

2000, croissant Joseph-Armand-Bombardier

Salaberry-de-Valleyfield (Québec)

± 120 000 - 308 700 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités d'entreposage et de distribution
Ideal for warehousing and distribution operations



Nouvelle construction
New construction



Entreposage extérieur autorisé
Outside storage permitted



Stationnement pour camions
Trailer parking



Vaste stationnement
Large parking area

2000, croissant Joseph-Armand-Bombardier

Salaberry-de-Valleyfield (Québec)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi²) | Building Size (sq. ft.) ± 120 000 - 308 700

Terrain (pi²) | Land Size (sq. ft.) ± 824 530

Bureaux | Office Sur demande
As required

Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.) 32

Quais de chargement | Truck-Level Doors 28

Portes au sol | Drive-in Doors 2

Distance entre les colonnes (pi) | Column Span (ft.) 40 x 40

Électricité | Power 600 V | 2 000 A

Gicleurs | Sprinklers ESFR

Stationnement potentiel pour camions
Potential Trailer Parking 96

Stationnement | Parking Stalls 150 - 250



INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi²) | Asking Net Rent (sq. ft.) Contactez-nous
Contact us

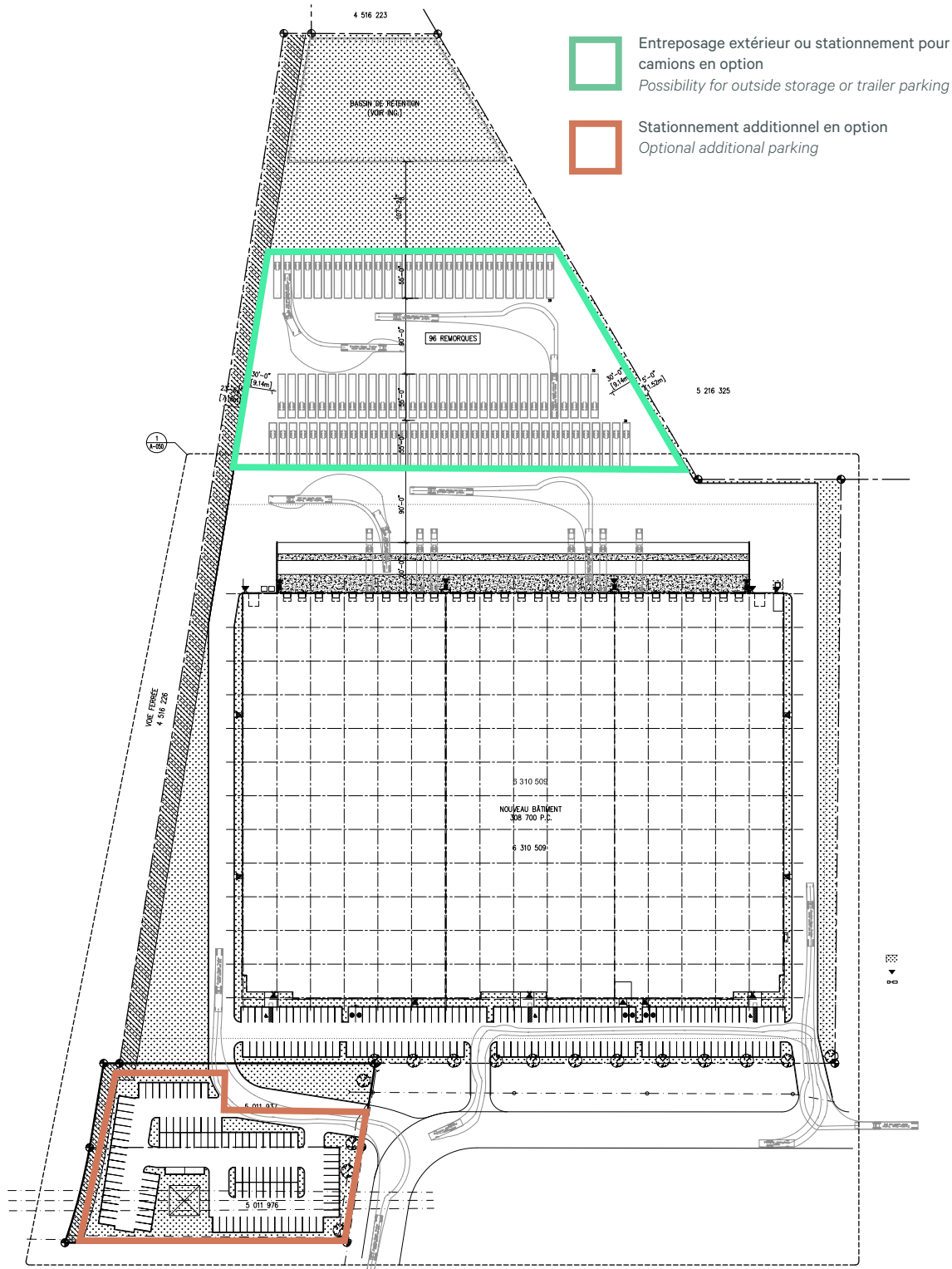
Frais d'exploitation (pi²) | Operating Expenses (sq. ft.) ± 2,54 \$

