

À LOUER.

1750, boul. Marie-Victorin
Longueuil



Espaces bureaux
et commerciaux



4 680 pi²
2 959 pi²

Michel Labbé

Immobilier Michel Labbé Inc.

Associé | Courtier immobilier agréé DA

m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

intercomsi.com

intercom_{si}



Local 10



Local 10



Local 10



Local 10

Informations générales

RDC

Loyer net	25,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	10,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Exclue

RDC

Local 10	4 680 pi ²
----------	-----------------------

2^e étage

Loyer net	16,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	11,15 \$ / pi ²

2^e étage

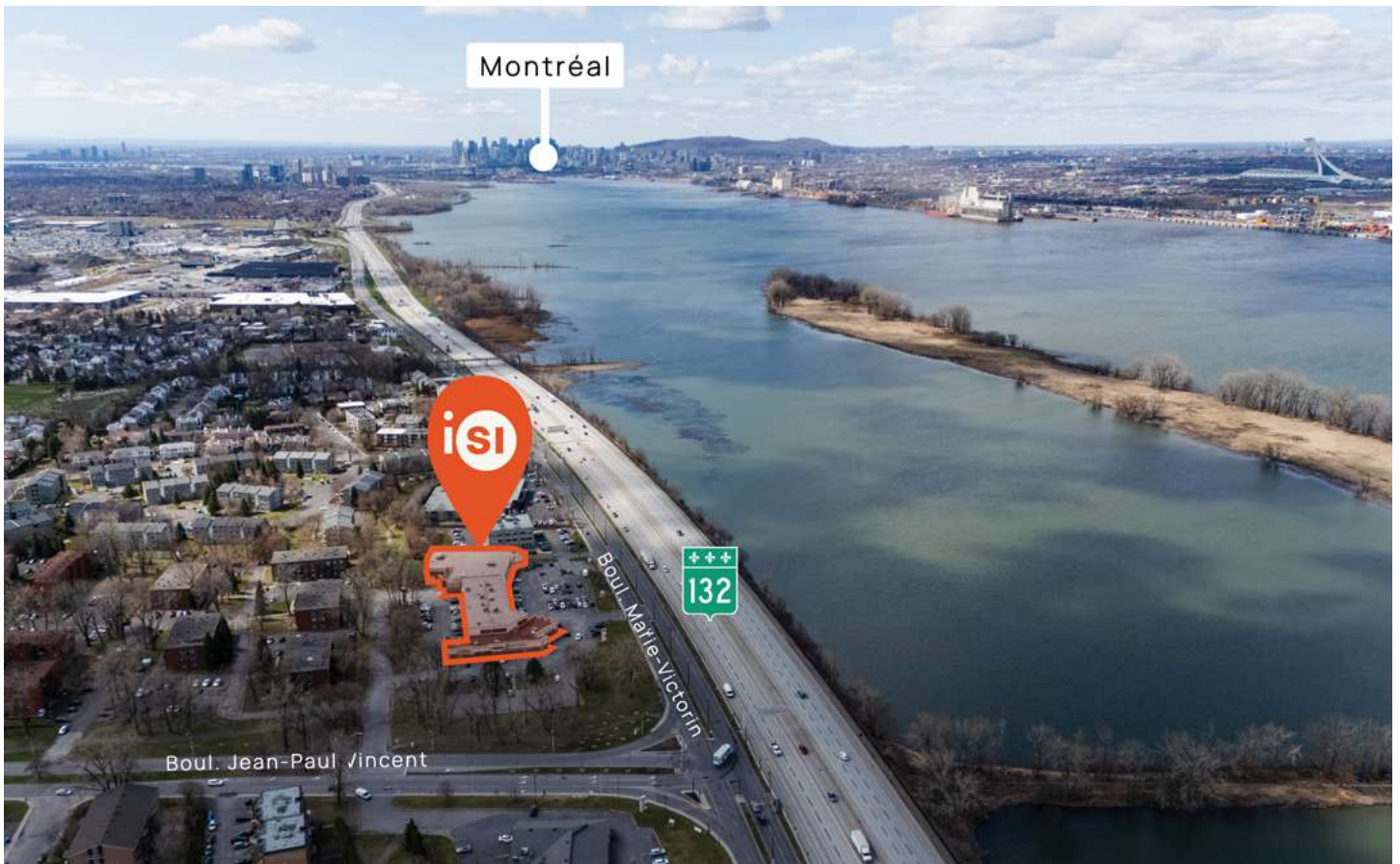
Local 270	2 959 pi ²
-----------	-----------------------

Superficies approximatives

Électricité / Énergie Incluse

Disponibilité Immédiate

Tous les locaux en rez-de-chaussée ont une porte privée donnant accès direct à l'extérieur et au stationnement.



