immeuble, s'ajoute aux incontournables du secteur comme le Café Parvis et le Bistro Quartier Latin, créant une ambiance urbaine animée et conviviale.

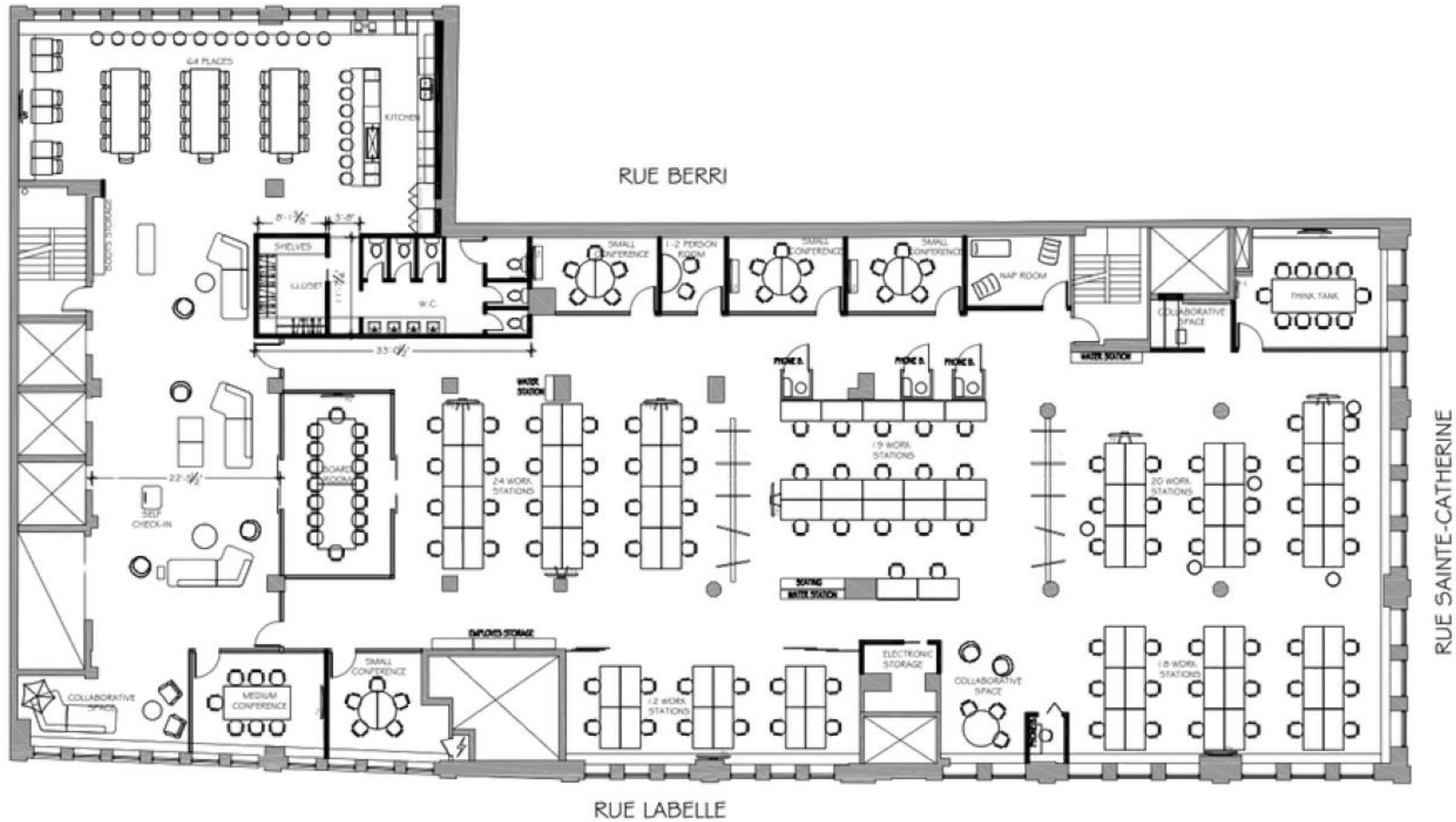