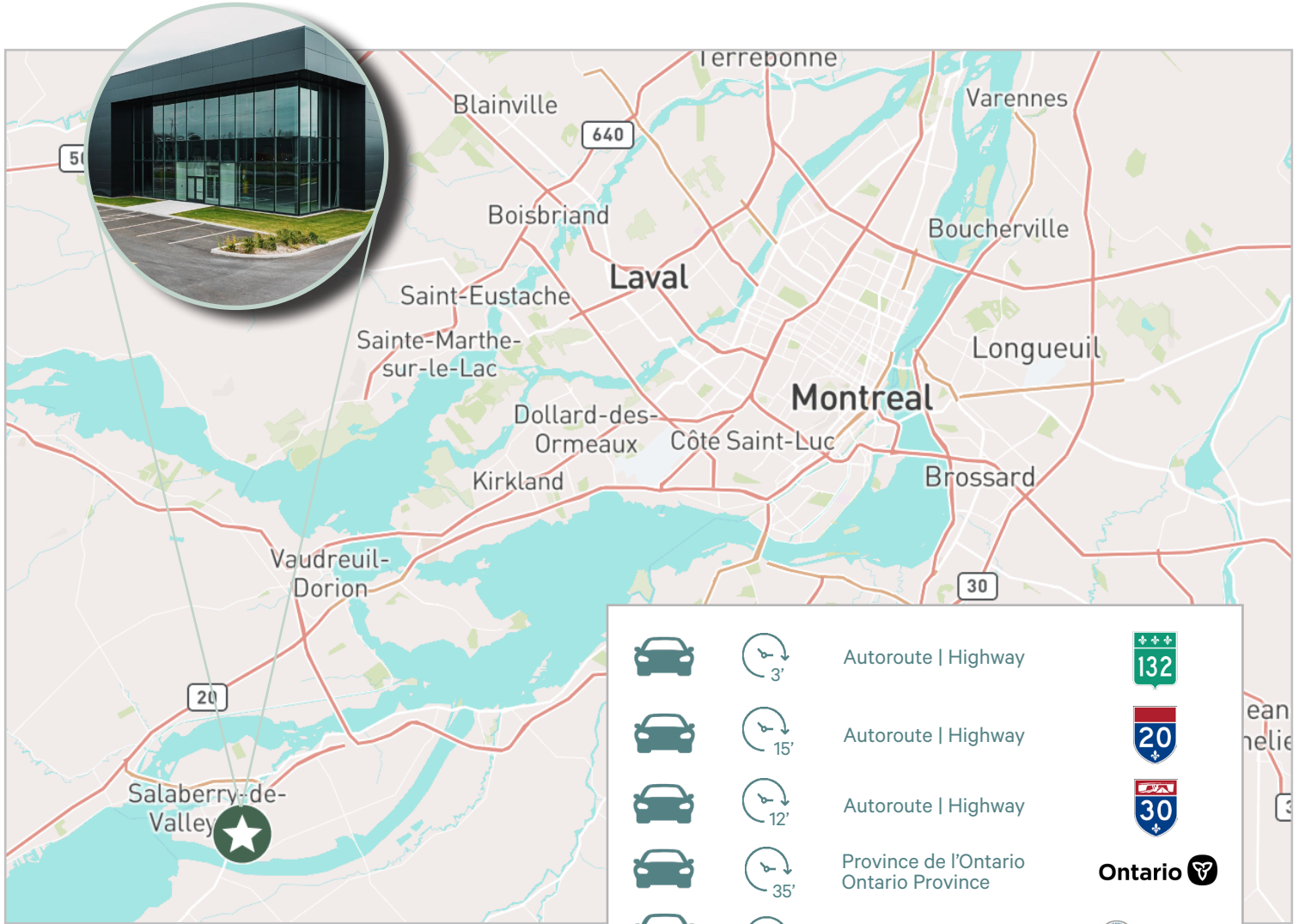
Disponibilité | Availability Immédiate
Immediate





Plan d'étage Floor plan





		Autoroute Highway	
		Autoroute Highway	
		Autoroute Highway	
		Province de l'Ontario Ontario Province	
		Frontière U.S.A U.S Border	
		Centre-ville de Montréal Downtown Montreal	

**Communiquez avec nous :
Contact us:**

Ryan Cymet*
Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**
Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Mathieu Bélanger
Gestionnaire de transactions
Transaction Manager
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 983 7633
mathieu.belanger@cbre.com

Thomas Lasalle
Coordonnateur des transactions
Transaction Coordinator
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 849 0584
thomas.lasalle@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.
**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.