



**Courtage Alfid Ltée**  
Agence Immobilière

---

# BUREAU À LOUER | *OFFICE FOR LEASE*

---

**1055, boul. René-Lévesque Est**  
**#301**

**MONTRÉAL | MONTREAL**

---

**Laurence Binette**

Directrice location | *Leasing Director*

Courtier immobilier | *Real Estate Broker*

+ 1 514 282-7654

[lbinette@alfid.com](mailto:lbinette@alfid.com)





Courtage Alfid Ltée  
Agence Immobilière

## Bureau à louer *Office for lease*

### **1055, boul. René-Lévesque Est**

Le 1055 René-Levesque Est se situe au Centre-ville Est de Montréal, tout près du Village, un quartier à l'enseigne de la diversité et à la vie nocturne trépidante où maisons centenaires côtoient boutiques spécialisées et bons restaurants. Un emplacement stratégique pour maximiser votre visibilité et vos opportunités professionnelles.

### **1055, Rene-Levesque East blvd**

*1055 René-Levesque East is located in Downtown East Montreal, near the Village, a neighborhood renowned for its diversity and vibrant nightlife, where century-old homes sit alongside specialty boutiques and fine restaurants. A strategic location to maximize your visibility and professional opportunities.*





Courtage Alfid Ltée  
Agence Immobilière

## Bureau à louer *Office for lease*

### **Transport et mobilité facilités**

Bénéficiez d'un accès sécurisé par carte, disponible 24/7 toute l'année. Idéalement situé à seulement 5 minutes à pied des stations de métro Berri-UQAM et Beaudry, cet espace est facilement accessible via les grandes artères, dont le pont Jacques-Cartier et le boulevard René-Lévesque. Profitez d'un stationnement intérieur, d'un quartier animé avec de nombreux services à proximité, et d'une vue imprenable sur le fleuve, le pont et le centre-ville.

### ***Easy transport and mobility***

*Benefit from secure access by card, available 24/7 all year round. Ideally located just a 5-minute walk from the Berri-UQAM and Beaudry metro stations, this space is easily accessible via major arteries, including the Jacques-Cartier Bridge and René-Lévesque Boulevard. Enjoy indoor parking, a lively neighborhood with numerous nearby services, and breathtaking views of the river, the bridge, and downtown.*