Points techniques



Construction
1989



Rénovations
2015



Stationnement
210 cases | Partagé



Revêtement extérieur
Brique



Affichage
Sur bâtiment



Cadastre
2 510 203



Zonage
C31-045 (Commercial)



Gicleurs
Oui



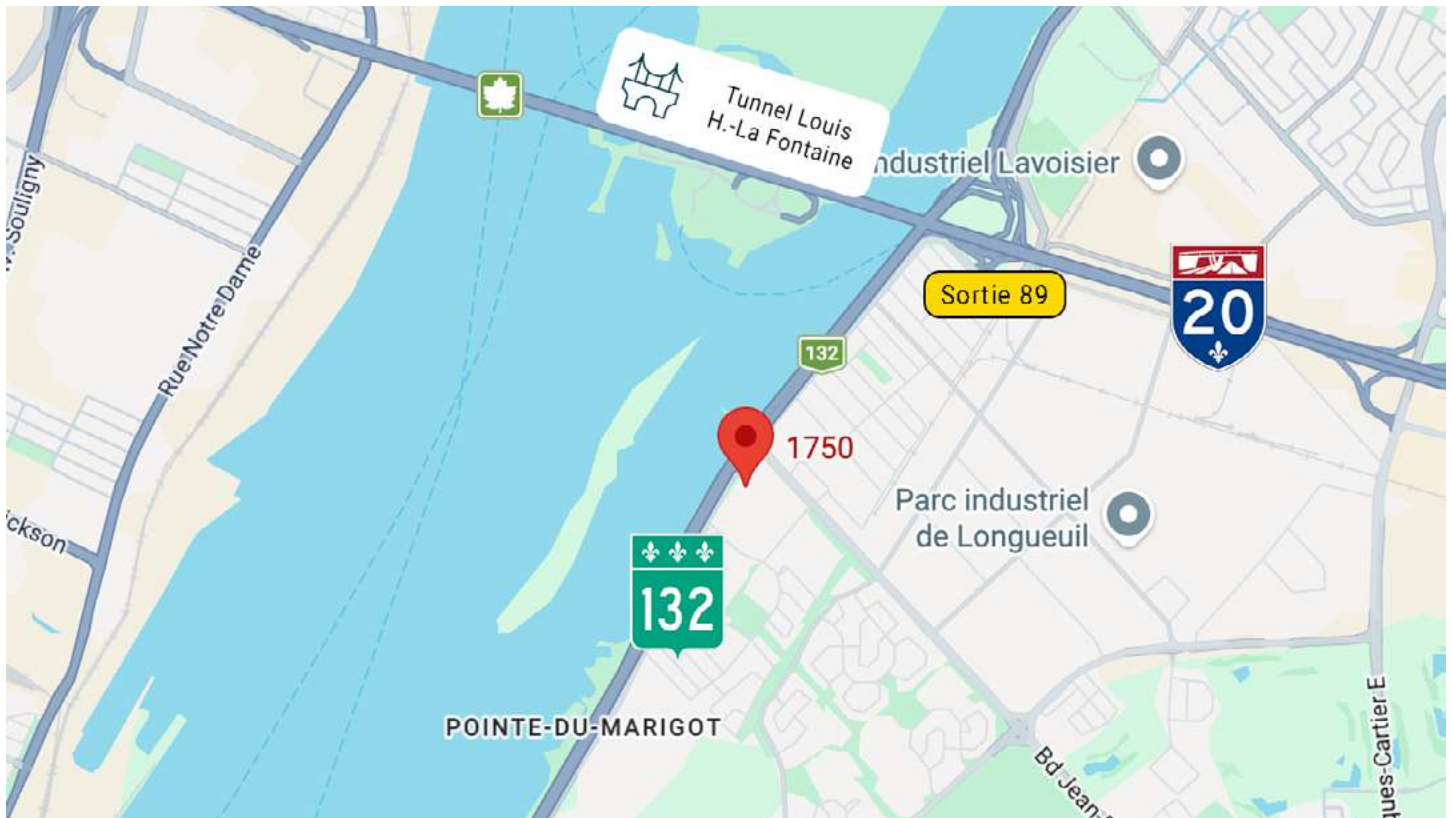
Toilettes
Privées



Hauteur libre
Entre 9' et 13'
À confirmer

Points d'intérêts

- Grande **visibilité autoroutière** (en façade de la R132)
- Facile d'accès par l'**A20** et la **R132**
- Près de nombreux services
- Situé à l'intersection des boulevards Jean-Paul Vincent et Marie-Victorin
- À proximité du secteur résidentiel
- Le débit de circulation moyen est de **82 000 passages** en face de l'immeuble
- **Possibilité d'affichage** sur marquise ou sur pylône (selon la disponibilité)
- **Porte de service** arrière (dans certains locaux)



