

# 227 K boulevard Brunswick Pointe-Claire, Québec

H9R 4X5

## À Louer / For Lease



### Entrepôt à Louer

- Stationnement et quais de chargement moderne
- Prix locatif compétitifs
- Minutes de l'Aéroport Montréal-Trudeau
- Tout près des autoroutes 40, 13, 20 et 540
- 3 toilettes
- Hauteur libre 18'

### Warehouse for Lease

- *Excellent shipping and parking*
- *Competitive rental rates*
- *Located minutes from Montreal - Trudeau Airport*
- *Easy access to Highways 40, 13, 20 and 540*
- *3 washrooms*
- *Clear Height 18'*

Adresse Address	Superficie Total sq.ft./pi.ca.	Superficie de Bureaux Office Area sq.ft./pi.ca.	Quai(s) de Chargement Dock Door(s)
227 K	3 714	760±	1

Taxes et frais d'exploitation estimé 2025  
Taxes and operating expenses estimate 2025

5 60 \$ pi ca / sq ft

Loyer annuel net  
Net annual rent

Contactez-nous  
Contact us

Disponible  
Available

## Marvin Knopp

courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca  
www.knopp.ca

Immeubles **Marvin Knopp** Realities Inc.  
agence immobilière / Real Estate Agency  
T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. *This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.*

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. *The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.*

# 227 K boulevard Brunswick Pointe-Claire, Québec

H9R 4X5

## À Louer / For Lease



Hauteur Libre:	18'
Gicleurs:	Oui
Chauffage:	Gaz
Electricité:	600 Volts

Clear Height:	18'
Sprinklers:	Yes
Heating:	Gas Blowers
Electricity:	600 Volts

- Immeubles industriels multi-locatifs
- À quelques minutes de l'Aéroport International Pierre-Elliott Trudeau
- Près des boutiques et restaurants
- Transport en commun disponible

- Modern industrial multi-tenant facility
- Located minutes from Pierre-Elliott Trudeau International Airport
- Close to shopping and restaurants
- Public transportation available

### Marvin Knopp

courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca  
www.knopp.ca

Immeubles Marvin Knopp Realities Inc.  
agence immobilière / Real Estate Agency  
T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. *This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.*

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. *The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.*