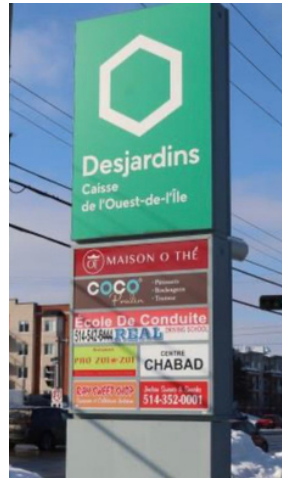




RON WIEBE REALTIES INC.

COMMERCIAL REAL ESTATE AND BUSINESS BROKERAGE

## 5 RUE SUNNYDALE, DOLLARD-DES-ORMEAUX



### RETAIL SPACE FOR LEASE

**Available space: 1,200 sf**

- \$35.00 / sf / year + GST/QST
- Beautifully located strip mall unit
- Near shops, restaurants, and bank
- Ample parking
- Steps away from public transportation
- Bright, open layout ideal for retail or office use

### ESPACE DE DÉTAIL À LOUER

**Espace disponible: 1,200 pc**

- 35.00\$ / pc / année + TPS/TVQ
- Local commercial de centre commercial idéalement situé
- À proximité des commerces, des restaurants et d'une banque
- À quelques pas des transports en commun
- Stationnement abondant
- Espace lumineux à aire ouverte, parfait pour un commerce de détail ou pour un bureau

RON WIEBE REALTIES INC.  
LES IMMEUBLES RON WIEBE INC.



Commercial Real Estate Agency / Agence immobilière  
7493 Trans-Canada, # 104  
Montréal, QC  
H4T 1T3

**Blaine August**

Real Estate Broker  
Courtier immobilier  
438-356-1416  
blaine@rwrealties.com