

CONDO INDUSTRIEL • À VENDRE / À LOUER INDUSTRIAL CONDO • FOR SALE / FOR LEASE

2407 Rue Guénette, Saint-Laurent QC

± 3,635 pi² | sf



MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO
514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

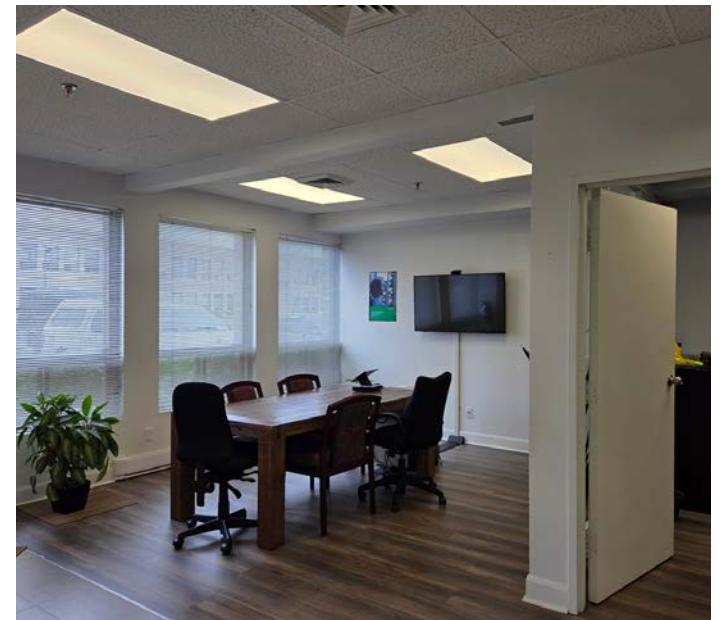
DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

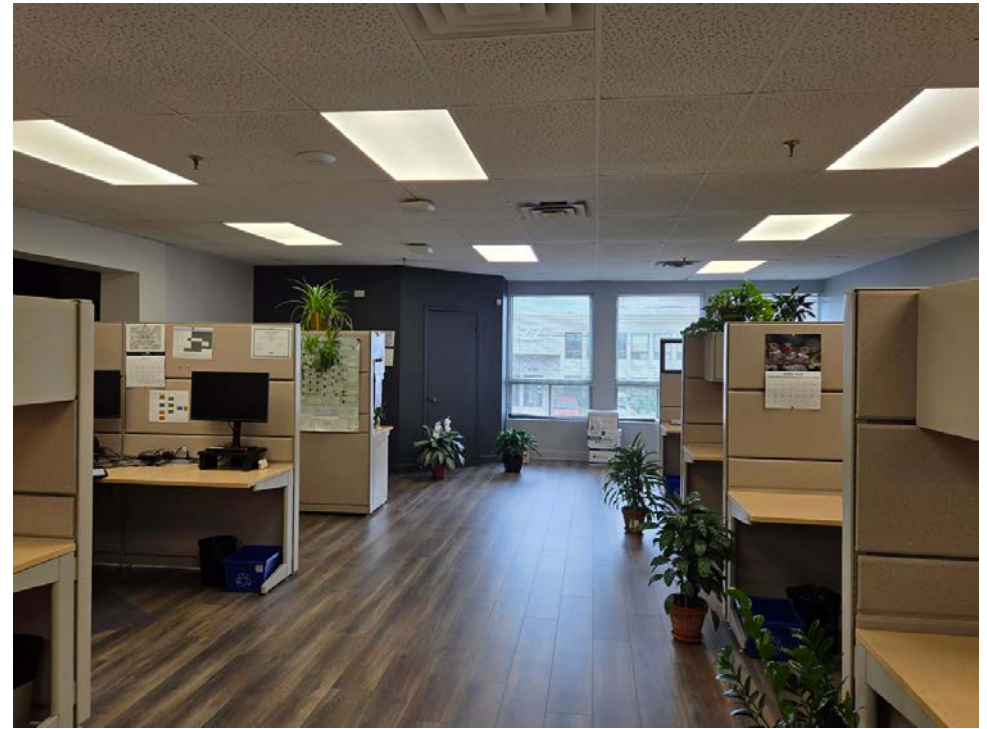
	Superficie totale Total Area	± 3,635 PI² SF		Quais de chargement Truck Level doors	1
	Superficie bureaux sur 2 étages Office Area on 2 floors	± 2,350 PI² SF		Hauteur du plafond Clear Height	19
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	± 1,285 PI² SF		Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
	Superficie terrain Land size	± 5,985 PI² SF		Éclairage Lighting	LED

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

	Tarif de location Net Net rental rate	\$ 5,000 / mois month
	Frais de copropriété Condo fees	Contactez-nous Contact us
	Prix de vente Sale price	\$ 1,300,000
	Taxes municipales (2025) Municipal taxes (2025)	\$ 16,736
	Taxe scolaire (2024-2025) School tax (2024-2025)	\$ 537