Courtage Alfid Ltée  
Agence Immobilière

## Bureau à louer *Office for lease*

### Caractéristiques | *Features*

**Disponibilité | *Availability***      Immédiate | *Immediately*

**Superficie | *Floor area* :**      4 874 pi<sup>2</sup> | 4 874 sq. ft.

**Loyer net | *Net rent* :**      [Contactez le courtier |](#)  
[Contact broker](#)

**Frais d'exploitation |  
*Operating expenses* :**      10,16\$ pi<sup>2</sup> | \$10,16 sq. ft.

**Services publics |  
*Public services*:**      3,23\$ pi<sup>2</sup> | \$3,23 sq. ft.

**Taxes foncières |  
*Property taxes*:**      5,19\$ pi<sup>2</sup> | \$5,19 sq. ft.

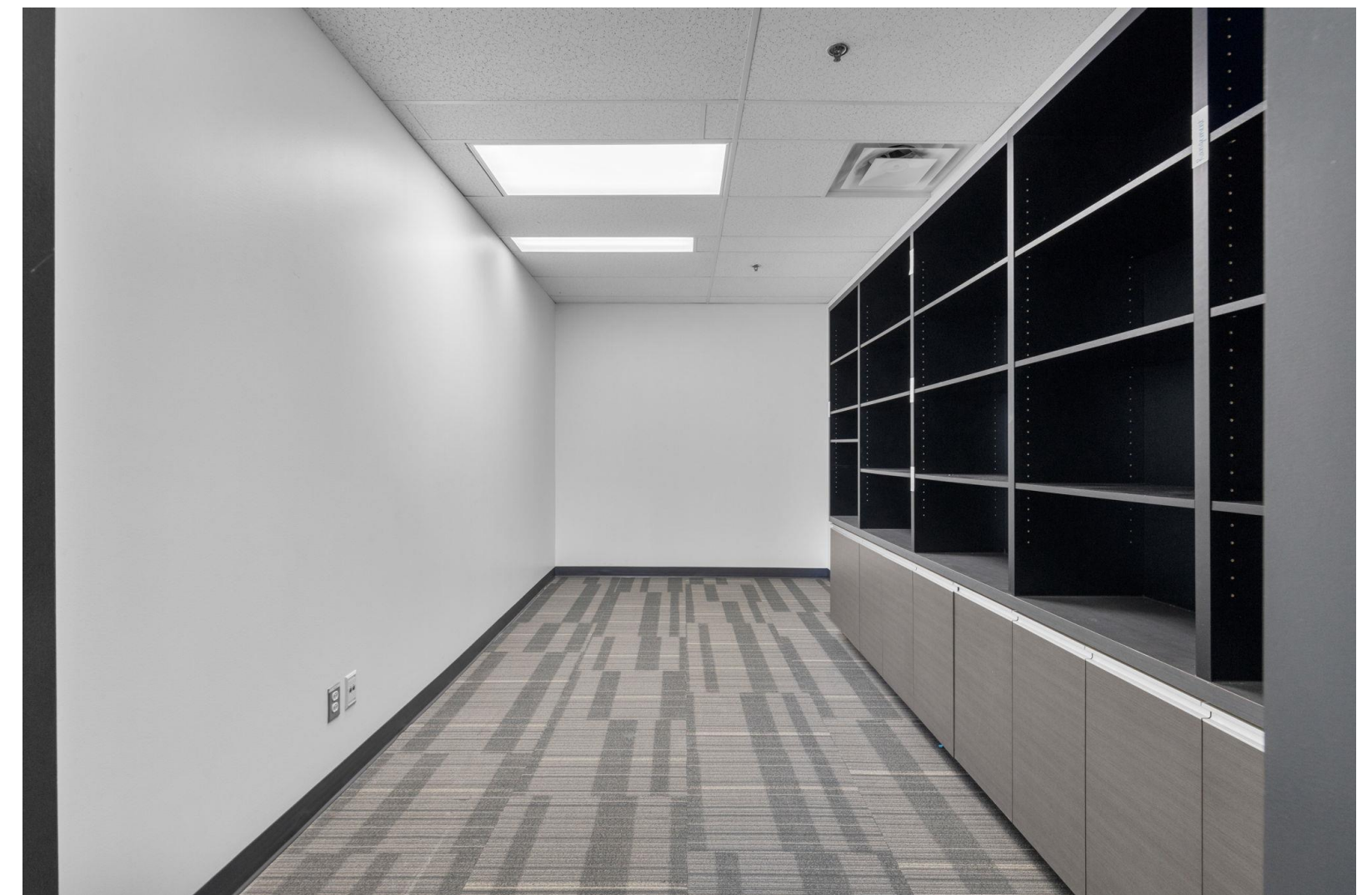




Courtage Alfid Ltée  
Agence Immobilière

# Photos

*Pictures*



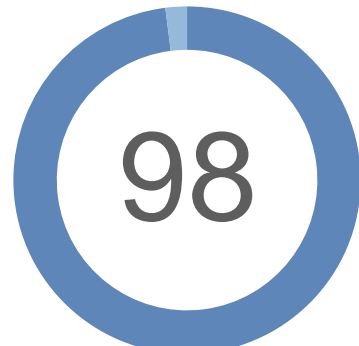


# Emplacement

*Location overview*



 *Walk score*



 *Bike score*





**Courtage Alfid Ltée**  
Agence Immobilière

## Contact

**Laurence Binette**

Directrice location | *Leasing Director*

Courtier immobilier | *Real Estate Broker*

+ 1 514 282-7654  
[lbinette@alfid.com](mailto:lbinette@alfid.com)