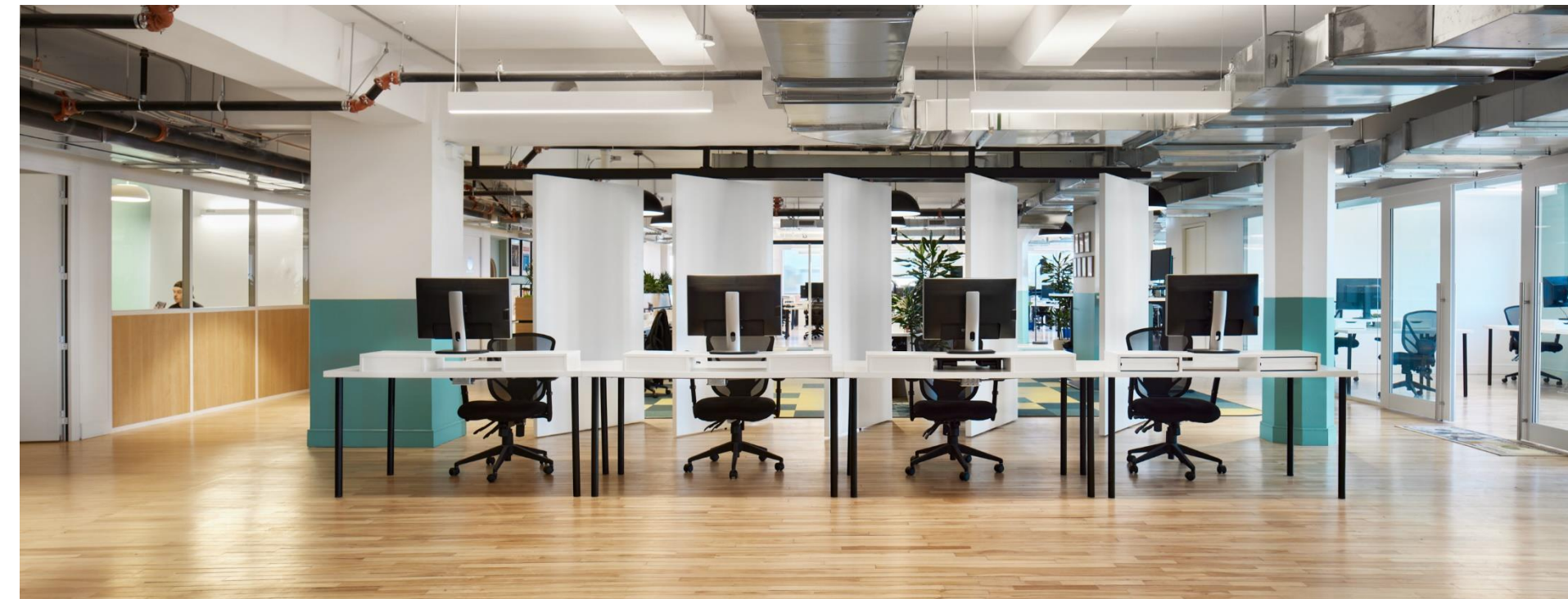
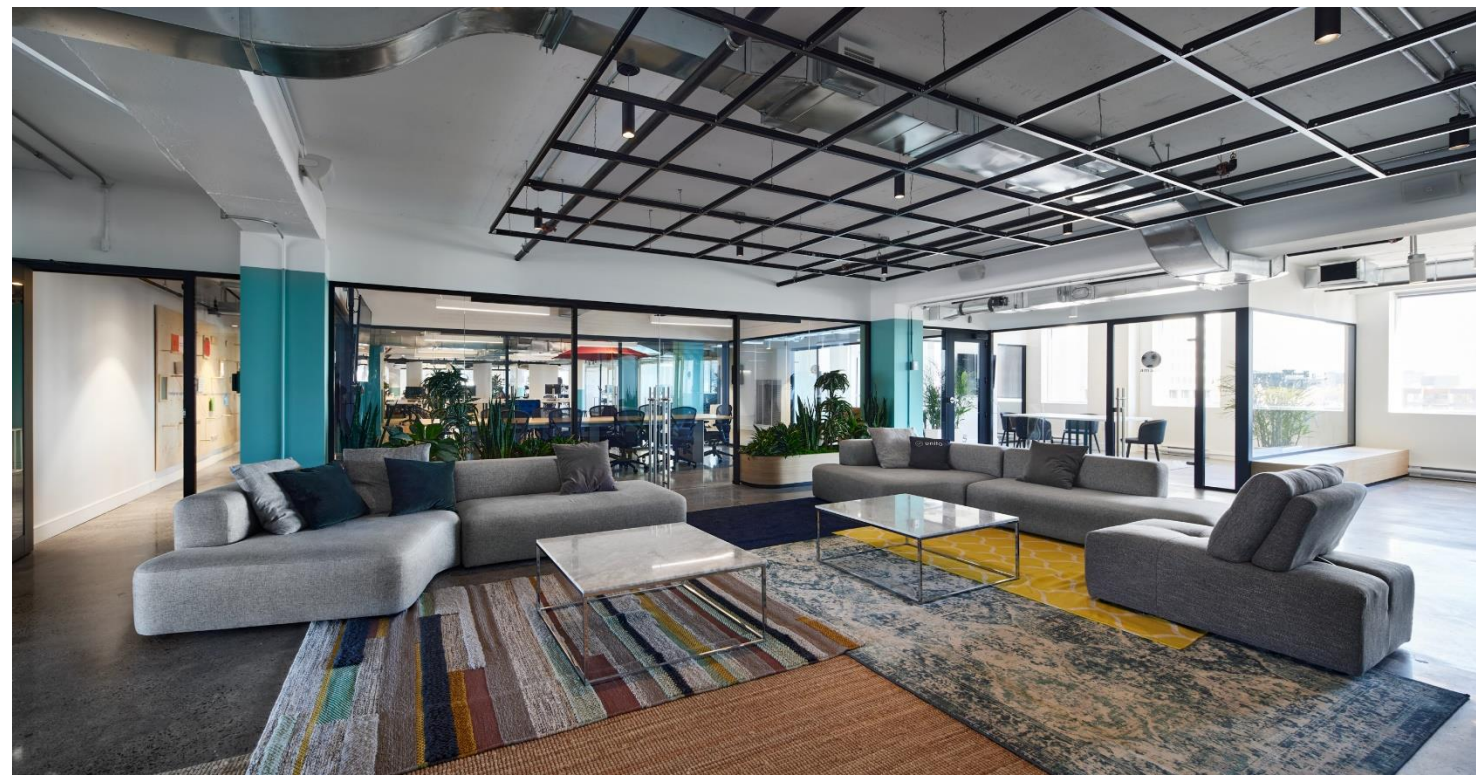
Urban lifestyle