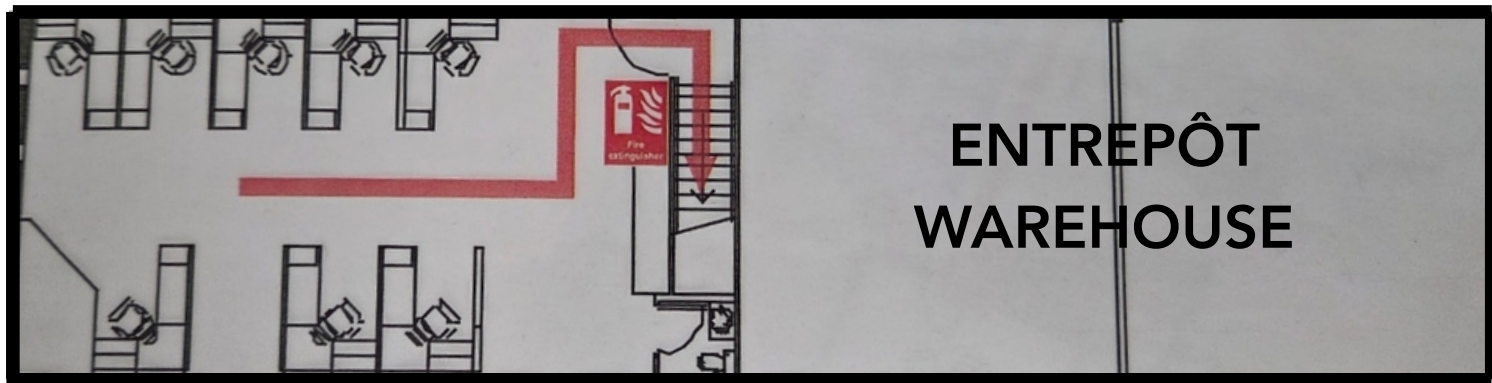




REZ-DE-CHAUSSÉE | GROUND FLOOR

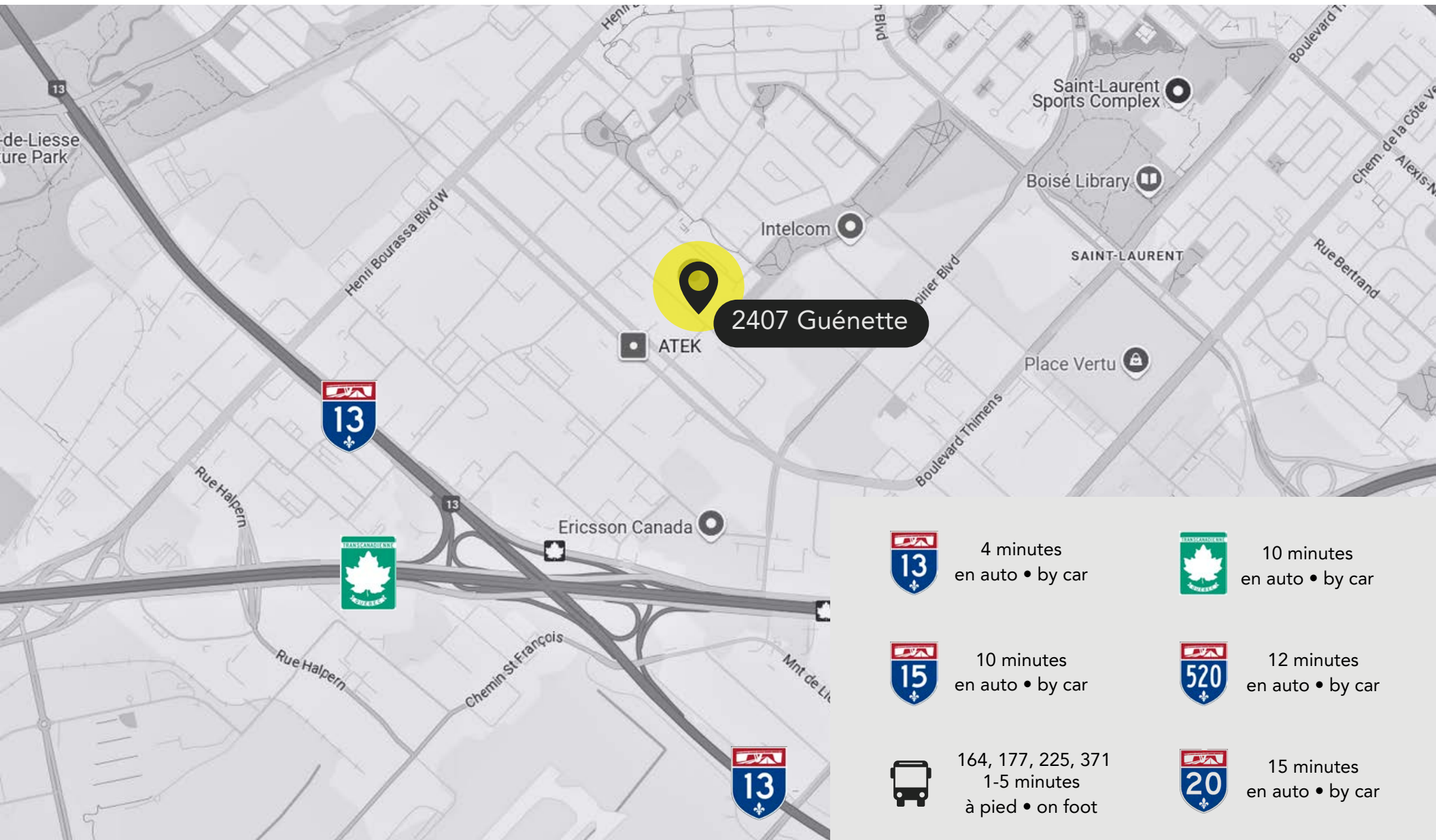


BUREAUX AU DEUXIÈME ÉTAGE | SECOND FLOOR OFFICE



*This plan is for visual purposes only and is not to scale.

*Ce plan n'a qu'une valeur visuelle et n'est pas à l'échelle.



4 minutes
en auto • by car



10 minutes
en auto • by car



10 minutes
en auto • by car



12 minutes
en auto • by car



164, 177, 225, 371
1-5 minutes
  pied • on foot



15 minutes
en auto • by car

CONTACT



MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca



STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2025 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved G2025