Transport collectif
25, 29, 81, 123



Habitants
103 688



Ménages
47 481



Axes routiers
A20, R132



Population Active
111 930



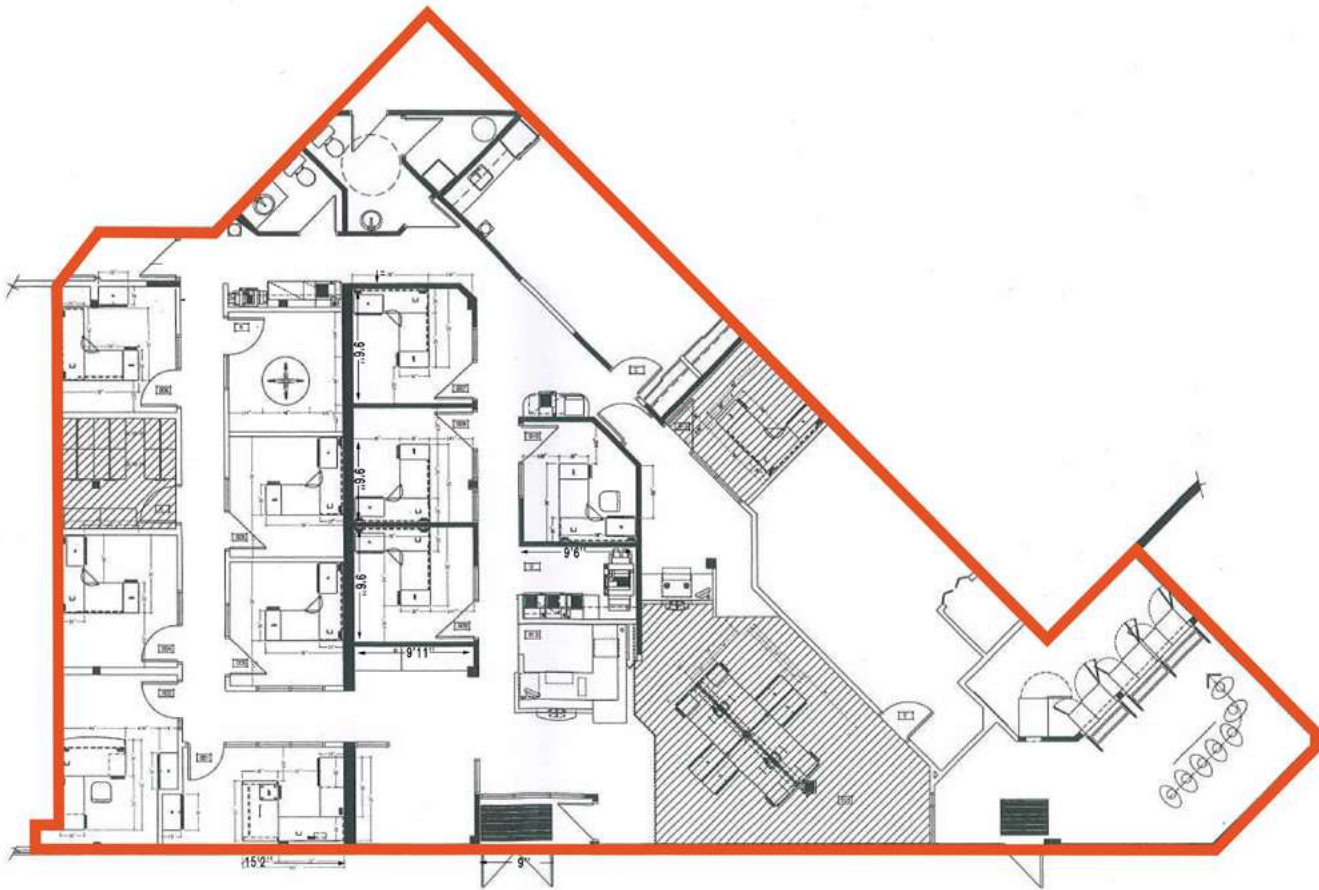
Revenus moyen/ménage
123 929 \$



Ponts routiers
Tunnel Louis-H.-La Fontaine (±5 km)
Pont Jacques-Cartier (±11 km)

Source : Sitewise - Données estimées 2024 - Rayon de 5 km

Local 10 - 4 680 pi²



Boul. Marie-Victorin

Boul. Jean-Paul Vincent

Contactez-nous



Michel Labbé

Immobilier Michel Labbé Inc.

Associé | Courtier immobilier agréé DA

m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

intercomsi.com



intercom_{si}

Un partenaire immobilier qui fait toute la différence

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2026. Tous droits réservés.

19 juin 2026