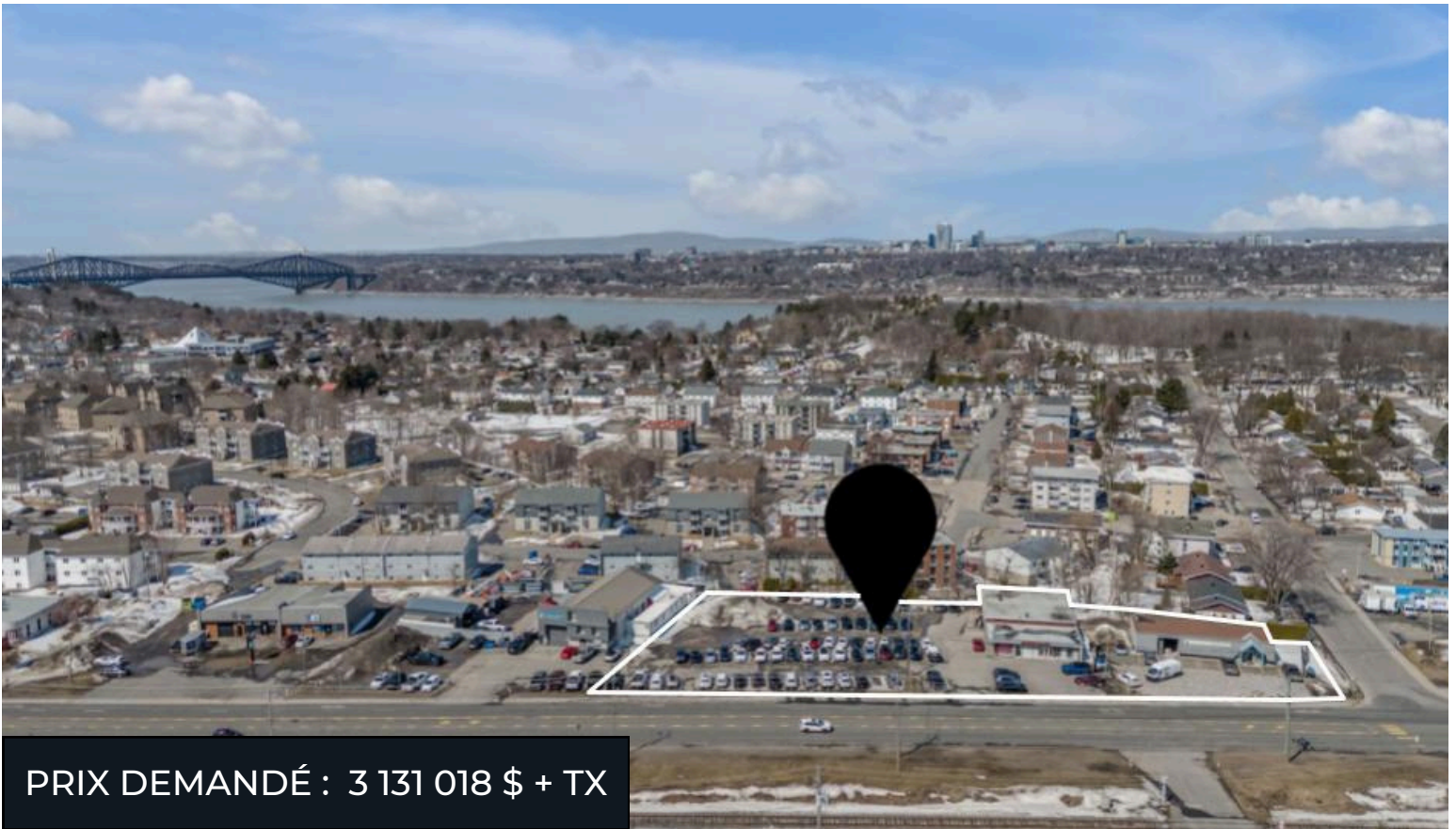




RAY HARVEY

**À VENDRE**  
**CONFIDENTIEL**

**3 TERRAINS POUR REDÉVELOPPEMENT** | 1707 à 1725, boul. Guillaume-Couture(St-Romuald)



**PRIX DEMANDÉ : 3 131 018 \$ + TX**

## COMMENTAIRES

- Opportunité rare de terrains **prêts à redévelopper** sur un axe stratégique de Lévis
- Superficie : **48 045 pi<sup>2</sup> (lots combinés)**
- Potentiel : **± 150 unités (selon unit mix optimisé) - 6 étages permis**
- **Non assujetti au moratoire de construction** actuellement en vigueur à Lévis
- Terrains **générant des revenus temporaires** (occupants en place)
- Produit idéal pour développeur recherchant un **site à densifier rapidement** avec **revenus transitoires en place.**
- Vente sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

# PHOTOS AÉRIENNES

