

ESPACE COMMERCIAL / INDUSTRIEL / BUREAUX • À LOUER
RETAIL / INDUSTRIAL / OFFICE SPACE • FOR LEASE

135 Boul. Brunswick, Pointe-Claire

±7,600 pi² | sf



Zonage
commercial
max 30% de l'espace

Retail zoning for
up to 30%
of the space

Situé au Ouest-de-l'Île, proche de l'aéroport international (YUL) et transport public et station REM

Centrally located in the West Island, close to the international airport (YUL) and public transportation & REM station

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103





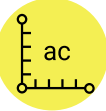










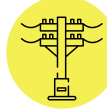


warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca

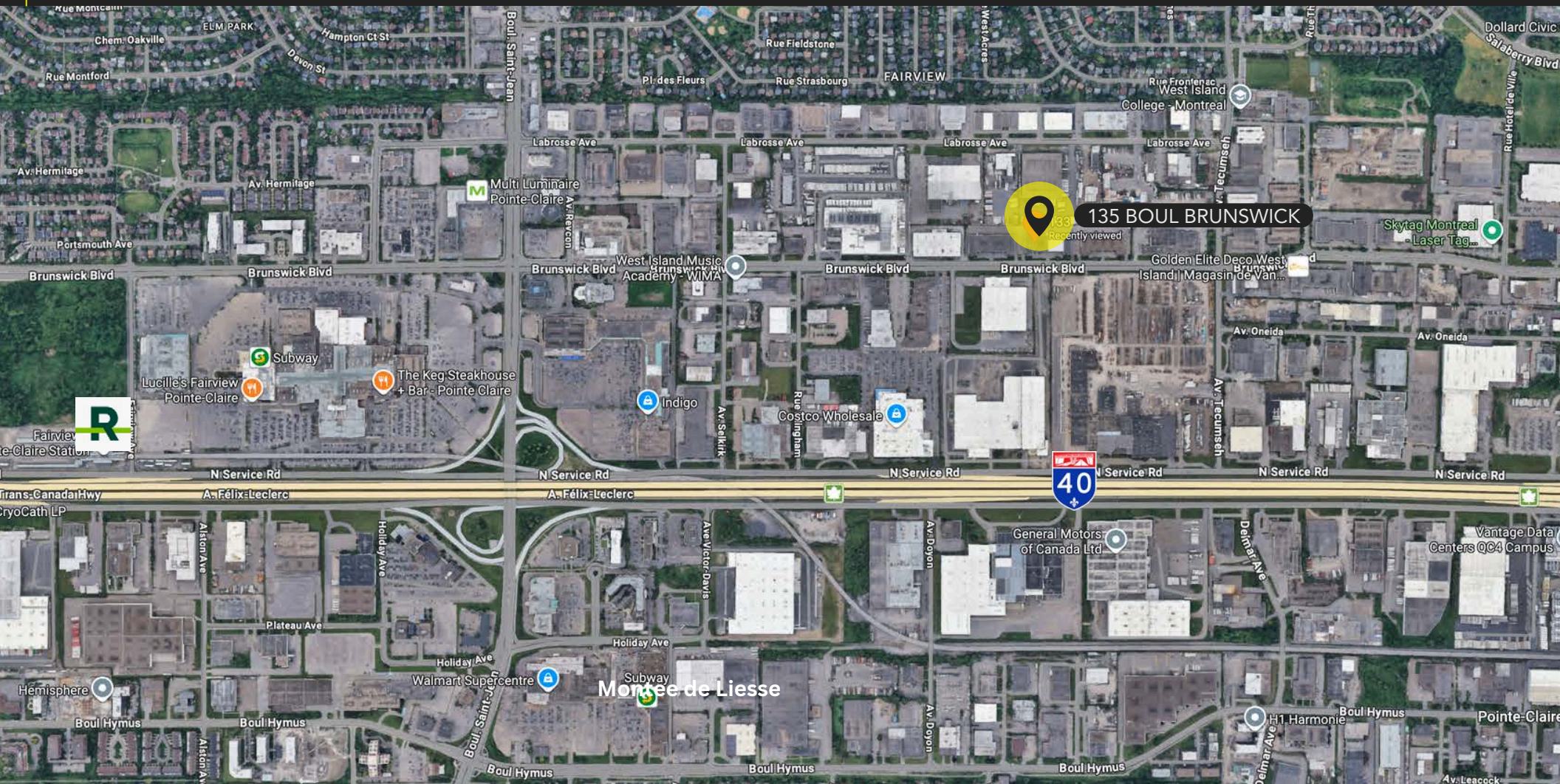
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