A vibrant culinary scene: restaurants, cafés, and sought-after addresses nearby. Maison Baultberri, located within the building, joins local favourites such as Café Parvis and Bistro Quartier Latin, creating a lively and welcoming urban atmosphere.



Plan d'étage
Floor plan

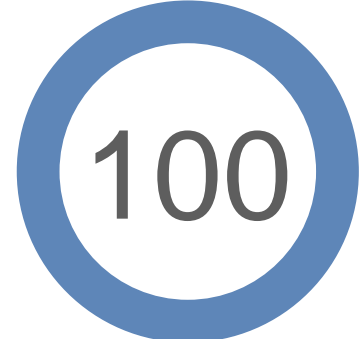




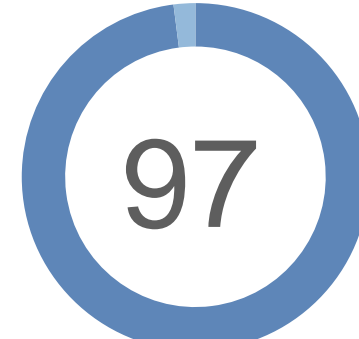


Emplacement

Location overview



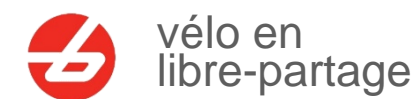
 Walk score



 Bike score



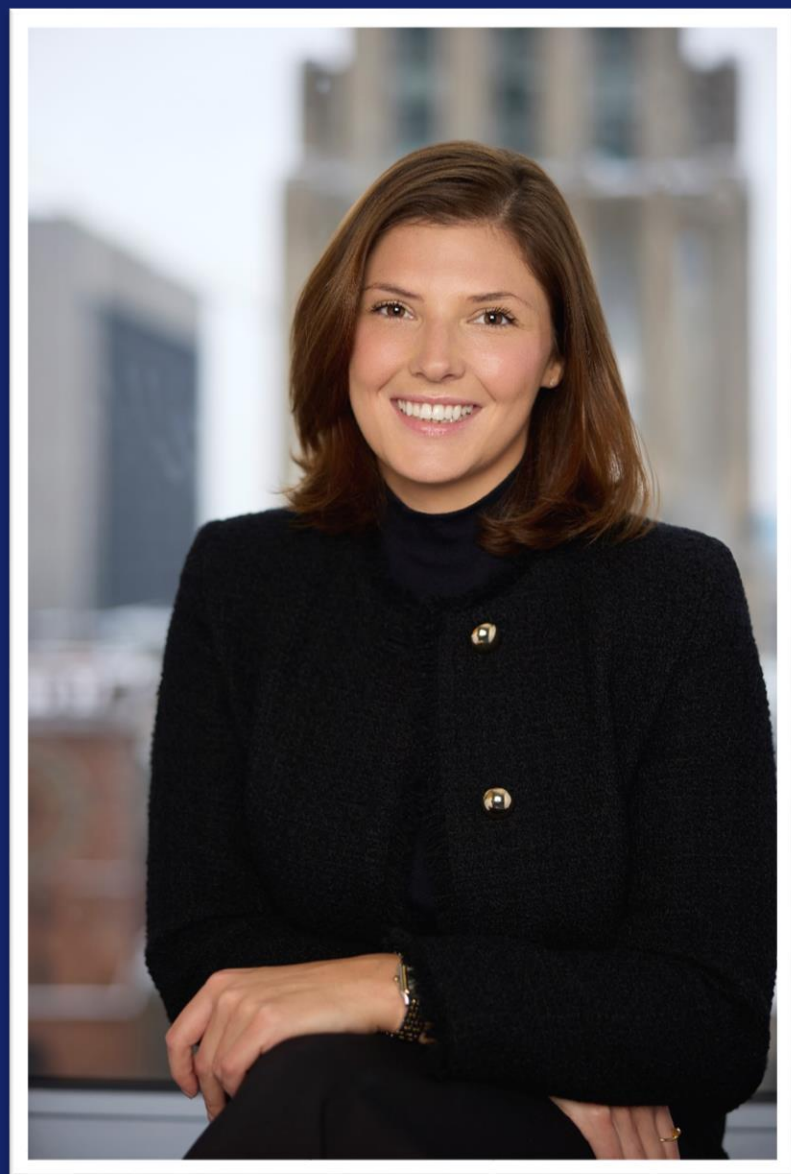
 Transit score





Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Contact



Laurence Binette

Directrice location | *Leasing Director*
Courtier immobilier | *Real Estate Broker*
Téléphone | *Phone* 514-282-7654
Courriel | *Email* Lbinette@alfid.com