	Superficie de bureaux Office Area	±4,425PI² SF		Bureaux climatisés - zones distinctes Air Conditioned Office space - multiple zones	
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±3,175 PI² SF Potentiel d'expansion Potential to expand		Possibilité d'ajouter ou de enlever des bureaux fermés Possible to add or remove closed offices	
	Zonage commercial max 30 % de l'espace Retail zoning permitted for up to 30% of the space			Entrée électrique Electrical entry	200 A / 600 V
	Hauteur du plafond Ceiling Height	+/- 18"		Chauffage d'entrepot Warehouse heating	GAZ
	Quais de chargement avec niveleurs Truck Level Doors with levelers	2 x (10' x 10')		Éclairage Lighting	LED
	Cuisine Kitchen	OUI YES		Caméras de sécurité dans le chantier, 24/7 Security camera in the shipping yard 24/7	
	Salle de bains Washrooms	2		Éclairage extérieur sur l'ensemble de la propriété Exterior lighting illuminating the whole property	
	Stationnement pour autos Car parking	+/- 10		Utilités Utilities	Compteur Metered
	Gicleurs Sprinklered	OUI YES		Taux de location net Net Rental Rate	Contactez-nous Contact us

135 Boul. Brunswick, Pointe-Claire, Quebec H9R 5N2

À LOUER
FOR LEASE



Fairview Pointe-Claire Statio



2 minutes en auto • by car



2 minutes en auto • by car



12 minutes en auto • by car



Lignes d'autobus
Bus Lines
#208 215 225

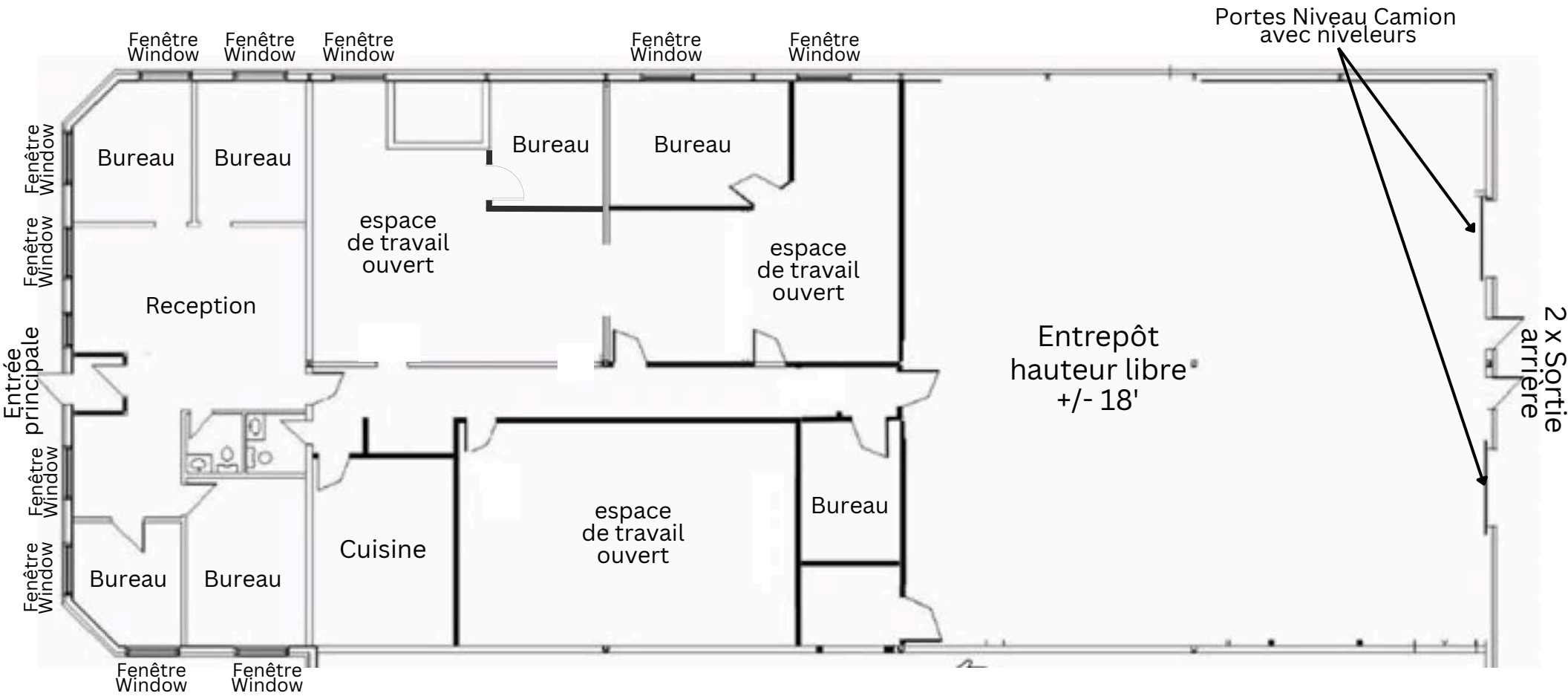
1 minutes à pied • on foot



TRANSPORT

EN AUTO
BY CAR

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



Toutes les mesures sont approximatives et le plan n'est pas à l'échelle.
All measurements are approximate and the floorplan is not to scale.



**BEUCOUP DE LUMIÈRE
NATURELLE
A LOT OF NATURAL LIGHT**



CONTACT



WARREN SUISSA, S.I.O.R

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.

IMMEUBLES

MICHAEL WHITE inc.

MWR.ca

AGENCE IMMOBILIÈRE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved D2026

